

**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

RUP: arch. Ciro Liguori e-mail: ciro.liguori@agenziademanio.it

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) e www.acquistinretepa.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24**

CIG 980907726A CUP G67F18000240001

Importo stimato dell'appalto: L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

		<i>Importi in euro</i>
2	Importo di esecuzione dei lavori	18.517.169,35 €
3	di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso	46.021,61 €
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	18.517.169,35 €
TOTr	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	18.471.147,74 €

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) :

Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo: **71250000-5**

Lavori di restauro: **45454100-5**

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF33

Suddivisione in lotti: 1 lotto

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione.

Tempi di esecuzione del servizio: La durata dei lavori, posti a base di gara è pari a 660 giorni.

La durata decorre:

- dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie: Per la partecipazione alla gara richieste al par. 10 del Disciplinare di gara. Garanzia provvisoria con validità per almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Per l'aggiudicatario richieste ai parr. 17 e 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara al par. 5.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 10:00 del 23.06.2023**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico www.acquistinretepa.it. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:30 del 27.06.2023**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 – Napoli. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Campania - Napoli. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri

Il Direttore Regionale
F.to Mario Parlagreco