



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**Oggetto:** NAD0313 Compendio denominato “Sede U.T.E. - Deposito Archivio di Stato alloggi via Grande Archivio 9 - 12/a - vico nuovo S.Biagio ai Librai 3”, sito in Napoli alla via del Grande Archivio. Lavori di realizzazione sistemi di sicurezza passivi, presso l’unità abitativa al piano 2°.  
TD MePA n. 3461053  
CIG: 96859266FD - CUP: G62F23000030001  
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***Premesso che:***

- in relazione all’evoluzione dei rapporti locativi in essere presso alcune unità abitative del compendio immobiliare censito con scheda di Demanio Storico Artistico NAD0313, denominato “Sede U.T.E. - Deposito Archivio di Stato alloggi via Grande Archivio 9 - 12/a - vico nuovo S.Biagio ai Librai 3”, sito in Napoli alla via del Grande Archivio, il Servizio Territoriale NA1 ha rappresentato che l’utilizzatrice dell’appartamento al Piano 2°, tale sig.ra ESPOSITO Mariarosaria, ha accondisceso ad un rilascio bonario dell’unità immobiliare in proprio uso entro la data del 28.02.2023;
- la stessa U.O. Servizi Territoriali NA1, ha altresì evidenziato la necessità di adottare ogni misura utile alla completa chiusura di tutti i varchi di accesso, mediante opere in muratura onde evitare, o quantomeno ridurre al minimo, l’eventualità di fenomeni di occupazione abusiva;
- con atto prot. n. 2023/2996/DRCAM del 27.02.2023, si è provveduto alla nomina dello scrivente, ing. CIOFFI Antonio, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, R.U.P.) ai sensi dell’art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento in argomento. Con lo stesso atto, l’ing. CIOFFI Antonio è stato nominato anche Addetto di Programmazione della spesa per investimenti, Progettista e Direttore dei Lavori dell’intervento. A completamento del Team per l’attuazione dei necessari lavori di manutenzione straordinaria, con lo stesso atto sono stati designati l’arch. LIGUORI Ciro quale incaricato per la verifica del progetto, la dott.ssa GUARNIERI Lidia quale Collaboratore legale-amministrativo di supporto al RUP e la dott.ssa CATAPANO Anna Maria quale Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP;
- sono stati redatti gli elaborati progettuali fra cui specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad € 3.150,86 (tremilacentocinquanta/86), di cui €2.872,33 (duemilaottocentosettantadue/33) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 278,53 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- 
- i lavori in oggetto consistono nella realizzazione in sito di sistemi di sicurezza passiva, mediante la chiusura in muratura di tutti i possibili accessi all'appartamento che renderà inaccessibile lo stesso, anche ad eventuali futuri sopralluoghi da parte del personale dell'Agenzia del Demanio;
  - in data 27.02.2023 l'U.O. Servizi Territoriali NA1, ha comunicato il differimento alla presa in consegna dell'appartamento in argomento alla data del 20.03.2023;
  - con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2023/3025/DRCAM del 28.02.2023, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
  - in data 28.02.2023 è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2023/3027/DRCAM, da parte del Direttore dei Lavori incaricato, l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018;

**Considerato che:**

- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/3759/DRCAM del 14.03.2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
  - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo all'O.E. **TETRAGON S.r.l. - P. IVA 07837431217** con sede legale in Napoli (NA) 80143 alla Via Nuova Poggioreale 60/L presso Centro Polifunzionale INAIL -Torre 7;
  - b) di aver ricevuto dal predetto O.E. un'offerta con ribasso percentuale pari al **7,700% (sette, settecento %)** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 2.872,33 oltre I.V.A.;
  - c) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3461053) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando la TETRAGON S.r.l. - P. IVA 07837431217, a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
  - d) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 7,700% sull'importo posto a base di gara, da cui deriva un importo di affidamento pari ad **€2.929,69 (Euro duemilanovecentoventinove/69)** oltre IVA, di cui € 2.651,16 quale importo per l'esecuzione dei lavori ed € 278,53 quali costi speciali per la sicurezza, senza avvalersi del subappalto;
  - e) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4, potendosi procedere, comunque, all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sussistendo, comunque, le condizioni di urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il R.U.P., con atto prot. 2023/3759/DRCAM del 14.03.2023, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **TETRAGON S.r.l. - P. IVA 07837431217**, con sede legale in Napoli (NA) 80143 alla Via Nuova Poggioreale 60/L presso Centro Polifunzionale INAIL -Torre 7, con un importo di affidamento pari ad **€2.929,69** oltre I.V.A., di cui € 2.651,16 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 7,700%) ed € 278,53 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la

- 
- stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
  - la durata dei lavori (1 giorno) è stata determinata e specificata tenendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
  - la procedura consente di salvaguardare e garantire le esigenze di speditezza e necessità dell'intervento in oggetto, non compatibili con le tempistiche della procedura di affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro;

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Speciale d'appalto, da intendersi allegato alla presente;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/3759/DRCAM del 14.03.2023 formulata dal R.U.P.;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'Operatore Economico **TETRAGON S.r.l. - P. IVA 07837431217**, con sede legale in Napoli (NA) 80143 alla Via Nuova Poggioreale 60/L presso Centro Polifunzionale INAIL -Torre 7, con un importo di affidamento pari ad **€2.929,69** oltre I.V.A., di cui € 2.651,16 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 7,700%) ed € 278,53 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che la completa chiusura di tutti i varchi di accesso dell'unità immobiliare, tramite opere in muratura, renderà inaccessibile la stessa, anche ad eventuali futuri sopralluoghi da parte del personale dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale*" per l'anno 2023;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

