



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **VERBALE DI SEGGIO (N. 10)**

**Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.**

**Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.**

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di febbraio (07/02/2023) alle ore 15:33, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,  
Dott.ssa Federica Giustini – Componente,  
Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Presidente dà atto che, con verbale n. 7 del 24/01/2023, la Commissione giudicatrice ha rideterminato la graduatoria relativa agli operatori economici dei singoli lotti, come di seguito riportata:

### **LOTTO 1 – LAVORI NO SOA – AMBITO TERRITORIALE TOSCANA**

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha dato atto che nessun operatore economico è rimasto in gara per il Lotto 1 Toscana a seguito dell'esclusione disposta dell'operatore Termoexpert S.r.l. con provvedimento direttoriale prot. n. 2022/2712/RI del 30/12/2022.

### **LOTTO 2 – LAVORI SOA I e II CLASSIFICA – AMBITO TERRITORIALE TOSCANA**

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha rideterminato la graduatoria relativa agli operatori economici del Lotto 2 Toscana come di seguito riportata:



OE	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	MANUTENZIONI srl	88,98
2	Nigro Impianti srl	76,16
3	Natura e Architettura Ortolani srl	75,02
4	I.TEC. SRL	69,06
5	CSSR Consorzio - (M.I.P.A. Costruzioni Edili)	66,82
6	S.I.C.E. srl	64,35
7	EDIL DOMUS srl -	59,14
8	GESAL srl -	54,95
9	B.P. COSTRUZIONI srl	54,19
10	PRO.R.EDIL srl	50,98

**LOTTO 3 – LAVORI SOA III e IV CLASSIFICA – AMBITO TERRITORIALE TOSCANA**

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha riproposto la graduatoria relativa agli operatori economici del Lotto 3 Toscana non essendoci state esclusioni da parte del Seggio:

OPERATORI	PUNTEGGIO FINALE
OPERAZIONE SRL	86,91
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	84,10
RTI OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI	83,58
RTI: UPGRADING SERVICES	80,52
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	80,46
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	80,37
E.CO.RES SRL	75,83
RTI GRUPPO ECF S.p.a.	70,87
RTI: PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	46,10

**LOTTO 1 – LAVORI NO SOA – AMBITO TERRITORIALE UMBRIA**

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha riproposto la graduatoria relativa agli operatori economici del Lotto 1 Umbria non essendoci state esclusioni da parte del Seggio:

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	TEC SRL	84,59
2	EMPIRE BUILDING SRL	66,19

<b>LOTTO 2 – LAVORI SOA I e II CLASSIFICA – AMBITO TERRITORIALE UMBRIA</b>
--

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha riproposto la graduatoria relativa agli operatori economici del Lotto 2 Umbria non essendoci state esclusioni da parte del Seggio:

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	RTI RO.MA Appalti sas Rodontini Marco Costruzioni srl	96,00
2	Dafne Soc. Coop arl	27,16

<b>LOTTO 3 – LAVORI SOA III e IV CLASSIFICA – AMBITO TERRITORIALE UMBRIA</b>
--

Con verbale n. 7 del 24/01/2023 la Commissione giudicatrice ha rideterminato la graduatoria relativa agli operatori economici del Lotto 3 Umbria come di seguito riportata:

OE	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	97,43
2	SO.CO.MI. Srl	79,13

Tanto premesso, il Seggio procede all'inserimento dei dati sulla piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie.

Il Presidente dà atto che, come indicato nel verbale n. 7 del 24/01/2023 della Commissione giudicatrice:

- per il Lotto 2 Toscana il numero delle offerte ammesse è superiore a tre e che l'offerta presentata dall'operatore Manutenzioni S.r.l. risulta anomala, pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- per il Lotto 3 Toscana il numero delle offerte ammesse è superiore a tre e che le offerte presentate dagli operatori RTI Omega Impianti e Operazione S.r.l. risultano anomale, pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

A seguito del ricevimento delle giustificazioni fornite dagli Operatori Economici entro i termini che verranno assegnati, il RUP, in seduta riservata e con eventuale supporto della Commissione, procederà all'esame delle stesse. Ad esito delle verifiche, il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione per il Lotto 2 Toscana e per il Lotto 3 Toscana.

Alle ore 16:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e concluse le operazioni del Seggio.

Il Presidente trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

La chiusura delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante