



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 30 maggio 2023

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**Lotto 1: CIG 9224330DE9**

**Lotto 2: CIG 9224626231**

**Lotto 3: CIG 9224637B42**

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA N. 10  
SEDUTA PUBBLICA  
del 30.05.2023**

L'anno **2023**, il giorno **30** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

L'ing. Gaetano Mazzarella è collegato da remoto tramite piattaforma Teams.

Alle ore **10:21**, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura in esame.

Nel prosieguo delle operazioni, con riferimento al Lotto 3, il Presidente premette che:

- nel corso delle sedute del 10.03.2023, giusto verbale n. 3 prot. n. 3651/2023, il Seggio ha provveduto ad ammettere il concorrente denominato "OPERAZIONE S.R.L.";
- nel corso della seduta del 21.03.2023, giusto verbale n. 4 prot. n. 4209/2023, il Seggio ha esaminato la documentazione amministrativa degli altri concorrenti ed, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ammessi con riserva, ovvero "VINCENZO MODUGNO S.r.l.", "UPGRADING SERVICES S.P.A.",

---

“INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.”, “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.” e “CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L.”;

- nella seduta del 30.03.2023, giusto verbale n. 6 prot. n. 4818/2023, il Seggio ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa e ad ammettere, a valle delle operazioni, i concorrenti del Lotto 3 denominati “UPGRADING SERVICES S.P.A.”, “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.”, “CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L.”; nei confronti dell’OE “INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.” è stato disposto nuovamente l’attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016; inoltre, l’OE “VINCENZO MODUGNO s.r.l.”, è stato ammesso con riserva in attesa delle valutazioni delle competenti Direzioni dell’Agenzia del demanio, considerato il ricorso amministrativo promosso dall’ RTI, deciso in primo grado dal TAR Puglia con sentenza n. 372 del 27.02.2023, non ancora definitiva;
- nella seduta del 04.04.2023, giusto verbale n. 7 prot. n. 5047/2023, il Seggio verificata la documentazione trasmessa, nel rispetto del termine concesso di 4 giorni, dall’operatore ammesso con riserva “Infratech Consorzio Stabile S.C.A.R.L.”, ha attestato l’ammissione del medesimo OE;
- in data 08.05.2023 l’Avvocatura Generale dello Stato, su richiesta dell’Agenzia del Demanio – Direzione Affari Legali e Contenzioso, ha depositato appello avverso la sentenza n. 372/23 del TAR Puglia sopra citata, con cui si riammetteva l’O.E. RTI costituendo De Cicco (mandataria) – Modugno (mandante) alla procedura di gara “*Accordo Quadro per l’affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nelle Regioni Puglia e Basilicata*”;
- con il medesimo atto di appello RG 3968/2023 è stata formulata, altresì, istanza cautelare di sospensione degli effetti della sentenza di primo grado con fissazione di udienza per il giorno 25.05.2023;
- con ordinanza n. 2123, pubblicata il 26.05.2023, la V Sezione del Consiglio di Stato ha sospeso l’esecutività della sentenza impugnata, fissando, per la decisione di merito, l’udienza pubblica del 05.10.2023. Il Giudice amministrativo ha ritenuto che, nelle more della decisione di merito vada data prevalenza all’interesse rappresentato dalla SA per la sospensione dell’esecutività della sentenza appellata. Le esigenze dell’RTI appellato, già ricorrente in primo grado, utilmente collocato in graduatoria anche nella presente procedura di gara, risultano essere adeguatamente garantite mediante la fissazione dell’udienza di merito sopra citata.

Tanto premesso, Il Seggio di gara, al fine di garantire l’ordine della graduatoria del Lotto 3, sospende, fino all’esito dell’udienza di merito del 05.10.2023 del ricorso in appello RG 3968/2023, tutte le operazioni di gara, relative ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria alle posizioni nn. 2, 3 e 4, rispettivamente “RTI costituendo Modugno-De Cicco”, “Upgrading Services S.p.a.”, “Infratech Consorzio stabile S.C.A.R.L.”; ed, altresì, relative ai restanti concorrenti sottoposti a verifica della documentazione amministrativa ai sensi del paragrafo XXVI.2 del disciplinare, posizione n. 5 “Consorzio Stabile Build S.C.A.R.L.” e posizione n. 6 “Consorzio Jonico S.C.A.R.L.”,

Il Seggio, nella seduta odierna, procede, esclusivamente per l’O.E. primo classificato in graduatoria del Lotto 3, “OPERAZIONE S.R.L.”, alla verifica della corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale e il firmatario dei documenti contenuti nella Busta tecnica e nella Busta economica, con esito positivo.

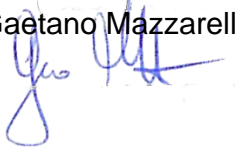
Il Presidente, alle ore 13:40, dichiara chiusa l’odierna seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione Appaltante per tutti gli adempimenti consequenziali parziali previsti dal Disciplinare di gara.

---

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste negli atti di gara. La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara, composto da numero 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto, e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

**Il Membro**  
ing. Gaetano Mazzarella



**Il Membro sostituto**  
con f. di segretario verbalizzante  
dott.ssa Lidia Guarnieri



**Il Presidente**  
Arch. Luca Damagini

