



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10 maggio 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 8
SEDUTA PUBBLICA
del 10.05.2023**

L'anno **2023**, il giorno **10** del mese di **maggio** alle ore **09:50**, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle ore **09:58**, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura in esame.

Il Presidente, nel prosieguo delle operazioni di gara, premette che:

- nel corso della seduta del 23.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/4457, si è provveduto ad ammettere i seguenti operatori economici del Lotto 2: "CEAR Soc. Coop. Cons."; "CON.AR.ED. "Consorzio Artigiani Edili" Soc. Coop."; "Felco Costruzioni Generali"; "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L." e a disporre l'attivazione del soccorso istruttorio;
- nel corso della seduta del 04.04.2023, giusta verbale prot. n. 2023/5047, è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli OO. EE. del Lotto 2 denominati "Rizzo Costruzioni S.r.l.", "Costruzioni Vitale S.r.l.", "Geom. Verazzo Francesco", "Voto Group S.r.l.", "Rocco Appalti S.r.l.", ammessi con riserva. Inoltre, è stato ammesso il concorrente del Lotto 3 "Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L." verificata la documentazione amministrativa trasmessa in seguito all'attivazione di soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio procede a verificare la documentazione inoltrata, nel rispetto del termine concesso di 7 giorni, dai suddetti Operatori economici del Lotto 2 ammessi con riserva, mediante l'“Area Comunicazioni” della piattaforma telematica ASP, nonché mediante comunicazione a mezzo pec dall'O.E. “Voto Group S.r.l.”, determinando il seguente esito:

LOTTO 2		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
VOTO GROUP S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
ROCCO APPALTI S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO

Successivamente, il Seggio procede a verificare la documentazione amministrativa, ai sensi del paragrafo XXVI.2 del Disciplinare, dei restanti concorrenti partecipanti al Lotto 2:

LOTTO 2		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato 	AMMESSO CON RISERVA
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato. 	AMMESSO CON RISERVA
RTI ACA RIFRA	<ul style="list-style-type: none"> Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara. . 	NON AMMESSO
EDIL DOMUS S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici, sopra indicati, ammessi con riserva, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio avverranno presso il Sistema e saranno accessibili nell'apposita “Area Comunicazioni” di cui al paragrafo X del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna ai concorrenti un termine di **5 (cinque) giorni** dal ricevimento della suddetta comunicazione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Dall'analisi della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. non ammesso, RTI costituendo ACA S.r.l. (mandataria) e RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (mandante), con specifico riferimento al possesso dei requisiti di qualificazione di cui al punto XIII.1 – XIV del Disciplinare di Gara è stato rilevato che:

- la mandataria ACA S.r.l. nella domanda ha indicato il 50% come quota di esecuzione dell'appalto della mandante RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;
- nel DGUE presentato, la mandataria ACA S.r.l. ha dichiarato di possedere, ai fini della qualificazione, la SOA nella categoria OG1-IV e OG11-III;
- nel DGUE presentato, la mandante RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. ha dichiarato di possedere, ai fini della qualificazione, la SOA nella categoria OG1-IV e OG2-III.

Il Seggio, esaminati i documenti presentati dall'Operatore, dispone l'esclusione del concorrente non ammesso, in quanto non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione

richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1 sopra richiamato, che specifica: *“Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti”*.

Ad esito della verifica, pertanto, si attesta che la mandataria ACA S.r.l. *non* possiede la qualificazione nella categoria OG2 e la mandante RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. *non* possiede la qualificazione nella categoria OG11.

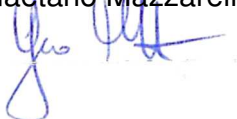
Il Presidente, alle ore 15:30, dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione Appaltante ed alla Commissione giudicatrice per tutti gli adempimenti consequenziali previsti dal Disciplinare di gara.

In caso di esclusioni, in sede di riconvocazione della Commissione giudicatrice, si provvede alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, anche con riferimento alla soglia di anomalia.

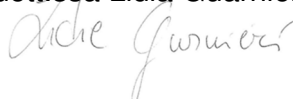
La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste negli atti di gara. La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara, composto da numero 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto, e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzearella



Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

