



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/04/2023  
2023/310 -ATTI/DR-STE

**VERBALE DI GARA  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, GESTITA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EX CASERMA CRESPI AD IMPERIA, SCHEDA PATRIMONIALE IMB0098**

**CIG: 96605119DD**

**CUP: E56C21000000001**

*Premesso che:*

- con Determina a contrarre prot.n. 2023/200\_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la procedura negoziata in oggetto alla quale sono stati invitati a partecipare n. 16 operatori economici per un importo pari ad € ad € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, soggetti a ribasso ed € 103.094,45 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.
- con verbale prot. n. 2023/297\_atti/DRL del 28.03.2023, il RUP ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (27.03.2023 ore 12:00), sono pervenute n. 10 offerte dalle seguenti società:

<b>Nr. Operatore</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
1	E.S.O. STRADE S.R.L	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	BERTINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
8	VICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)



9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
10	IMPRESA ISVA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- In data 28.03.2023 è stato redatto il verbale prot. 2023/297\_atti/DR del 28/03/2023 di seduta pubblica del Seggio di gara relativo all'apertura delle buste amministrative e verificata la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dagli operatori, il RUP ha proposto quanto riportato:

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	E.S.O. STRADE S.R.L	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	BERTINI SRL	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	Ammesso con riserva	Si rileva che nel Patto di Integrità l'Operatore ha ommesso di fleggere la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "obblighi a carico dell'operatore economico". Si rileva la mancanza dei documenti relativi alla Visure Camerale e dell'attestazione SOA. Pertanto si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	Ammesso con riserva	Si rileva che nell'All.2 Dichiarazione Integrativa non risulta indicato il punto VI. Pertanto si inoltra, mediante portale MePA, la richiesta di integrazione dell'allegato 2 per entrambi i componenti dell'ATI, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00
8	VICO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	Ammesso	Si riscontra un errore nel documento DGUE relativo alle categorie subappaltabili. Pertanto se ne richiede la rettifica tramite dichiarazione integrativa da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00.
10	IMPRESA ISVA SRL	Ammesso con riserva	Si rileva che nell'All.2 Dichiarazione Integrativa non risulta indicato il punto VI. Pertanto si inoltra, mediante portale MePA, la richiesta di integrazione dell'allegato 2 e la trasmissione delle certificazioni ISO in possesso, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00

SL

7





- *in data 28.03.2023 il RUP ha trasmesso a tutti i concorrenti attraverso il portale MePA il citato verbale, richiedendo ai soli operatori interessati, l'integrazione delle carenze, sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, riportate nel citato verbale, dando termine per la presentazione entro le ore 14:00 del 31/03/2023;*
- *in data 29.03.2023 risultando pervenute, tramite portale MePA, tutte le integrazioni richieste agli operatori interessati, il RUP ha pertanto ritenuto di non attendere il termine del 31.03.2023 fissato nel precedente verbale e il giorno 30.03.2023 ha proceduto anticipatamente alla verifica della documentazione pervenuta;*
- *con il verbale prot. n. 2023/302\_atti/DRL del 30.03.2023, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale prot. 2023/297\_atti/DR del 28/03/2023, il RUP rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, ha disposto la loro ammissione alla successiva fase di gara;*
- *il suddetto verbale fissava la data di apertura delle offerte economiche il giorno 03.04.2023 alle ore 10:00.*

Ciò premesso,

l'anno **2023** il giorno **03** del mese di **Aprile**, alle ore **10:00**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1 si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative all'esame della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, mediante portale MePA, il Seggio di gara costituito dal Responsabile del Procedimento, l'Ing. Simone Costa, assistito dai testimoni Arch. Enrica Ambrosini e Dott.ssa Patrizia Pieri.

Il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale, procedendo a chiudere definitivamente, sulla piattaforma MePA, la fase di verifica della documentazione amministrativa, al fine di procedere all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Come riportato al paragrafo n. 20 della *Lettera di invito* ed in applicazione dell'art. 1 del D.L. 76/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter.

All'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche che risultano tutte formalmente conformi a quanto previsto dalla lettera di invito, si prende atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, di seguito riepilogati:



Nr.	Ragione Sociale	Ribasso %	Oneri per la sicurezza	Costo Manodopera
1	E.S.O. STRADE S.R.L	35,13	€ 10.000,00	€ 450.000,00
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	28,5	€ 10.305,97	€ 468.722,80
3	BERTINI SRL	23,29	€ 18.000,00	€ 420.000,00
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	30,76	€ 13.204,87	€ 332.830,32
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,67	€ 44.000,00	€ 467.000,00
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	34,07	€ 21.855,41	€ 309.013,59
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	31,31	€ 15.000,00	€ 470.000,00
8	VICO	31,83	€ 39.550,00	€ 474.600,00
9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	27,89	€ 13.000,00	€ 350.000,00
10	IMPRESA ISVA SRL	27,83	€ 35.887,75	€ 334.952,35

Una volta scaricate le offerte economiche e la dichiarazione contenente l'importo degli oneri aziendali della sicurezza e del costo della manodopera, il RUP procede all'effettuazione del calcolo della soglia di anomalia, al di fuori del sistema MePA effettuando riprova manuale mediante foglio di calcolo.

SL

GRADUATORIA		
Posizione	Concorrente	Ribasso offerto %
1°	E.S.O. STRADE S.R.L	35,13
2°	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	34,07
3°	VICO	31,83
4°	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	31,31
5°	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	30,76
6°	PREVE COSTRUZIONI SPA	28,5
7°	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	27,89
8°	IMPRESA ISVA SRL	27,83
9°	BERTINI SRL	23,29
10°	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	18,67

SL



Il RUP dà atto che la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e in applicazione della Circolare numero 8 del 24/10/2019 del MIT recante le *Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55*, è pari a **35,32%**.

Nessuna offerta presentata risulta anomala.

La miglior offerta, con un ribasso pari al **35,13%**, risulta essere quella presentata dalla società E.S.O. STRADE S.R.L..

Tanto premesso,

### **II RUP PROPONE ALLA STAZIONE APPALTANTE**

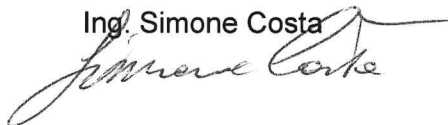
di aggiudicare la procedura in oggetto al concorrente risultato primo in graduatoria, ovvero il E.S.O. STRADE S.R.L., P.I. 02857180109 con sede legale in Via Lungotorrente Secca 74/R 16163 GENOVA., con un ribasso del 35,13% sull'importo a base d'asta e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:30.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

#### **II RUP**

Ing. Simone Costa



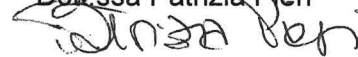
#### **1° Testimone**

Arch. Enrica Ambrosini



#### **2° Testimone**

Dott.ssa Patrizia Pieri



Per presa visione:

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

