



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a). del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi tecnici di rilievo con restituzione BIM relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10. Schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001**

CIG: 958903954F – CUP: G15F21000500001

Trattativa MePa: 3216098

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

#### **VISTI**

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria" ed i successivi provvedimenti con i quali sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare la L. 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dall'articolo 57, comma 1, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, il quale statuiva la proroga fino al 31 dicembre 2021 dello "stato di emergenza", termine ulteriormente prorogato dall'art. 1, comma 449, della L. 30 dicembre 2021, n. 234 recante la proroga dello stato di emergenza alla data del 31 dicembre 2022;

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, “D.L. 189/2016);
- l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l’art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, e, in particolare, l’Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l’Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;
- l’art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l’affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l’Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: “Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all’ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021”
- l’Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito, per brevità, anche soltanto “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”) e, in particolare, l’art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica

Amministrazione (di seguito, “MePA”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, c.d. “*Decreto Semplificazioni*” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell’Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell’Arma dei Carabinieri “*finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016*”;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

#### **Premesso che**

- lo Stato è proprietario del complesso edilizio, denominato “Ex Convento dei minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco – Carcere giudiziario e caserma Carabinieri” sito a Camerino (MC) in via Bongiovanni e via Sparapani n. 10 il quale è stato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici dell’anno 2016 tanto da essere dichiarato inagibile con l’Ordinanza Sindacale n. 644 del 9 marzo 2017;
- in ragione dell’importo stimato dal Rup per il servizio in questione, pari ad € 31.000,00 (euro trentunomila/00), è possibile procedere – ai sensi dell’art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/2021 – all’affidamento diretto mediante TD su MePA;
- Il servizio è finanziato con l’utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l’intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all’art. 1 comma 2 lett. b) n. 41);
- con nota prot. n. 2022/2020/DRM del 17/03/2022 l’ing. Marina Borsella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’intervento in oggetto;

#### **Tenuto conto che**

- ai sensi dell’art. 34 del Decreto Legge 189/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, sono stati stabiliti i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un “elenco speciale” adottato dal Commissario Straordinario;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati redatti dal RUP che qui si intendono integralmente richiamati;
- l’importo complessivo a base dell’affidamento, compreso di ogni onere e qualsiasi spesa, al netto solo di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 31.000,00 (euro trentunomila/00); i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- l’importo è stato calcolato a misura considerando un prezzo unitario per la parte interna del fabbricato di euro 4,00/mq (di superficie lorda in pianta a prescindere dall’altezza dei locali) per lo svolgimento di tutte le attività sopra indicate e per una superficie stimata in 7.000 mq. Per il

rilievo e la misurazione delle parti esterne è stato previsto un compenso pari a € 1,00/mq su una superficie di 3.000,00 mq;

- i tempi di esecuzione del servizio, dettagliati al paragrafo 7 del Capitolato tecnico prestazionale, sono stati stimati in giorni 20 per il rilievo totale dall'avvio delle attività e in giorni 40 per la restituzione digitale del rilievo dopo l'effettuazione del rilievo;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP ha previsto che l'affidatario debba essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa):
  - o requisiti generali ex art. 80 del D. LGS 50/2016 e ss.mm.ii;
  - o iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara
  - o iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori ex art. 30 del D.L. 189/2016.
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha avviato sul MePa, in data 17/01/2023, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni e dell'art. 4 comma 1 lett a) O.C.S., con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "Digitecno Snc di Marcozzi Alfonso & C." con sede legale a Teramo (TE), Via Acquaviva n.52 - CAP: 64100, P. IVA: 00732590674 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A.,
- entro il termine del 19/01/2023, ore 10:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3395871 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 5 % rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo di Euro 29.450,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/857/DRM del 3/02/2023 da parte del RUP il quale, ritenendo la stessa congrua e conveniente, ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

#### **VISTA**

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/857/DRM del 3/02/2023 con la quale si dà atto che l'offerta della predetta società Digitecno snc di Marcozzi Alfonso & C. è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;
- con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico sopra riportato;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare l'esecuzione del servizio tecnico di rilievo con restituzione BIM dell'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10. Schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001 all'operatore economico "Digitecno snc di Marcozzi Alfonso & C." con sede legale a Teramo (TE), Via Acquaviva n. 52 - CAP: 64100, P. IVA: 00732590674, per importo di € 29.450,00 (€ ventinovemilaquattrocentocinquanta/00)

oltre IVA e oneri professionali;

- di dare atto che i tempi di esecuzione del servizio sono stimati in giorni 20 per il rilievo totale dall'avvio delle attività e in giorni 40 per la restituzione digitale del rilievo dopo l'effettuazione del rilievo e che le prestazioni sudette avranno decorrenza dal verbale di avvio del servizio redatto dal DEC;
- di dare atto che l'Ing. Marina Borsella è il Responsabile Unico del Procedimento, giusto atto di nomina prot. n. 2022/2020/DRM del 17/03/2022;
- che l'operatore economico sia in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nel capitolato tecnico prestazionale;
- che in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza;
- di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "Digitecno snc di Marozzi Alfonso & C", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
TORRETTA CRISTIAN  
2023.02.20 09:41:03  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Marina Borsella  
BORSELLA MARINA  
2023.02.21 11:11:28  
CN=BORSELLA MARINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
VIVENTI MARTINA  
2023.02.22 10:06:33  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Tiziano Pelonara  
PELONARA TIZIANO  
2023.02.20 12:48:43  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits