



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

<p>Scadenza presentazione offerte: in data 17.04.2023 alle ore 12.00</p>

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Comune di Reana del Rojale (UD)	<p>Demanio Pubblico dello Stato - terreno situato lungo la SP51 in prossimità dell'incrocio con Via Leonardo da Vinci, posto a confine tra una zona a vocazione industriale/commerciale ed una zona agricola.</p> <p>Sul lato nord ove confina con la pc. 147, è presente parte della viabilità di accesso ai fondi industriali/commerciali interclusi presenti. Pertanto il soggetto aggiudicatario dovrà garantire che detta viabilità non sia impedita.</p> <p>Stato occupazionale attuale: libero. Dati catastali: fg. 19 particella 1. Superficie: 2.740 mq. Titolo: piena proprietà. Riferimenti Urbanistici: zona omogenea VP – Verde Privato soggetta a prescrizioni normata dall'art. 13 delle NTA</p>	<p>Uso</p> <p>mantenimento</p> <p>vegetazione</p> <p>esistente</p>	<p>€ 216,79 (duecentosedici/79)</p>
				

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine (UD). Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it o dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it.
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 7 e al punto 9, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 17.04.2023, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/200 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura “Avviso di gara per concessione prot. n. _____ del _____” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta e la dichiarazione di cui, rispettivamente, agli Allegati 1 e 2 nonché lo schema di contratto sottoscritto sull'ultima facciata per presa visione e accettazione (**Allegato 3**). Tale schema è meramente indicativo e non è vincolante quanto al testo finale del contratto che verrà sottoscritto.
Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persone legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 18.04.2023 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun

lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione dei beni. Il contratto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il concessionario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
- **per il lotto 1, dovrà essere garantita la viabilità ai fondi industriali/commerciali interclusi presenti presente sul lato nord del mappale oggetto di concessione, al confine con la particella 147;**
- è fatto divieto al concessionario di apportare all'immobile oggetto della concessione modifiche, aggiunte o innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- il concessionario si assume l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti tutte le autorizzazioni/licenze/nulla osta e quant'altro necessario per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;

- l'Amministrazione concedente resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- è fatto divieto di sub-concessione del bene;
- per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario;
- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la concessione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

12. Il contratto sarà vincolante per il concessionario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi 18 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586457 dott.ssa Mariacristina Giglio.

14. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Ing. Alessio Casci (tel: 0432/586411 – Email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it).

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine, data del protocollo

**Il Direttore Regionale
Alessio Casci**



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Friuli Venezia Giulia
Via Gorghi n. 18
33100 Udine (UD)

Il sottoscritto _____, nato a _____, Prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ C.F./P.I. _____, in qualità di **(1)** _____ della Ditta/Società _____ con sede legale in _____ n. _____, C.F./P.I. _____ Recapito telefonico: _____

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara di locazione prot. n° _____ del _____,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2);

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta), e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
- (3) L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ Prov. _____, il
_____, residente/i in _____, via/piazza
_____, C.F./P.I. _____, ai sensi degli
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
con numero _____ dal
_____ in qualità di _____ munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente
organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) **di non aver** riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne penali o di essere destinatario dei seguenti provvedimenti inerenti l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa _____

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, C.A.P. _____ via _____, tel. _____, e-mail _____
PEC _____.

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
