



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 25/01/2023

Prot n. 2023/848

Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice Bene TED0007, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

CIG: 9321043005 - CUP: G42C21000390001

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Il giorno **25 gennaio 2023**, alle ore **10:07**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, il Responsabile unico del procedimento, arch. Anna De Simone, nominato con atto prot. n. 2823 del 08/03/2022, accedendo con le proprie credenziali al portale telematico gestito da Consip, dà inizio alle operazioni di gara.

Il RUP invia a tutti i partecipanti la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" del Sistema.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto tramite propria infrastruttura informatica.

Il RUP premette che nel corso della seduta del 23/01/2023, giusta verbale prot. n. 2023/708, ha provveduto a scaricare dal Sistema, in una cartella di rete aziendale, le buste amministrative -Busta A- presentate dal primo e dal secondo classificato dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Il RUP procede quindi con l'esame della documentazione contenuta nella "Busta A", al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, e rileva quanto segue:

Posizione in graduatoria verbale Commissione prot. 2023/611	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
1	<ul style="list-style-type: none"> - MARKSTUDIO - CRISTINA FASCIANI - FABIO DE LUCA - PIERLUIGI PACE - SERGIO SALVATI - FLAVIO DI EUSEBIO 	<p>Con riferimento alla <u>Garanzia provvisoria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La polizza è stata prodotta in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo), ma non è stata presentata secondo le modalità indicate al par. 11, punto 6, lettera b) del disciplinare di gara, con riferimento all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005; - La garanzia non risulta essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo, ma solo alla mandataria; - La garanzia è sprovvista della dichiarazione, rilasciata dal soggetto legittimato a rilasciare la fidejussione, di essere in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; - Nel documento è indicata come data di presentazione dell'offerta il 06/09/2022 anziché il 16/09/2022. <p>Con riferimento al <u>Protocollo di legalità (Allegato XI):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nessuno degli operatori economici del costituendo Raggruppamento temporaneo ha prodotto il "Protocollo di legalità" (Allegato XI) sottoscritto digitalmente, come richiesto al par. 17 del Disciplinare di gara. <p>Con riferimento al <u>DGUE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gli o.e. <u>MARKSTUDIO, FABIO DE LUCA, CRISTINA FASCIANI, e PIERLUIGI PACE</u> non rendono la dichiarazione di cui alla Parte II, lett.C "INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)"; - <u>Tutti gli o.e. del costituendo RT</u> dichiarano di voler subappaltare, ad operatore qualificato ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001, l'esecuzione del 100% delle <i>prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali e le prove di laboratorio su terre e rocce, il prelievo di campioni e l'esecuzione</i> 	AMMESSO CON RISERVA

		<p>delle stesse, ripristini strutturali e finiture, senza precisare la relativa quota percentuale sull'importo complessivo del contratto. L'operatore Cristina Fasciani, inoltre, con riferimento alla parte II, lett. D "L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?", spunta la casella no.</p> <p>- L'o.e FABIO DE LUCA, nella parte IV: Criteri di selezione, non rende la dichiarazione relativa al punto "Soddisfa i criteri di selezione richiesti".</p> <p>Per gli o.e. <u>FABIO DE LUCA</u> e <u>SERGIO SALVATI</u> si rileva un'incongruenza tra quanto dichiarato nel DGUE (parte IV, lett. A) rispetto a quanto dichiarato nella Dichiarazione integrativa al DGUE, con riferimento all'iscrizione nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 DL 189/2016.</p> <p>Con riferimento all'o.e. <u>FABIO DE LUCA</u> si rileva un'incongruenza tra quanto dichiarato nel DGUE (parte IV, lett. A) e quanto attestato nella domanda di partecipazione in merito al possesso della struttura operativa minima del RT.</p> <p>Con riferimento al Patto d'integrità:</p> <p>- Gli o.e. <u>PIERLUIGI PACE</u>, <u>SERGIO SALVATI</u> e <u>FLAVIO DI EUSEBIO</u>, non rendono la dichiarazione relativa alla sussistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Con riferimento alla Domanda di partecipazione:</p> <p>- L'o.e. chiede di partecipare come RT non ancora costituito di tipo verticale. Dall'esame della documentazione prodotta e dai requisiti dichiarati, la forma di partecipazione risulta essere di tipo misto;</p> <p>- In merito alle quote percentuali indicate per ciascuno dei componenti del Raggruppamento costituendo, l'o.e. non distingue le quote di partecipazione e le quote di esecuzione del servizio.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli componenti del RT costituendo ed i firmatari dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	
--	--	---	--

Il RUP alle ore 13:09 sospende la seduta e rinvia le operazioni di gara alle ore 14:30, comunicandolo ai concorrenti tramite il Sistema.

Alle ore 14:37 riprendono le attività e il RUP prosegue con l'esame della documentazione amministrativa rilevando quanto segue:

Posizione in graduatoria verbale Commissione prot. 2023/611	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
2	<ul style="list-style-type: none"> - SCHEMA 17 ENGINEERING - DUNAMIS SRL - SIMONE ALBANI - LUIGINA MELONI 	<p>Con riferimento alla Garanzia provvisoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La polizza non risulta sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del costituendo RT. <p>Con riferimento all'o.e. SCHEMA 17 ENGINEERING:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'o.e., nella "dichiarazione congiunta di impegno a costituire il Raggruppamento", dichiara di eseguire la parte del servizio relativa all'ID opere IA 04 per una quota del 40%. Tuttavia nella "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali – All. VI", non indica nessun servizio eseguito per IA04; - Nella Dichiarazione integrativa al DGUE, l'o.e. non rende le dichiarazioni di cui ai punti XI (accettazione protocollo di legalità), XII (iscrizione all'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016) e XIII (superamento limiti incarichi). <p>Con riferimento al Patto d'integrità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gli o.e. SCHEMA 17 ENGINEERING SRL e DUNAMIS SRL non rendono la dichiarazione relativa alla sussistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. <p>Con riferimento al DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'o.e. DUNAMIS SRL, nella parte IV: Criteri di selezione, non rende la dichiarazione relativa al punto "Soddisfa i criteri di selezione richiesti". <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p>



		rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.	
--	--	--	--

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa il RUP dispone l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore RT Costituendo con MARKSTUDIO mandataria e dell'operatore RT Costituendo con SCHEMA 17 ENGINEERING mandataria.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 15:59.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale è composto da numero 5 (cinque) pagine.

Il RUP
Arch. Anna De Simone

