



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS) – CUP G56F20000240001 – CIG Z892EF418E.
Determinazione di modifica del contratto e affidamento del servizio aggiuntivo di direzione dei lavori.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. l'articolo 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. Il provvedimento prot. n. 4009 del 16/04/2019, con cui l'ing. Alessandra Pirari, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata responsabile unico del procedimento dei lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" di Tempio Pausania (SS), per l'importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul cap. 7754 del Bilancio dello Stato;

- d. Il provvedimento prot. n. 1751 del 24/02/2020, con cui l'ing. Germana Biolchini, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata collaboratrice tecnico amministrativa del responsabile unico del procedimento, in sostituzione dell'ing. Carlo Schirru, nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;
- e. Il provvedimento prot. n. 12366 del 17/11/2020, con cui l'esecuzione del servizio di progettazione dei lavori è stata affidata, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 20,00%;
- f. Il contratto prot. n. 13206 del 03/12/2020, stipulato sulla piattaforma MePA per la trattativa diretta n. 1468561 tra stazione appaltante e l'arch. Aron Murgia;
- g. il progetto esecutivo dei lavori, validato dal RUP con atto prot. n. 1831 del 28/02/2022;
- h. l'avviso di interpello prot. n. 1760 del 24/02/2022 per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione dei lavori ed eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rivolto al personale tecnico dell'Agenzia e di altre Pubbliche Amministrazioni, pubblicato senza riscontro sul sito internet dell'Agenzia del Demanio in data 24/02/2022;
- i. la nota prot. n. 3105 del 06/04/2022, con cui il Responsabile unico del procedimento propone di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, ai sensi dell'art. IX del capitolato prestazionale e dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio aggiuntivo di direzione dei lavori in oggetto per l'importo a corpo di € 8.792,21 oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura, redazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione finale tecnico scientifica;
- j. la nota prot. n. 3105 del 06/04/2022, con cui il Responsabile unico del procedimento propone di demandare ad altro provvedimento l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione qualora tale nomina dovesse rendersi necessaria;

DETERMINA

1. di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, ai sensi dell'art. IX del capitolato prestazionale e dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio aggiuntivo di direzione dei lavori in oggetto per l'importo a corpo di € 8.792,21 oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura, redazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione finale tecnico scientifica;
2. di demandare ad altro provvedimento l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione qualora tale nomina dovesse rendersi necessaria.

3. di dare atto che l'importo dei servizi aggiuntivi trova copertura nel quadro economico dei lavori, finanziato con fondi del cap. 7754 del Bilancio dello Stato;
4. di pubblicare la presente determinazione sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Alessandra Pirari
070 679 73 29
alessandra.pirari@agenziademanio.it

