



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021 dei lavori di messa in sicurezza compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena Scheda MOD0036.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio Testo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021.

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;



VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000 (al posto l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTA la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

Premesso che:

- questa Direzione Regionale, facendo seguito al rinvenimento di un cadavere all'interno dell'immobile demaniale denominato "Ex Reclusorio Saliceta san Giuliano – Modena – Scheda MOD0036, ha provveduto in prima istanza alla messa in sicurezza dell'immobile ponendo in essere le seguenti attività:
 - in data 20/12/2022, un funzionario di questa Direzione Regionale, recatosi sul posto, ha provveduto alla chiusura del cancello che, necessariamente, è stato forzato dai Vigili del Fuoco, intervenuti in seguito alla segnalazione anonima, per accedere nell'immobile;
 - in data 23/12/2022, alla presenza della Polizia di Stato, è stato effettuato un ulteriore sopralluogo all'interno del compendio e in tale occasione si è provveduto alla chiusura delle porte e delle finestre trovate aperte (sia in Via Panni che in Via Giardini), contestualmente constatando che la recinzione confinante con alcune proprietà private risulta divelta.
- per quanto sopra si manifesta la necessità di eseguire e completare alcuni interventi di messa in sicurezza del compendio in parola.
- con nomina prot. 2715 del 23/02/2023 sono state attribuite, relativamente all'oggetto, le seguenti funzioni:
 - responsabile Unico del Procedimento (RUP) e progettista all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario di ruolo presso questa Direzione Regionale - U.O. Servizi Tecnici
 - direttore dei lavori in oggetto al Geom. Gabriele Palazzini, funzionario di ruolo presso questa Direzione Regionale.

- per quanto in narrativa, Il RUP ha redatto un progetto semplificato di manutenzione ordinaria-intervento di messa in sicurezza che si intende integralmente richiamato, composto dai seguenti elaborati:
 - richiesta di preventivo
 - capitolato tecnico prestazionale completo di relazione tecnica e computo metrico estimativo;
 - quadro economico;
 - cronoprogramma dei lavori;
- l'importo dei lavori in oggetto è stato determinato a corpo per complessivi € 9.269,61, di cui € 2.309,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva di legge (incidenza percentuale della manodopera è pari ad € 4.014,29);
- la durata dei lavori è stabilita in 15 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico, assestato sulla base del computo metrico estimativo elaborato, ammonta ad € 12.661,97 come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO - POST PREVENTIVO		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza	€ 6.987,23
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 2.309,38
I	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI AL NETTO DI IVA	€ 9.296,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Fondo incentivante pari al 2% dell'importo DELLA VOCE I EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€ 185,93
2	Imprevisti al 10% della voce I	€ 929,66
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 1.115,59
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 204,52
5	IVA Lavori	€ 2.045,25
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 2.249,77
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 12.661,97

- questa Direzione Regionale, considerato che l'immobile Ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ha trasmesso, con nota prot. 2023/2871/STE al Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara richiesta di autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 per l'intervento di messa in sicurezza del compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena Scheda MOD0036;
- il Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota del 02 marzo – prot. 5680 ha rilasciato apposita autorizzazione con prescrizione per la realizzazione dell'intervento di messa in

sicurezza;

- il RUP, al fine di procedere all'affidamento delle prestazioni in parola, ha svolto una ricerca di mercato chiedendo in una prima fase un preventivo a riguardo a n. 4 operatori economici come da note assunte a protocollo dalla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio con il n.3047/2023, 3050/2023, 3051/2023 e 3053/2023 del 28/02/2023;
- tale ricerca di mercato è stata infruttuosa per la S.A. non avendo prodotto alcuna offerta e disponibilità per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto.
- per quanto sopra, avendo la necessità di affidare le prestazioni in oggetto, il RUP ha inviato una nuova richiesta di preventivo ad altra ditta come da nota assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2023/3371/STE del 06/03/2023
- l'operatore economico invitato, WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612, con mail del 10/03/2023 trasmessa al RUP (prot. 2023/4328/STE) e successiva pec del 16/03/2023 assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 4113/2023 ha presentato un ribasso percentuale di 0,01 % sull'importo stimato previsto a base di richiesta di preventivo pari ad € 6.987,23 (euro seimilanovecentoottantasette/23), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.309,38 e IVA di legge;
- per quanto sopra, il preventivo più vantaggioso per la S.A. risulta essere quello offerto dalla ditta WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612;
- l'offerta formulata dall'operatore economico la ditta WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612 è stata congruita dal Rup con relazione prot. 4329 del 16/03/2023;

Tutto ciò premesso:

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza compendio demaniale denominato Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano – Modena Scheda MOD0036;

CONSIDERATO che le somme del QE trovano copertura finanziaria con i “Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022” del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento di affidamento protocollo con il n. 2023/4329/STE;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare l'offerta ricevuta e gli atti posti a base di richiesta di offerta consistenti nella “richiesta di preventivo”, “capitolato tecnico prestazionale completo di relazione tecnica, computo metrico estimativo e cronoprogramma dei lavori” e “quadro economico”;

- di dare atto che l'offerta formulata dall'operatore economico WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 04622910612 avente un ribasso percentuale di 0,01 % sull'importo stimato previsto a base di richiesta di preventivo pari ad € 6.987,23 (euro seimilanovecentoottantasette/23), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.309,38 e IVA di legge risulta vantaggioso per questa S.A.;
- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico WORK EDIL & TRADE SRL, sede legale via Puccini,1 – 81030 San Marcellino (CE) - codice fiscale 04622910612, P. IVA 0462291061 ricorrendo all'utilizzo del mercato elettronico mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021;
- di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento dei lavori in oggetto come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO - POST PREVENTIVO		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza	€ 6.987,23
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 2.309,38
I	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI AL NETTO DI IVA	€ 9.296,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Fondo incentivante pari al 2% dell'importo DELLA VOCE I EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€ 185,93
2	Imprevisti al 10% della voce I	€ 929,66
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 1.115,59
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 204,52
5	IVA Lavori	€ 2.045,25
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 2.249,77
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 12.661,97

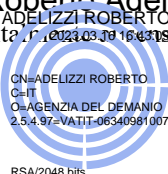
- di dare atto che la durata dei lavori è determinata in 15 giorni naturali e consecutivi;
- di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) della legge 108/2021, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo;

-
- di assumere un impegno di spesa pari ad € 12.661,97 in relazione all'esperimento della procedura relativa ai lavori da affidare prevedendo la copertura finanziaria degli stessi con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);
 - di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

