



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 17 /2023

Torino, *data del protocollo*

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

ing. Vittorio Crisà nominato con Determina n.25 prot. 2022/2439/ DR-TO del 07/03/2022

Direttore di Esecuzione del Contratto:

geom. Fabio Righi nominato con nota prot. n° 2022/12894/DR-TO del 29/11/2022

Oggetto	Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. LOTTO 1. TOD0053 - "Ex Manifattura Tabacchi, porzione residenziale" VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 – DETERMINAZIONE
CUP	E48J21000020001
CIG Lotto 1	91353064FE
Aggiudicatario del servizio	R.T. costituito Ingenium S.r.l. (mandataria), Bagagli ingegneria S.r.l. (mandante), Musa Progetti Soc.Coop. di Ingegneria (mandante), Arch. Luca Pantalone (mandante) e dott. geol. Giovanni Ciccone (mandante)
Contratto	Contratto d'Appalto Repertorio n. 2614 del 06/12/2022

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
DETERMINAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTE le Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22 dicembre 2021, del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici.”*, e, in particolare: l'art. 29, recante *“Principi in materia di trasparenza”*; l'art. 103, in materia di *“Garanzie definitive”*; l'art. 106, in materia di *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*;

VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 35/20222, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei lotti;
- con contratto rep. 2614 del 06/12/2022 prot n. 2022/13238/DR-TO, il Servizio di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta, relativamente al Lotto 1, è stato affidato al R.T. costituito Ingenium S.r.l. (mandataria), Bagagli ingegneria S.r.l. (mandante), Musa Progetti Soc.Coop. di Ingegneria (mandante), Arch. Luca Pantalone (mandante) e dott. geol. Giovanni Ciccone (mandante), con sede legale in corso Cavour, 84 – 060344 Foligno (PG), P.IVA: 02666390543, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo pari a 91,90, giusta ribasso economico offerto pari al 49,748%;
- l'importo del contratto ammonta a € 283.030,09 (euro duecentottantatremilatrenta/09) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 7.501,27 (euro settemilacinquecentouno/27) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e dovuti ai rischi interferenziali relativi alla sola fase di esecuzione delle indagini sulle strutture e geognostiche;
- nel mese di maggio 2022 è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, tra Regione Piemonte, Città di Torino, Università di Torino, Politecnico di Torino, Ministero della Cultura e Agenzia del Demanio avente per oggetto l'attuazione di una iniziativa per la riqualificazione dell'immobile statale denominato "Ex manifattura Tabacchi" e rigenerazione urbana anche nell'ambito del PNRR;
- detta Intesa è stata costituita al fine di consentire, l'insediamento, negli spazi recuperati della Ex Manifattura, di un Polo Universitario con residenze, servizi per gli studenti e aule di alta formazione e di un Polo Archivistico con aule di consultazione, un centro studi e un deposito a servizio degli Uffici Giudiziari di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Verbania e della Direzione Generale Archivi del Ministero della Cultura;
- nell'ambito nel citato Protocollo, l'Agenzia del Demanio ha assunto l'impegno di individuare e mettere in atto, per quanto di competenza, le attività necessarie al buon esito dell'operazione;
- al fine di contribuire alla realizzazione di nuove strutture di edilizia universitaria, al raggiungimento dell'obiettivo del PNRR di triplicare i posti per gli studenti universitari fuorisede, portandoli da 40 mila a oltre 100 mila entro il 2026, nonché a rendere il compendio in parola candidabile al finanziamento, anche solo parzialmente, nell'ambito dei Piani, tra cui la Misura 4, Componente 1 – Riforma 1.7 prevista dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si rende necessario avviare le attività di indagine preliminare finalizzate alla valutazione della sicurezza strutturale attraverso l'analisi di vulnerabilità sismica.
- in ragione di quanto sopra, con nota prot. n. 495 del 16/01/2023 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha formalizzato alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia specifica richiesta di copertura economica, finalizzata ad attivare le procedure per la valutazione della sicurezza strutturale attraverso l'analisi della vulnerabilità sismica degli edifici

- facenti parte del compendio a destinazione non residenziale, individuando la possibilità di estendere analogo incarico, già in corso di svolgimento, per la porzione da destinare a residenza universitaria;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota assunta al prot. n. 1768 del 13/02/2023, esprimeva parere favorevole, per quanto di propria competenza, all'assegnazione del finanziamento richiesto;
 - la Direzione Governo al Patrimonio, per quanto di propria competenza, con nota prot. 4016 del 16/02/2023, riteneva la richiesta inoltrata dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, accoglibile, *trattandosi di attività di studio e indagini preliminari, strumentali alla definizione degli assetti funzionali del compendio immobiliare statale*;
 - in data 21/02/2023 il DEC ha trasmesso al RUP Proposta di Variante in Corso d'Opera N.1 - Relazione Tecnica, assunta al prot. n. 2147;
 - in data 21/02/2023 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante autorizzazione alla Variante in Corso d'Opera N.1 , assunta al prot. n. 2153;

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante;
- che la modifica proposta, non altera la natura complessiva del servizio;
- che il Capitalato tecnico prestazionale del Servizio, facente parte della documentazione di Gara, prevede che *"Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità. Le modifiche e le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016"*;
- che le modifiche al contratto non si ritengono tali da essere individuate quali sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, risulta applicabile il comma 1, lett. e) dello stesso art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analogo garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;
- il contratto originario era stato sottoscritto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- occorre sottoscrivere l'atto aggiuntivo con le medesime forma e modalità;
- sarà necessario procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- sarà necessario, altresì, procedere con gli obblighi prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante in corso d'opera per un importo di € 70.302,32 (euro settantamilatrecentodue/32) oltre IVA e oneri previdenziali di cui € 1.955,24 (euro millenovecentocinquantacinque/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come individuate nella relazione tecnica prot. 2023/2147/DR-TO del 21/02/2023, autorizzata dal RUP con nota prot. 2023/2153/DR-TO del 21/02/2023;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto aggiuntivo al contratto originario;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, l'Appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;
- di disporre mediante specifico ordine di servizio, nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi correlati alla variante in oggetto, l'immediato avvio delle attività al fine di conseguire gli obiettivi citati in premessa;
- di procedere con gli adempimenti previsti dagli artt. 29 e 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
ing *Sebastiano* Caizza
