



Bolzano, 29/12/2022
Prot. n. 2022/3925/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Lavori in Somma Urgenza relativi ad un intervento di riparazione di tubazione riguardante l'impianto idro-termo-sanitario situata al piano interrato in area pertinenziale del Condomino "Garten" sito in Via Sarnes, 23 a Bressanone - Scheda BZB0453 -

CIG: Z35389E9C6

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- vista la Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- visti i poteri attribuiti all'arch. Ivana Zanini con Delega prot. 2022/1175/DR-TAA del 03/05/2022;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito "Codice");
- vista la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;
- viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio - DSP-IE su "Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità" del 13/06/2019 (Versione 1);

PREMESSO CHE

- con nota 2022/3183/DR-TAA del 03/11/2022 è stata nominata RuP il geom. Roberta Molini per lavori di l'affidamento degli interventi in somma urgenza per la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo di pubblica incolumità di un'area appartenente all'immobile demaniale situato in Via Sarnes, 23 a Bressanone (BZ), identificato dalla p.ed. 383, foglio 6, in C.C. Millan;
- in data 02/11/2022 la Responsabile dei Servizi Tecnici della DR-TAA ha ricevuto la segnalazione della presenza di una importante fuoriuscita di acqua proveniente da una tubazione posta al piano interrato;
- in data 03/11/2022, il R.u.P. ha eseguito un sopralluogo ricognitivo presso i luoghi in parola alla presenza del Sig. Iliri in rappresentanza della ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211 con sede a Bolzano in via Rovereto n.22, resosi immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi di messa in sicurezza;
- il R.U.P. ha redatto il verbale dei lavori di somma urgenza assunto a prot. n. 2021/3189/DR-TAA del 03/11/2022;
- il R.U.P., ai sensi dell'art. 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa, di cui al prot. n. 2021/3190/DR-TAA del 03/11/2022, in base alla quale i lavori sono stati stimati in via preliminare considerando le situazioni di intervento meno favorevoli per un importo non inferiore di € 25.000,00 IVA esclusa, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 30.500,00;
- l'appaltatore è risultato in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del Codice;

DETERMINA

- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2021/3190/DR-TAA del 03/11/2022, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati per un importo non inferiore a € **25.000,00** IVA esclusa, per l'importo complessivo del quadro economico di € 30.500,00;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211, con sede a Bolzano in via Rovereto n.22;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2022, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Per la Stazione Appaltante
La Responsabile Servizi Tecnici
Ivana Zanini

