



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento, ai sensi dell'art. 111 del D.lgs. 50/2016, dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato adibito a Caserma dei Carabinieri di Falconara Marittima (AN) - scheda patrimoniale ANB0708.

CIG: 968520974D – CUP: G13G22000070001- Trattativa MePA n. 3452358

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") e in particolare:



- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”*;
- l'art. 1, comma 3, che dispone che: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e

servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico);

#### **PREMESSO CHE:**

- l'intervento relativo all'immobile in oggetto (ID bene: ANB0708), consiste in un adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici;
- con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Ilaria Tonelli (di seguito, il "**RUP**");
- per la peculiarità e specificità dell'intervento, nonché per l'indisponibilità di personale dell'Area Tecnica in grado di eseguire la progettazione esecutiva, in quanto oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito nella prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, per procedere senza indugio con gli interventi di cui all'oggetto, è necessario ricorrere a professionalità esterne;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del Codice;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto è depositato agli atti della Stazione Appaltante;
- ai fini della realizzazione dell'intervento, il RUP ha ritenuto possibile omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il progetto definitivo, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per i livelli omessi alla successiva fase di progettazione esecutiva;
- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati A (*Fascicolo del Bene*), B (*Corrispettivi per l'esecuzione del servizio*), C (*BIMMS-Linee guida Processo BIM*), D (*BIMSM-Specifica metodologica*), E (*BIMSO-Specifica operativa*) redatti dalla sottoscritta RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 93.566,75 (novantatremilacinquecentosessantasei/75), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui:
  - Euro 42.476,76, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE A dei servizi c.d. "principali" (progettazione e CSP);
  - Euro 51.090,00, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE B dei servizi c.d. "opzionali" (direzione lavori e CSE).
- per l'affidamento dei predetti servizi opzionali di Direzione Lavori e CSE si richiama l'art. 111, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, comma 1, del Codice e in conformità alle Linee Guida, nonché al Bando Tipo 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne ovvero di risorse in forza ad altre Amministrazioni in conformità al predetto art.111, comma 1, del Codice, di procedere con affidamento diretto allo stesso progettista dei servizi opzionali, verificato il possesso dei requisiti professionali;
- in ogni caso, questa Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere per qualsiasi motivo all'affidamento delle prestazioni opzionali e, in tale ipotesi, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni;
- la durata della FASE A dei servizi principali (progettazione e CSP) è stimata in giorni 50 (cinquanta) e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP, mentre la durata della FASE B dei servizi opzionali (direzione lavori e CSE) sarà definita sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori, così come previsto all'art. 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 02/03/2023 indirizzata al seguente operatore economico "SERPILLI S.r.l.", con sede in Ancona (AN) via Grandi n. 48b CF 02400060428 PI 02400060428, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";
- entro il termine del 09/03/2023 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3452358 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 3,81% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 90.000,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/2719/DRM del 23/03/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo la stessa congrua e conveniente a proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;
- è stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice, in capo al predetto operatore economico, come risulta dalla relazione del RUP prot. n. 2023/2762/DRM del 23/03/2023;
- l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico", stanziata per l'importo complessivo di Euro 650.000,00 in relazione al bene ID ANB0708;

## VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/2719/DRM del 23/03/2023, con la quale si dà atto che l'offerta presentata dallo operatore economico "SERPILLI S.r.l.", è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;
- la relazione del RUP prot. n. 2023/2762/DRM del 23/03/2023 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato adibito a Caserma dei Carabinieri di Falconara Marittima (AN) - scheda patrimoniale ANB0708, all'operatore economico "SERPILLI S.r.l." con sede in Ancona (AN), Via Achille Grandi n. 48, (P. IVA: 02400060428) , per importo complessivo di **Euro 90.000,00**, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali di cui:
  - **Euro 40.857,55**, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE A dei servizi c.d. "principali" (progettazione e CSP);
  - **Euro 49.142,45**, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE B dei servizi c.d. "opzionali" (direzione lavori e CSE).
3. di dare atto che la durata della FASE A dei servizi principali (progettazione e CSP) è stimata in giorni 50 (cinquanta) e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP, mentre la durata della FASE B dei servizi opzionali (direzione lavori e CSE) sarà definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori, così come previsto all'art. 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di dare atto che, in ogni caso, i predetti servizi opzionali di Direzione Lavori e CSE (FASE B) dovranno essere affidati ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e che a tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, comma 1, dello stesso Codice e in conformità alle Linee Guida, nonché al Bando Tipo 3, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne ovvero di risorse in forza ad altre Amministrazioni in conformità al predetto art.111, comma 1, del Codice, di procedere con affidamento diretto allo stesso progettista dei servizi opzionali, verificato il possesso dei requisiti professionali;
5. di dare inoltre atto che, in ogni caso, questa Stazione Appaltante ha comunque la più ampia facoltà di non procedere per qualsiasi motivo all'affidamento delle prestazioni

opzionali e, in tale ipotesi, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico;

6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "SERPILLI S.r.l.", abilitato nel MePA nella categoria: "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico", stanziato per l'importo complessivo di Euro 650.000,00 in relazione al bene ID ANB0708;
9. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Ilaria Tonelli  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.