



Bolzano, 16/03/2023
Prot. n. 2023/729/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Lavori in Somma Urgenza di messa in sicurezza dell'area sita in via Ottone Huber a Merano, allibrata alla scheda BZB0534 denominata "Giardino di Villa Aqoi e ex stazione Meteomont".

Smart CIG: Z853A560B5

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- viste la Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e la Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito "Codice");
- vista la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;
- viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio - DSP-IE su "Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità" del 13/06/2019 (Versione 1);

PREMESSO CHE

- A seguito del rogo avvenuto nella notte tra il 6 e il 07/03/2023 di cui la scrivente Direzione ha appreso notizia dalla stampa locale e dalla segnalazione pervenuta tramite email dalla Società Dreika S.p.a. in data 07 marzo, il Direttore della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con nota prot n. 2023/597/DR-TAA del 07/03/2023, ha conferito all'arch. Ivana Zanini, formale incarico di



eseguire apposita ispezione presso il bene oggetto, al fine di accertare l'attuale stato dei luoghi, la presenza di occupazione arbitrarie, e indicando le eventuali opere necessarie per prevenire intrusioni ed eliminare eventuali fonti di pericolo.

- con nota prot. n. 2023/606/DR-TAA, l'arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento degli interventi in somma urgenza per la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo di pubblica incolumità dell'area sita in via Ottone Huber a Merano, allibrata alla scheda BZB0534 denominata "Giardino di Villa Aqui e ex stazione Meteomont", a seguito di incendio;
- in data 08/03/2023, la sottoscritta ha eseguito un sopralluogo ricognitivo presso i luoghi in parola alla presenza del Sig. Francesco Ammirati in rappresentanza della ditta Impresa Edile Ammirati – P.IVA 02338020213, con sede a Merano (BZ) in via Monte Tessa n. 12, resosi immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi di sbarramento e messa in sicurezza;
- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato redatto il verbale dei lavori di somma urgenza assunto a prot. n. 2023/659/DR-TAA del 13/03/2023 a comprova dello stato di fatto in cui versa il bene demaniale. In esso viene evidenziata la necessità di intervenire senza indugio;
- il R.U.P., ai sensi dell'art. 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa, di cui al prot. n. 2023/727/DR-TAA del 16/03/2023, in base alla quale i lavori sono stati stimati in via preliminare considerando le situazioni di intervento meno favorevoli per un importo pari ad € 14.515,00 + iva, che verranno contabilizzati in contraddittorio a fine lavori in funzione di quanto realmente eseguito;
- l'appaltatore è risultato in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del Codice;

DETERMINA

- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2023/727/DR-TAA del 16/03/2023, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati sono stati stimati in via preliminare considerando le situazioni di intervento meno favorevoli per un importo pari ad € 14.515,00 + iva;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa Edile Ammirati – P.IVA 02338020213, con sede a Merano (BZ) in via Monte Tessa n. 12;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo 7754 per i lavori in somma urgenza di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2023, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore regionale
Sebastiano Caizza