



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 06.03.2023
Prot. n. 2023/213atti/DR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 e comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dell'incarico di Collaudatore statico per l'intervento di Messa in sicurezza del versante franoso retrostante il civico 46 di via Posalunga a Genova (scheda patrimoniale provvisoria GEBP101).

CUP: G31J22000350001

SmartCIG: ZC83A349C8

PREMESSO CHE

- lo Stato ha acquisito per trasferimento unilaterale le aree censite al catasto terreni del Comune di Genova, sezione 1, foglio 57, particelle 487 – 578 – 579 (scheda provvisoria GEBP101), a seguito di rinuncia abdicativa al diritto di proprietà, esercitato nel 2015 da “La Quercia Società Cooperativa a responsabilità limitata” a favore della “Direzione Generale del Demanio Ministero della Finanze”;
- La Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio ha affidato all’Avvocatura Distrettuale dello Stato l’incarico per l’impugnazione di tale atto di rinuncia abdicativa al fine di ottenerne l’annullamento; con nota del 30/05/2022 l’Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato all’ufficio la sussistenza dei presupposti per agire per la declaratoria di nullità della citata rinuncia abdicativa;
- in data 21.12.2022, si è verificato un evento franoso afferente il distacco di materiale lapideo proveniente dal terreno soprastante l’immobile sito in Genova, Via Posalunga 46;
- con nota prot. n. 2022/1553_atti del 23.12.2022, l’Arch. Marco Ceccarini è stato incaricato ai sensi dell’art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a porre in essere le più opportune misure volte alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- con verbale di somma urgenza e consegna lavori, prot. n. 2022/1555_atti del 23.12.2022, è stata ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010 per la messa in sicurezza delle aree interessate dall’evento franoso verificatosi in data



21.12.2022, ed è stata affidata alla Società CPC Srl, con sede legale in Genova, Piazza della Vittoria, 11A/1b, l'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del fronte;

- a causa di un successivo evento franoso di maggiore entità verificatosi il 24 dicembre 2022 sul medesimo fronte, con addendum verbale di somma urgenza prot. n. 2022/1558_atti, opportunamente motivato ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- con detto verbale di addendum del 24.12.2022, il funzionario incaricato ha individuato ed affidato, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa CPC Srl i lavori necessari per rimuovere il pericolo sia relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza del camminamento, pulizia e disaggio fronte frana per l'importo di € 23.000,00 più IVA che per i lavori di messa in sicurezza del fronte frana per l'importo di € 420.000,00 più IVA, oltre ad affidare tutte le attività professionali necessarie per la progettazione, Direzione Lavori e CSP/CSE per i lavori di messa in sicurezza già individuati;
- con nota prot. n. 2022/12763/DRL del 28.12.2022, l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di Via Posalunga;
- con nota prot. n. 2022/12809/DRL-STE del 29.12.2022, la Direzione Regionale Liguria, nell'aggiornare le competenti Direzioni Centrali dell'Agenzia del Demanio sugli accadimenti di Via Posalunga, ha prospettato di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. 50/2016, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità per l'esecuzione delle opere in oggetto, ed ha contestualmente richiesto l'assegnazione dei fondi al fine di poter disporre della copertura economica per gli interventi;
- con note assunte al prot. n. 602 e n. 645 del 11.01.2023, la Direzione Servizi al Patrimonio, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione e Pianificazione, Budget e Controllo, ritenuto legittimo affidare in somma urgenza l'intervento di messa in sicurezza della parete rocciosa secondo quanto prospettato dalla Direzione Regionale Liguria con la nota prot. n. 2022/12809/DRL-STE del 29.12.2022, hanno espresso parere favorevole all'assegnazione dell'importo richiesto;
- in data 01.02.2023 il progettista incaricato Studio STIL srl ha consegnato il progetto di messa in sicurezza, acquisito agli atti con prot.n.2023/1265 del 02.02.2023;
- il suddetto progetto è stato validato dal RUP in data 02.02.2023 con prot.n.2023/73atti;
- la società CPC srl, analizzato il progetto esecutivo, ha presentato, con nota assunta al prot. n. 2023/1582 del 08/02/2023, l'offerta economica per un importo pari a complessivi € 358.640,00 più iva, inclusi gli oneri per la sicurezza per la realizzazione della prima fase di intervento individuata dal progettista;
- con Perizia Giustificativa Addendum prot. n. 2023/114_atti/DR-STE del 08.02.2023, il RUP ha valutato l'offerta congrua e conveniente per l'Erario;
- Con Contratto di specificazione per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza della porzione di fronte roccioso sito in Genova, Via Posalunga (scheda patrimoniale provvisoria GEBP101) – (Somma urgenza ex art. 163 D. Lgs. 50/2016), Rep. n. 14 Prot. n. 2023/2181/DRL del 24.02.2023, è stata formalizzata l'assegnazione della prima fase dei lavori in somma urgenza alla Società CPC srl per complessivi Euro 358.640,00.



CONSIDERATO CHE

- Nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza e delle eventuali attività connesse e conseguenti presso le aree in argomento, la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di affidare il servizio di collaudo statico relativo ai lavori finalizzati alla messa in sicurezza del versante franoso restrostante il civico 46 di Via Posalunga in Genova;
- il RUP in data 14.02.2023 ha avviato un'indagine conoscitiva di mercato invitando n. 5 operatori a produrre un preventivo per l'esecuzione dell'incarico di collaudatore statico;
- con Verbale di ricezione preventivi, prot. n. 2023/159atti/DRL-AT-STE del 23.02.2023, il RUP ha attestato che la migliore offerta economica è stata presentata da I.G.A STUDIO ASSOCIATO per l'importo di € 6.270,16;
- a fronte delle difformità riscontrate il RUP, con nota prot.n. 2221 del 27.02.2023 ha richiesto chiarimenti ed integrazioni all'operatore economico primo in graduatoria;
- con Relazione motivazione e di congruità dell'offerta, prot. n. 2023/171atti/DR-STE del 27.02.2023, il RUP ha attestato la congruità del preventivo pervenuto e ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale in oggetto all'operatore **I.G.A STUDIO ASSOCIATO**, viale Dante 97/1 – 16039 – Sestri Levante (Ge), P. IVA / C.F. 01329930992, e mail: info@igastudio.it – pec: studioiga@pec.it, per un importo complessivo pari a € **6.270,16** oltre IVA e C.P.;
- nei confronti del suddetto operatore sono state avviate le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;



- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- il presente servizio professionale ha un importo stimato di € **6.270,16** (escluso IVA, CP);
- l'art 40 comma 2 del D. lgs. 50 del 2016 che ha stabilito che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dell'incarico di collaudatore statico in favore dell'operatore **I.G.A STUDIO ASSOCIATO**, Viale Dante 97/1 – 16039 – Sestri Levante (Ge), P. IVA / C.F. 01329930992, e mail: info@igastudio.it – pec: studioig@pec.it, per un importo complessivo pari a € **6.270,16** (**seimiladuecentosettanta/16**) oltre IVA e C.P.;



Determina a contrarre

- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- che l'affidamento verrà sottoscritto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it), soggetto a registrazione solo in caso d'uso, assoggettato all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 2, della Tariffa – Allegato A – Parte I al D.P.R. n. 642/72, per un valore pari ad € 16,00 ogni 4 facciate;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, in ragione dell'esiguo importo dell'incarico, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività.

SI DA ATTO

che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



