



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016)

Procedura negoziata, gestita tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio posto all'interno del compendio demaniale denominato Ex Caserma Crespi, sito in Imperia, Via Strato 2, Scheda Patrimoniale IMB0098.

CIG: 96605119DD
CUP: E56C21000000001

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, sul presupposto della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla realizzazione delle nuove sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dell'Arma dei Carabinieri di Imperia all'interno dell'immobile statale denominato Ex Caserma Crespi, sito in Imperia, Via Strato 2;
- con nota prot. n. 2022/563/DRL-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con atto Rep. n. 58, Prot. n. 7783 del 23/08/2022 questa Direzione Regionale ha affidato il servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia, allo Studio Tecnico Ing. Gian Luigi Petrini, mandatario del costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- il professionista incaricato ha depositato presso questa Stazione appaltante in data 09/02/2023 il progetto esecutivo dei lavori di demolizione;



- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dall'Ing. Bernardo Vanelli in data 15/02/2023 con trasmissione del Rapporto conclusivo di verifica, ed è stato validato dal RUP con provvedimento prot. n. 2023/137-atti/DR-STE del 16/02/2023.

Rilevato che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori necessari per la demolizione dell'edificio Ex Caserma Crespi sito in Via Strato n. 2 a Imperia;

Visti:

- o lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- o l'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dall'art 1, comma 2, D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. "*Decreto Semplificazioni*") convertito in legge dalla L. 120/2020), successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*"), secondo cui per l'affidamento di lavori di importo compreso tra un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 le Stazioni Appaltanti (€ 5.382.000), le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- o L'importo complessivo dei lavori (ed oneri) compresi nell'appalto ammonta ad € 1.657.554,55 (unmilionesecicentocinquantasettemilacinquecentocinquantaquattro/55) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 103.094,45 (centotremilanovantaquattro/45).
- o l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispone che "*Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via*



elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 163atti/DRL-STE del 24/02/2023 ha individuato le imprese iscritte al MePA alla categoria di lavorazione prevalente (OS23), in possesso delle necessarie classi di qualificazione SOA, selezionandole direttamente tra quelle presenti sul territorio regionale (n. 6) e quelle presenti sul territorio nazionale (n. 10), per procedere all'invito delle stesse nella procedura di che trattasi;
- L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 29/07/2021, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla legge n.120 dell'11 settembre 2020, per le procedure negoziate avviate entro il 30 giugno 2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato *Protocolli di legalità, modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che “...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto.”
- Tanto premesso, rilevato, visto e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), con applicazione del criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii. per



- l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di demolizione dell'Ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098, Via Strato n. 2, con l'invito di n. 16 operatori;
- L'importo stimato dell'appalto ammonta ad € **1.760.649,00** (euro unmilionesettecentosessantamilaquattrocentoquarantannove) oltre IVA di cui € 1.657.554,55 (euro unmilionesecientocinquantasettemilacinquecentocinquantaquattro/55) per lavori, soggetti a ribasso ed € 103.094,45 (euro centotremilanovantaquattro/45) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.
 - di non procedere per l'affidamento de quo a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it), soggetto a registrazione solo in caso d'uso, assoggettato all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 2, della Tariffa – Allegato A – Parte I al D.P.R. n. 642/72, per un valore pari ad € 16,00 ogni 4 facciate;
 - l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nei fondi di € 29.500.000,00 dell'Agenzia del Demanio allocati nel capitolo 7759 (comma 1072 linea F) del Bilancio dello Stato.
 - di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

