



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM OLTRE CHE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ARCHITETTONICA, IMPIANTISTICA, TECNOLOGICA, NONCHÉ DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE (SISMICO E STATICO), DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITO IN VIA VIVALDI N.5 - MIRANO (VE) DA DESTINARE A SEDE LOGISTICA DEL DISTACCAMENTO DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI MIRANO.

CUP: G78I20001980001

Smart CIG: Z0739CFED1

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha avviato una indagine di mercato mediante richiesta di preventivo prot. n. 2023/743RI/DR-VE del 18/01/2023 al fine di procedere all'affidamento, tramite trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. del servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM e il servizio di architettura e ingegneria finalizzato al supporto al RUP per la verifica progettuale, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016 riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ristrutturazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché di adeguamento strutturale (sismico e statico), dell'immobile demaniale sito in via Vivaldi n.5 - Mirano (VE) da destinare a sede logistica del distaccamento dell'Arma dei Carabinieri di Mirano;
- con nota prot. n. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, su designazione del Direttore Regionale sono state attribuite all'Arch. Elisa Zamprota le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo dell'affidamento è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della

Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) dal RUP in **€ 27.473,93 (euro ventisette milaquattrocentosettantatre /93) oltre Cassa ed IVA di legge** come di seguito specificato:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID. OPERE	Classi e Categoria L. 143/43 (corrispondenza)	Importo dei lavori a base di calcolo del corrispettivo	Incidenza %	Ripartizione del compenso per attività		COMPENSO CALCOLATO
E.20	II/c	1.425.848,65	56,33%	Verifica Progettazione Definitiva	4.523,67	9.047,35
				Verifica Progettazione Esecutiva	4.523,68	
IA.01	III/a	1.60.759,00	8,04%	Verifica Progettazione Definitiva	900,77	1.801,55
				Verifica Progettazione Definitiva	900,78	
IA.02	III/b	1.84.380,60	11,16%	Verifica Progettazione Definitiva	1.277,47	2.554,93
				Verifica Progettazione Esecutiva	1.277,46	
IA.03	III/c	1.142.532,56	18,85%	Verifica Progettazione Definitiva	2.488,48	4.976,97
				Verifica Progettazione Esecutiva	2.488,49	
S.03	II/g	1.42.499,23	5,62%	Verifica Progettazione Definitiva	896,55	1.793,10
				Verifica Progettazione Esecutiva	896,55	
TOTALE COMPENSI SENZA SPESE						20.173,30
Compenso a vacanza per attività fabbricati in BIM						887,40
Compenso a vacanza per attività Bene in BIM in fase Definitiva						2.718,75
Compenso a vacanza per attività Bene in BIM in fase Esecutiva						1.196,25
SPESE ED ONERI ACCESSORI						2.497,63
IMPORTO COMPLESSIVO						1.27.473,93

- per le attività previste nell'incarico, l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è così determinato:

	Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
A	Verifica progettazione definitiva	€ 10.086,94	€ 27.473,93	100,00%
	Verifica progettazione esecutiva	€ 10.086,96		
	Compenso attività fabbricati in BIM	€ 887,40		
	Compenso attività Bene in BIM in fase definitiva	€ 2.718,75		
	compenso attività Bene in BIM in fase esecutiva	€ 1.196,25		
	Spese	€ 2.497,63		

- la prestazione contrattuale a corpo è pari a € 27.473,93 (euro ventisette milaquattrocentosettantatre /93) oltre Cassa ed IVA di legge. Le spese e gli oneri accessori, ricompresi nell'importo dell'appalto, sono quantificati in € 2.497,63 (euro duemilaquattrocentonovantasette/63). I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. La Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo del contratto è fissato a corpo. Detto importo è da intendersi omnicomprendente di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, il corrispettivo è immodificabile in relazione alle prestazioni ed attività da rendere, e questo anche nel caso di eventuali variazioni (in più o in meno) sia dell'importo complessivo dei lavori, come discendente dal maggior dettaglio degli

studi progettuali eseguiti, che degli importi relativi alle singole categorie e ID opere.

- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria nelle somme a valere sul capitolo 7759, comma 140 "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico come da approvazione del Piano degli Investimenti 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione in data 17 dicembre 2021, come da nota prot. 5818 del 24/03/2022 di DPCA-PBC;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta di preventivo prot. n. 2023/743RI/DR-VE del 18/01/2023 inoltrata a mezzo PEC ai seguenti tre operatori economici:
 - 1) BOLINA Ingegneria s.r.l., con sede in via del Gazzato n. 20, Venezia Mestre, P. IVA 03810890289;
 - 2) GIAMBERARDINO s.r.l., con sede in Via Cerrani n. 27/a Pretoro (CH), P. IVA 02137140691;
 - 3) INM and Partner srl, con sede in Piazzetta Trevisan, 2, int. 4, San Donà di Piave (VE), P. IVA 04499560276.
- entro il termine di scadenza indicata (ore 12:00 del 02/02/2023) sono pervenute n. 3 offerte da parte dei suindicati operatori economici:
 - 1) BOLINA Ingegneria s.r.l. acquisita a protocollo con nota n. 2023/1805/DR-VE;
 - 2) GIAMBERARDINO s.r.l. acquisita a protocollo con nota n. 2023/1706/DR-VE;
 - 3) INM and Partner s.r.l. acquisita a protocollo con nota n. 2023/1488/DR-VE;
- come da verbale prot. n. 2023/241RI/DR-VE del 02/02/2023, il RUP ha provveduto a verificare le offerte pervenute rilevando quanto segue:
 - 1) BOLINA Ingegneria s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale sull'importo indicato sul preventivo pari al 51,00%;
 - 2) GIAMBERARDINO s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale sull'importo indicato sul preventivo pari al 5,87 %;
 - 3) INM and Partner s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale sull'importo indicato sul preventivo pari al 3%;
- il RUP ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico BOLINA Ingegneria s.r.l., che ha presentato il miglior preventivo ritenuto congruo e conforme alle esigenze della Stazione Appaltante offrendo un ribasso percentuale sull'importo indicato nel preventivo pari al 51,00% corrispondente ad € 13.462,23 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- è stata avviata la Trattativa Diretta su MePA n. 3475236 in data 10/03/2023, il suindicato operatore economico in data 13/03/2023 ha accettato la Trattativa Diretta su MePA n. 3475236 avviata in data 10/03/2023 confermando l'offerta già presentata alla scrivente ed acquisita a protocollo con nota n. 2023/1805/DR-VE;
- la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo come da verbali di attestazione prot. n. 2023/472RI/DR-VE del 16/03/2023 (art.80 D.lgs. 50/2016) e prot. n. 2023/427RI/DR-VE del 09/03/2023 (art.83 D.lgs 5072016);

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. n. 2023/241RI/DR-VE del 02/02/2023;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto all’operatore economico BOLINA Ingegneria s.r.l., con sede in Via del Gazzato n. 20, Venezia Mestre, P. IVA 03810890289 per **l’importo € 13.462,23 al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA di legge**;
- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel Piano di Investimenti 2022-2024;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio;
- si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.03.16 10:09:06
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2023.03.16 10:27:51

Il Responsabile
Ing. Marica Cestarò

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IL RESPONSABILE
Arch. Elisabetta Zamprotta

CN=ZAMPROTTA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits