



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto: Affidamento diretto, tramite MEPA, del servizio relativo al taglio della vegetazione infestante (erba, arbusti, ecc.), comprensivi dello smaltimento di tutto il materiale vegetale e delle ramaglie nelle aree, facenti parte del compendio demaniale denominato “Caserma Perotti” (FIB0458).**

**CUP G11B21004290001 - CIG ZDD38EE686**

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "*Legge di Bilancio 2019*" che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

### **PREMESSO**

- che l'ing. Paolo Degl'Innocenti, giusta nota prot. 2443 del 29/11/2022, è stato nominato RUP dell'intervento volto alla realizzazione del taglio della vegetazione infestante (erba, arbusti, ecc.), comprensivi dello smaltimento di tutto il materiale vegetale e delle ramaglie nell'area ex Caserma Perotti;
- che l'intervento è stato finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00 sul Capitolo di spesa comma 140-b (edilizia pubblica) dalla legge di bilancio 2017;
- che per dar seguito alle indagini preliminari sul sito e alla progettazione sussiste la necessità di affidare l'esecuzione di lavori di taglio della vegetazione infestante (erba, arbusti, ecc.) per una superficie pari a 18.415,74 mq, comprensivo dello smaltimento di tutto il materiale vegetale e delle ramaglie, nelle aree, facenti parte dei compendi, al fine di ripristinare nell'immediato lo stato di igiene delle aree verdi e di poter intervenire con le successive indagini propedeutiche al più ampio intervento che investe l'area;
- che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Speciale d'appalto, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'importo del servizio ammonta ad € 16.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Capitolo di spesa comma 140-b, essendo ricompreso e finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00;

### **DATO ATTO**

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che per determinare la congruità del prezzo dell'intervento, il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi;
- che la suddetta richiesta è stata trasmessa via mail a tre operatori economici, identificati tra quelli iscritti alla Piattaforma di e-procurement "AcquistinretePA-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con abilitazione al Bando Lavori, Categoria OS24 – Opere a Verde;
- che i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- che il RUP ha redatto la relazione istruttoria relativa all'informale indagine di mercato effettuata ed ai relativi esiti assunta al prot. 288/R del 17/02/2023;
- come riportato nella relazione istruttoria il RUP, ritenendo congrua l'offerta pervenuta dall'operatore ASA GIARDINI DI ANDREA BALDI, Loc. Sant'Ansano nr. 22 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Partita IVA 05917880485 C.F. BLDNDR67L21D612D, di € 16.800,00 oltre IVA, in ragione della miglior offerta pervenuta tra gli operatori economici invitati, ha avviato una trattativa privata con l'operatore in questione sul portale Acquisti in rete tramite la sezione MePA (RdO n. 3336934 del 06/12/2022);
- che l'operatore ha infine offerto la cifra di € 16.800,00 oltre IVA per la prestazione in oggetto;

- che è stata acquisita da parte dell'operatore economico, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare pubbliche;
- che sono state avviate dal RUP le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'impresa ASA GIARDINI DI ANDREA BALDI, Loc. Sant'Ansano nr. 22 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Partita IVA 05917880485 C.F. BLDNDR67L21D612D previsti dal D.lgs. 50/2016;
- che la ditta esecutrice è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- che inoltre è stato richiesto il casellario giudiziale rilasciato alla Procura della Repubblica (prot. 18850 del 07/12/2022 e sollecitato con prot. 1191 del 26/01/2023);
- che ad oggi la suddetta richiesta non ha dato esito da parte dell'ufficio competente nonostante i ripetuti solleciti;
- che sono passati ampiamente trascorsi i 30 giorni previsti dalla legge a decorrere dal primo invio delle richieste di verifica del possesso dei requisiti sopra descritti e può quindi intendersi maturato il silenzio assenso in ordine alla regolarità fiscale dell'o.e.;
- che nel caso di acquisizione di esito negativo della suddetta documentazione, questo costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante;
- che il R.U.P. vista l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
- che il contratto sarà stipulato su MePA dando seguito alla RdO n. 3336934;

Tutto ciò premesso, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

#### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, all'impresa **ASA GIARDINI DI ANDREA BALDI, Loc. Sant'Ansano nr. 22 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Partita IVA 05917880485 C.F. BLDNDR67L21D612D**, il servizio di taglio della vegetazione infestante (erba, arbusti, ecc.), comprensivi dello smaltimento di tutto il materiale vegetale e delle ramaglie nell'area ex Caserma Perotti;
- che per il servizio in oggetto, l'importo complessivo di euro **€ 16.800,00 euro (sedicimilaottocento/00)** oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali;
- che il servizio venga espletato in **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- che il contratto contenga in ogni caso espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul Capitolo di spesa comma 140-b, essendo ricompreso e finanziato dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, per una somma da quadro economico di € 71.300.000,00 all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA\_0734;

- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo praticato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato tramite MEPA;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

## **Il Direttore Regionale**

Ing. Dario Di Girolamo



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)