



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 2

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392 CUP: G34H20001150001 - CIG 9663423CEB

Sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche

I giorni 14, 19 e 27 Aprile 2023 rispettivamente alle ore 14:30, 11:30 e 10,00 si è riunita in seduta riservata attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 3510 del 27 marzo 2023 composta da:

- Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo, Vicedirettore della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Leonello Iacovacci, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

I membri della Commissione danno atto che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, e che l'Ing. Leonello Iacovacci assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 14:40 del giorno 14 aprile 2023, dà inizio alle operazioni di esame delle offerte tecniche.

La Commissione ha proceduto ad esaminare ciascuna delle offerte sulla base dei criteri dettati dal disciplinare attribuendo i singoli punteggi ad ogni criterio e sub-criterio ed in particolare al criterio A – "Professionalità e Adeguatezza dell'Offerta".

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata e rinvia le operazioni al giorno 19 aprile alle ore 11:30.

Il Presidente, preso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 11:35 del giorno 19 aprile 2023 dà avvio alla prosecuzione delle operazioni di esame delle offerte tecniche.

La Commissione ha proceduto ad esaminare ciascuna delle offerte sulla base dei criteri dettati dal disciplinare attribuendo i singoli punteggi ad ogni criterio e sub-criterio ed in particolare al criterio B – “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta”, sub-criterio B1 e B2.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta riservata e rinvia le operazioni al giorno 27 aprile alle ore 10:00.

Il Presidente, preso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:00 del giorno 27 aprile 2023 dà avvio alla prosecuzione delle operazioni di esame delle offerte tecniche.

La Commissione ha proceduto ad esaminare ciascuna delle offerte sulla base dei criteri dettati dal disciplinare attribuendo i singoli punteggi ad ogni criterio e sub-criterio ed in particolare al criterio B – “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta”, sub-criterio B3 e B4.

Dato quanto sopra riportato, effettuate le operazioni aritmetiche previste nel Disciplinare di Gara, per determinare i coefficienti di omogeneizzazione da associare ai singoli operatori relativamente alle tabelle di preferenza dei singoli commissari, la commissione riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi dell’offerta tecnica:

n° PLICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	a.1	Tot. A	b.1	b.2	b.3	b.4	Tot. B	Tot. A+B
1	Bureau Veritas Italia SpA	14,63	14,63	12,63	6,07	3,90	2,00	24,60	39,23
2	CONTECO Check Srl	40,00	40,00	4,74	7,86	8,00	2,00	22,59	62,59
3	ICMQ S.p.A.	0,00	0,00	0,53	1,43	0,21	0,00	2,16	2,16
4	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	16,59	16,59	6,32	3,21	3,08	0,50	13,11	29,69
5	RINA Check S.r.l.	16,59	16,59	13,68	20,00	5,13	2,00	40,81	57,40
6	RTI - NGC-ICK RTI	19,51	19,51	20,00	9,29	2,05	2,00	33,34	52,85

Il Presidente da atto che i concorrenti “Bureau Veritas Italia SpA”, “ICMQ S.p.A.”, “Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL”, non hanno raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista, ai sensi dell’art. 95, comma 8 del D.lgs 50/2016, dall’art. 17 del Disciplinare di Gara, a mente del quale: “A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta).

La soglia, pari alla somma dei punteggi, è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica".

La Commissione, pertanto, atteso il mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, prevista dalla lex specialis, da parte dei concorrenti "Bureau Veritas Italia SpA", "ICMQ S.p.A.", "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL", con conseguente impossibilità degli stessi di poter accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica, propone l'esclusione dei suddetti concorrenti dalla procedura di cui all'oggetto.

Il Presidente con separata comunicazione, trasmette al RUP la proposta di esclusione per consentire alla Stazione Appaltante l'adozione dei necessari provvedimenti.

Terminate le valutazioni tecniche delle offerte ricevute dagli operatori economici partecipanti alla gara, la Commissione giudicatrice ritiene concluse le operazioni di cui sopra alle ore 11:00 e dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. di negoziazione 3453805 in sede di seduta pubblica, così come disposto al paragrafo 20 del Disciplinare di Gara.

Tanto premesso la commissione stabilisce per il giorno 04 Maggio 2023 alle ore 10:00 la convocazione della seduta pubblica per l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura della buste relative al ribasso percentuale unico e alla riduzione percentuale sui tempi ai fini dell'assegnazione dei relativi punteggi.

Il presente verbale consta di n. 3 (tre) pagine e delle allegate tabelle triangolari di confronto di ciascun commissario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gaetano Iannazzo

Il Componente della Commissione di gara Ing. Leonello Iacoviacci

IACOVIACCI LEONELLO
2023.04.27 11:11:01
CN=IACOVIACCI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA
2023.04.27 11:06:49
CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico4 2	Plico5 2	Plico6 3
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3	Plico5 3	Plico6 3
			Plico4	Plico4/Plico5 1	Plico6 2
				Plico5	Plico6 2
					Plico6

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico2 3	plico1 3	plico1/plico4 1	plico1/plico5 1	plico1/plico6 1
	Plico2	plico2 4	plico2 3	plico2 3	plico2 2
		Plico3	plico4 2	plico5 2	plico6 3
			Plico4	plico4/plico5 1	plico6 2
				Plico5	plico6 2
					Plico6

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico2 2	Plico1 3	Plico1/Plico4 1	Plico1/Plico5 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico4 3	Plico5 3	Plico6 2
			Plico4	Plico4/Plico5 1	Plico4 2
				Plico5	Plico5 2
					Plico6

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	2	6	7	5,00	13,67	0,3659
Plico2	13	15	13	13,67	13,67	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	13,67	0,0000
Plico4	6	4	7	5,67	13,67	0,4146
Plico5	6	4	7	5,67	13,67	0,4146
Plico6	10	8	2	6,67	13,67	0,4878

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico1 2	plico1 1	plico1 2	plico1/plico5 1	plico1/plico6 1
	Plico2	plico2/plico3 1	plico4 2	plico5 2	plico6 2
		Plico3	plico4 2	plico5 2	plico6 2
			Plico4	plico5 2	plico6 2
				Plico5	plico5/plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico1 2	Plico1 4	plico1 3	plico1/plico5 1	plico6 4
	Plico2	Plico2 3	plico2 2	plico5 2	plico6 4
		Plico3	plico4 3	plico5 3	plico6 5
			Plico4	plico5 3	plico6 4
				Plico5	plico6 4
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico1 2	Plico1 3	Plico4 2	Plico1/Plico5 1	Plico1/Plico6 1
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1	Plico5 2	Plico6 2
		Plico3	Plico4 2	Plico5 3	Plico6 3
			Plico4	Plico5 2	Plico6 2
				Plico5	Plico5/plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	7	10	7	8,00	12,67	0,6316
Plico2	1	5	3	3,00	12,67	0,2368
Plico3	1	0	0	0,33	12,67	0,0263
Plico4	4	3	5	4,00	12,67	0,3158
Plico5	8	9	9	8,67	12,67	0,6842
Plico6	8	21	9	12,67	12,67	1,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico1/plico2 1	plico1/plico3 1	plico1/plico4 1	Plico5 3	plico6 2
	Plico2	plico2/plico3 1	plico2/plico4 1	Plico5 3	plico6 2
		Plico3	plico3/plico4 1	Plico5 3	plico6 2
	Plico4		Plico5 3	plico6 2	
		Plico5	plico6 2		
	Plico6				

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 3	plico1 2	plico5 4	plico6 3
	Plico2	plico2 3	plico2 2	plico5 5	plico6 4
		Plico3	plico4 2	plico5 6	plico6 5
	Plico4		plico5 6	plico6 5	
		Plico5	plico5 2		
	Plico6				

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico2 2	Plico1 3	Plico1 2	Plico5 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 4	Plico2 3	Plico5 2	Plico2 4
		Plico3	Plico4 2	Plico5 5	Plico3/Plico6 1
	Plico4		Plico5 4	Plico4 2	
		Plico5	Plico5 5		
	Plico6				

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	3	6	8	5,67	18,67	0,3036
Plico2	3	6	13	7,33	18,67	0,3929
Plico3	3	0	1	1,33	18,67	0,0714
Plico4	3	2	4	3,00	18,67	0,1607
Plico5	14	23	19	18,67	18,67	1,0000
Plico6	8	17	1	8,67	18,67	0,4643

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico2 2	plico1 2	Plico1/Plico4 1	Plico1/Plico5 1	Plico1/Plico6 1
	Plico2	plico2 2	plico2 2	plico2 2	plico2 2
		Plico3	plico4 2	plico5 2	plico6 2
			Plico4	Plico4/Plico5 1	Plico4/Plico6 1
				Plico5	Plico5/Plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico2 2	plico1 4	plico1 2	plico5 2	plico1 2
	Plico2	plico2 4	plico2 5	plico2 2	plico2 4
		Plico3	plico4 3	plico5 5	plico6 3
			Plico4	plico5 3	plico4/plico6 1
				Plico5	plico5 4
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico1/Plico4 1	Plico1/Plico5 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico4 2	Plico5 2	Plico3/Plico6 1
			Plico4	Plico4/Plico5 1	Plico4 2
				Plico5	Plico5 2
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	5	8	6	6,33	13,00	0,4872
Plico2	10	17	12	13,00	13,00	1,0000
Plico3	0	0	1	0,33	13,00	0,0256
Plico4	5	4	6	5,00	13,00	0,3846
Plico5	5	14	6	8,33	13,00	0,6410
Plico6	5	4	1	3,33	13,00	0,2564

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2	plico1 2	plico1/plico5 1	plico1/plico6 1
	Plico2	plico2 2	plico2 2	plico2/plico5 1	plico2/plico6 1
		Plico3	plico4 2	plico5 2	plico6 2
			Plico4	plico5 2	plico6 2
				Plico5	plico5/plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 4	Plico1 2	Plico1/Plico5 1	Plico1/Plico6 1
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico2/Plico6 1
		Plico3	Plico4 2	Plico5 4	Plico6 4
			Plico4	Plico5 2	Plico6 2
				Plico5	Plico5/Plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5	Plico6
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 3	Plico1 2	Plico1/Plico5 1	Plico1/Plico6 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2	Plico2/Plico5 1	Plico2/Plico6 1
		Plico3	Plico4 2	Plico5 3	Plico6 3
			Plico4	Plico5 2	Plico6 2
				Plico5	Plico5/Plico6 1
					Plico6

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	7	9	8	8,00	8,00	1,0000
Plico2	7	9	8	8,00	8,00	1,0000
Plico3	0	0	0	0,00	8,00	0,0000
Plico4	2	2	2	2,00	8,00	0,2500
Plico5	7	9	8	8,00	8,00	1,0000
Plico6	7	9	8	8,00	8,00	1,0000

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	TOT
Plico1	0,37	40	0,63	20	0,30	20	0,49	8	1,00	2	39,23
Plico2	1,00	40	0,24	20	0,39	20	1,00	8	1,00	2	62,59
Plico3	0,00	40	0,03	20	0,07	20	0,03	8	0,00	2	2,16
Plico4	0,41	40	0,32	20	0,16	20	0,38	8	0,25	2	29,69
Plico5	0,41	40	0,68	20	1,00	20	0,64	8	1,00	2	57,40
Plico6	0,49	40	1,00	20	0,46	20	0,26	8	1,00	2	52,85
	A		B_b1		B_b2		B_b3		B_b4		