



Prot. n.

## VERBALE N.1 DI APERTURA BUSTE

**Oggetto:** Procedura di gara per la concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 del bene immobile denominato Ex Casa Cantoniera il Colle LTB0767 di proprietà dello Stato, situato in Strada del Colle - località il Colle, Terracina (LT).  
Apertura plichi e buste "A"

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciotto (18) del mese di maggio, alle ore 10:30, si è riunita presso apposita sala riunioni della sede di Roma della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Via Piacenza n. 3, la Commissione di Gara composta dal dott. Gaetano Iannazzo nella qualità di Presidente, dal Geom. Michele Baronti, dalla Dott.ssa Chiara Notaro nella qualità di Membri, nominati con nota prot. n. 2023/5418/DR-UD del 17/05/2023.

### PREMESSO

- Che l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione", prevede che: *"I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni"*;
- Che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione in lotto unico del bene demaniale *infra* descritto, denominato Ex Casa Cantoniera il Colle LTB0767, ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 13295 del 13/12/2022 sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2022, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), unitamente alla ulteriore documentazione di gara;
- Che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;
- Che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte mediante plico sigillato è stato fissato perentoriamente per le ore 12:00 del giorno 15 maggio 2023;
- Che la seduta di apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:30 della data odierna;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica ed in primo luogo fa constare la pubblicazione della data della presente seduta pubblica di apertura dei plichi presente nell'avviso prot. 13295 del 13/12/2022, della nomina della Commissione di gara.

I curricula dei membri della Commissione saranno resi pubblici sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente a questo punto fa constare che il Responsabile del Procedimento dott.ssa Ivana Di Lelio, ha comunicato che è pervenuto un unico plico alla data del 15 maggio 2023 e allo stesso Presidente consegnato (prot. n. 5173 del 11/05/2023).

La Commissione di gara constata pertanto che **entro le ore 12,00 del giorno 15 maggio 2023**, termine perentorio per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo plico e precisamente:

Id.	N.	Concorrente	Data e ora di arrivo	prot. arrivo
1		Az.Agricola Bartoli Walter	11/05/2023 ora 10,07	5173

La Commissione prende atto che non è presente alcun partecipante alla seduta pubblica odierna.

Dato atto dell'unico plico pervenuto, i membri tutti della Commissione sottoscrivono apposite dichiarazioni di non sussistenza di cause di incompatibilità e di astensione ex art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, le quali, unitamente alle copie dei rispettivi documenti di identità, si conservano agli atti di gara.

Alle ore 10:45 la Commissione di Gara procede con l'esame del plico pervenuto ed il Presidente, constatata l'integrità degli stessi, illustra le modalità operative da seguire, che si sostanzieranno nell'apposizione della sigla di ciascun componente della Commissione, nella verifica della presenza e dell'integrità delle buste A, B e C all'interno del plico, nell'estrazione dal plico, della sola busta "A" – Documentazione Amministrativa, ed infine nell'apertura della stessa al fine dell'esame della documentazione ivi contenuta.

A questo punto, il Presidente procede all'apertura del plico e la Commissione tutta, procede con l'apposizione dei visti su ciascuna busta contenuta nell'unico plico.

Il Presidente procede pertanto all'apertura della busta identificata con la lettera "A" – Documentazione Amministrativa.

**Concorrente n. 1 – Azienda Agricola Bartoli Walter:** si procede all'apertura della busta A – Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione in essa contenuta. La Commissione, esaminata la documentazione contenuta e verificata la conformità alle indicazioni dell'avviso di gara, dichiara il concorrente **AMMESSO** all'ulteriore iter della gara.

In esito alla seduta, pertanto, il Presidente riepiloga la situazione:

N. Id.	CONCORRENTE	AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO CON RISERVA
1	Az.Agricola Bartoli Walter	SI		

---

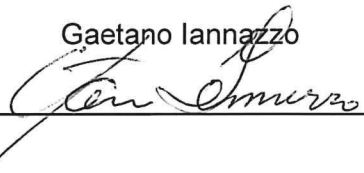
Alle ore 11.30, la Commissione sospende la seduta pubblica

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in unico originale.

La Commissione di gara

Presidente

Gaetano Iannazzo



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaetano Iannazzo', written over a horizontal line.

Membro

Michele Baronti



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Baronti', written over a horizontal line.

Membro

Chiara Notaro



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiara Notaro', written over a horizontal line.