



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche



Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

in relazione alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e ai rilievi preliminari (compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico), alla verifica della vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di porzione del compendio demaniale sito in località Torre del Parco a Camerino (MC) – scheda patrimoniale: MCD0014. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art – Compendio demaniale denominato ex Casermette di Torre del Parco, Camerino.

CIG: 9705204BB1 – CUP: G18C22001100006

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2023/2364/DRM del 13/03/2023 questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta di cui all'articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile n. 50 del 2016 (di seguito, il "**Codice**"), per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

architettura relativi alle indagini e ai rilievi preliminari (compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico), alla verifica della vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale sito in località Torre del Parco a Camerino (MC) – scheda patrimoniale: MCD0014. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art – Compendio demaniale denominato ex Casermette di Torre del Parco, Camerino;

- nella predetta determina è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella stessa determina è stato inoltre disposto che la stazione appaltante si avvarrà per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, co. 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, così come specificamente riportato anche nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 13/03/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. in data 20/03/2023 sul profilo committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademano.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 14 aprile 2023, ore 12:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 19 aprile 2023, alle ore 10:00;
- entro il termine per la presentazione delle offerte sopraindicato sono pervenute complessive n. 10 (dieci) offerte telematiche;
- con nota prot. 2023/3223/DRM del 07/04/2023 questa Stazione Appaltante, considerata la necessità di nominare una Commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e facendo seguito alle interlocuzioni intercorse, nell'ottica di collaborazione istituzionale, ha richiesto la disponibilità del Ministero della Cultura (MIC) a designare un componente esterno della suddetta commissione, da individuare tra il proprio personale tecnico, precisando la necessità di ricevere il provvedimento di

autorizzazione all'assunzione dell'incarico in argomento, entro il prossimo 17/04/2023, al fine di poter provvedere alla nomina della Commissione in tempo utile per la prima seduta pubblica del 19/04/2023;

- in data 14/04/2023, con nota acquisita al prot. 2023/3425/DRM del 14/04/2023, il Ministero della Cultura ha provveduto a designare il seguente componente della nominanda Commissione giudicatrice, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:
 - Commissario: Arch. Antonia Pasqua Recchia, Dirigente Generale in quiescenza del Ministero della Cultura;
- con determina prot. n. 2023/3464/DRM del 18/04/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche, composta dai seguenti membri:
 - Presidente (membro interno): Arch. Mario Russo, in qualità di Vicedirettore di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario (membro interno): Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Responsabile U.O. Area Tecnica di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario (membro esterno): Commissario (membro esterno): Arch. Antonia Pasqua Recchia, Dirigente Generale in quiescenza del Ministero della Cultura;
 - Commissario supplente (membro interno): All'Ing. Federica Farinelli funzionario presso la Struttura per la Progettazione Polo Operativo tematico Sisma Dorsale Adriatica Agenzia del Demanio;
- nella seduta pubblica del 19 aprile 2023, giusta verbale n. 1 prot. n. 2023/3637/DRM del 21/04/2023, la nominata Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal Sistema, le buste tecniche presentate dai concorrenti al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica del 26 giugno 2023, giusta verbale n. 2 prot. n. 2023/5833/DRM del 27/06/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto a rendere pubblici mediante Sistema i punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dai concorrenti per tutti i tre Lotti, precedentemente attribuiti in seduta riservata a ciascun concorrente in relazione ai singoli criteri previsti dal Disciplinare di gara;
- come risulta dal predetto verbale n. 2, ai sensi di quanto previsto dal Paragrafo 18 del Disciplinare di gara che, con riferimento al punteggio tecnico, prevede la soglia di 45 punti, la Commissione ha provveduto a comunicare, attraverso la procedura telematica, l'esclusione dei seguenti numero 4 (quattro) operatori economici, che non hanno raggiunto punteggi uguali o superiori a detta soglia:
 - RTP costituendo composto da INGEGNERI RIUNITI S.p.A. (p. iva: 01986430369) (mandataria) e CARLOTTA COCCO (p. iva: 02336500224) (mandante) e Arch. ALESSANDRO TRALDI (p. iva: 10316050151) (mandante) e ALESSANDRO PLACCI (p. iva: 02026090395) (mandante) e TEKNOS S.r.l. (p. iva: 01629520543) (mandante) e

Studio G.A.T. Geologia ambiente e territorio (p. iva: 03054550540), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di 44,63;

- RTP costituendo composto da FIMA ENGINEERING S.r.l. (p. iva: 02046150427) (mandataria) e POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l., (p. iva: 03452840402) (mandante) e DOTT. GEOL. UMBERTO FIUMANI (p. iva: 00335120424) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di 42,58;

- RTP costituendo composto da ARCH. ANGELA ZATTERA (p. iva: 03300430109) (mandataria) e ING. GIOVANNI FASCINELLI (p. iva: 07953231003) (mandante) e CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l. (p. iva: 03850230784) (mandante) e PROJECT BUILDING ART S.r.l. (p. iva: 10355621003) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di 34,47;

- RTP costituendo composto da AGI PROGETTI S.r.l. (p. iva: 01961360664) (mandataria) e BLUENGINEERING S.r.l., (p. iva: 02567330424) (mandante) e GEOLOGO GIOVANNI BORRI (p. iva: 01396400424) (mandante) e TRILLINI ENGINEERING S.r.l. (p. iva: 02477370429) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di 31,20;

- conformemente alle motivazioni di cui al richiamato verbale n. 2 della Commissione giudicatrice prot. n. 2023/5833/DRM del 27/06/2023, il RUP, con nota prot. n. 2023/6822/DRM del 25/07/2023 ha, quindi, proposto l'esclusione dalla procedura di gara dei predetti concorrenti che non hanno raggiunto il punteggio tecnico minimo di 45 punti, così come previsto nel paragrafo 18 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE

- il paragrafo 18 del Disciplinare di gara dispone espressamente che: *“A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica. La soglia pari alla somma del punteggio tecnico complessivo è fissata in 45 punti. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica”*;
- tutti i predetti numero 4 (quattro) concorrenti indicati in premessa hanno ottenuto punteggi inferiori alla predetta soglia di sbarramento;
- per tali motivi il RUP, con la predetta nota prot. n. 2023/6822/DRM del 25/07/2023 ha proposto l'esclusione dalla procedura di gara dei predetti concorrenti

Tutto ciò premesso, per tutte le motivazioni dedotte in narrativa,

DISPONE

1. l'esclusione dalla procedura in oggetto dei seguenti operatori economici:

- RTP costituendo composto da INGEGNERI RIUNITI S.p.A. (p. iva: 01986430369) (mandataria) e CARLOTTA COCCO (p. iva: 02336500224) (mandante) e Arch. ALESSANDRO TRALDI (p. iva: 10316050151) (mandante) e ALESSANDRO PLACCI (p. iva: 02026090395) (mandante) e TEKNOS S.r.l. (p. iva: 01629520543) (mandante) e

Studio G.A.T. Geologia ambiente e territorio (p. iva: 03054550540), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di **44,63** inferiore alla soglia di sbarramento;

- RTP costituendo composto da FIMA ENGINEERING S.r.l. (p. iva: 02046150427) (mandataria) e POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l., (p. iva: 03452840402) (mandante) e DOTT. GEOL. UMBERTO FIUMANI (p. iva: 00335120424) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di **42,58** inferiore alla soglia di sbarramento;

- RTP costituendo composto da ARCH. ANGELA ZATTERA (p. iva: 03300430109) (mandataria) e ING. GIOVANNI FASCINELLI (p. iva: 07953231003) (mandante) e CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l. (p. iva: 03850230784) (mandante) e PROJECT BUILDING ART S.r.l. (p. iva: 10355621002) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di **34,47** inferiore alla soglia di sbarramento;

- RTP costituendo composto da AGI PROGETTI S.r.l. (p. iva: 01961360664) (mandataria) e BLUENGINEERING S.r.l., (p. iva: 02567330424) (mandante) e GEOLOGO GIOVANNI BORRI (p. iva: 01396400424) (mandante) e TRILLINI ENGINEERING S.r.l. (p. iva: 02477370429) (mandante), il quale ha ottenuto un punteggio tecnico di **31,20** inferiore alla soglia di sbarramento.

2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 del Decreto legislativo n.104/2010, il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. b). D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona.

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.