



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 27 GENNAIO 2023

Il giorno **27 gennaio 2023**, alle ore 10:00 si è riunita in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 20776 del 28/11/2022 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: ing. Gerardo Spina, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della D.R. Lazio dell'Agenzia;
- commissario ing. Ilaria Parata funzionario della U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata;
- commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio funzionario della U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10:05, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà inizio alle operazioni.

Il presidente, facendo seguito al verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice di cui al prot. n. 1178 del 25/01/2023, alle ore 10:10 procede rendendo noto il

punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella Busta B "busta tecnica" per tutti gli operatori economici:

BAD0082										
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A,1	A,2	A,3	Tot. A	B.1	B.2	B.3	B.4	Tot. B	Tot.A+B
Bureau Veritas Italia SpA	15,60	7,90	3,80	27,30	14,60	7,30	6,50	7,50	35,90	63,20
CONTECO Check Srl	16,60	6,70	3,60	26,90	15,80	7,80	6,60	7,70	37,90	64,80
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	14,00	7,30	3,35	24,65	14,00	7,20	7,00	7,20	35,40	60,05
RTI COSTITUENDO INARCHECK – NO GAP CONTROLS	14,60	6,80	3,55	24,95	15,80	8,00	7,40	7,70	38,90	63,85

Si procede contestualmente ad inserire tutti i valori all'interno della sezione "gestione punteggi" del portale di acquisti in rete PA - Consip, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
Progetto Costru...	170034	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 60,05
		Manuale	-	Manuale	60,05	
		Totale	0	Totale	60,05	
CONTECO Check S...	169129	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 64,8
		Manuale	-	Manuale	64,8	
		Totale	0	Totale	64,8	
Bureau Veritas ...	131038	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 63,2
		Manuale	-	Manuale	63,2	
		Totale	0	Totale	63,2	
RTI COSTITUENDO...	176052	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 63,85
		Manuale	-	Manuale	63,85	
		Totale	0	Totale	63,85	

Si dà atto che tutti i concorrenti accedono alla fase di valutazione dell'offerta economica non essendovi alcuna soglia di sbarramento.

Successivamente, la Commissione alle ore 10:15 procede all'apertura della Busta C "busta economica".

La commissione rileva che l'operatore economico RTP COSTITUENDO INARCHECK – NO GAP CONTROLS non ha prodotto la documentazione comprovante l'assolvimento

dell'imposta di bollo richiesta dal punto 19 del Disciplinare di gara e rinvia al R.U.P. ed al Seggio di Gara per le opportune valutazioni.

La Commissione dà atto che, in relazione a quanto dichiarato dagli o.e. nei documenti di gara contenuti nella busta tecnica, la documentazione presente nella busta economica risulta firmata dai soggetti preposti ma rimanda al Seggio di Gara ogni ulteriore ed opportuna valutazione sulla base dei contenuti della "Busta Amministrativa".

Il Presidente dà lettura del ribasso percentuale unico offerto, che di seguito si riporta per ciascun concorrente:

Operatore economico	Ribasso
Bureau Veritas Italia SpA	67,69%
CONTECO Check Srl	70,22%
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	68,28%
RTI COSTITUENDO INARCHECK – NO GAP CONTROLS	65,22%

Il Presidente ha provveduto ad inserire a Sistema i ribassi sopra riportati, di conseguenza il Sistema ha restituito il punteggio da attribuire a ciascuna offerta economica.

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente il riepilogo dei punteggi attribuiti ai singoli operatori economici:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
Progetto Costru...	170034	Automatico	13,77	Automatico	-	Complessivo 73,82
		Manuale	-	Manuale	60,05	
		Totale	13,77	Totale	60,05	
CONTECO Check S...	169129	Automatico	15	Automatico	-	Complessivo 79,8
		Manuale	-	Manuale	64,8	
		Totale	15	Totale	64,8	
Bureau Veritas ...	131038	Automatico	13,47	Automatico	-	Complessivo 76,67
		Manuale	-	Manuale	63,2	
		Totale	13,47	Totale	63,2	
RTI COSTITUENDO...	176052	Automatico	12,98	Automatico	-	Complessivo 76,83
		Manuale	-	Manuale	63,85	
		Totale	12,98	Totale	63,85	

Nella tabella di seguito riportata si evidenzia che le offerte presentate non superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
CONTECO Check Srl	15	64,8	-
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	13,77	60,05	-
Bureau Veritas Italia SpA	13,47	63,2	-
RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS	12,98	63,85	-

Alle ore 11:17 il Presidente procede a sistema ad esporre la graduatoria provvisoria come da tabella di seguito riportata

🔑 Lotto 1 - verifica progettazione

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
169129	CONTECO Check Srl	-	79,8	AMMESSO
176052	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS	-	76,83	AMMESSO
131038	Bureau Veritas Italia SpA	-	76,67	AMMESSO
170034	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	-	73,82	AMMESSO

Alle ore 11:35 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente:

ing. Gerardo Spina

SPINA GERARCO



CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

CAROFIGLIO TOMMASO



2023.01.27 11:42:23
CN=CAROFIGLIO TOMMASO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

I Commissari:

ing. Ilaria Parata

PARATA ILARIA



2023.01.27 11:55:07
CN=PARATA ILARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ing. Tommaso Carofiglio (segretario verbalizzante)