



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0496 - Caserma di Cavalleria Conte di Torino Ora "Cesare Battisti" Bagnoli ubicata in Via Caduti di Nassiriya, NAPOLI. Intervento di messa in sicurezza e ripristino con opere provvisoria di alcuni tratti della demarcazione del confine della proprietà Statale.

TD MePA n. 3585337 CUP: G62F23000280001 - CIG: 9845563F99

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il Sindaco del Comune di Napoli con ordinanza n.176 del 20.03.2023 e prot. n. ORDSI/2023/202 del 03.04.2023, acquisita dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campanai al prot. n. 2023/5072/DRCAM del 05.04.2023, ha disposto di provvedere ad eseguire ad horas, il ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti murari di delimitazione della considenza immobiliare censita con scheda NAB0496 - Caserma di Cavalleria Conte di Torino Ora "Cesare Battisti" Bagnoli e ubicata in Via Caduti di Nassiriya – Napoli;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania con atto del Direttore Regionale, prot. 2023/7246/DRCAM del 17.05.2023, al fine di intervenire prontamente con un intervento di messa in sicurezza, ha nominato l'ing. Antonio CIOFFI quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento. Altresì, con il provvedimento citato, venivano incaricati i componenti del Team di lavoro, assegnando all'ing. Antonio CIOFFI le mansioni di Progettista e Direttore dei Lavori;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con nota prot. n. 2023/7596/DRCAM del 17.05.2023, ha informato gli Enti coinvolti al riguardo della attività poste in essere per l'eliminazione del pericolo;
- al fine di ottemperare alla predetta ordinanza sindacale è stato definito di provvedere all'esecuzione di un intervento di messa in sicurezza, che contempla la rimozione dalla sede stradale del materiale di risulta dei tratti murari crollati, la demolizione controllata di un tratto murario parzialmente crollato e strutturalmente compromesso, nonché, la fornitura e posa in opera di recinzione metallica cieca, per la cui realizzazione è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad pari ad € 14.028,00 (quattordicimilaventotto/00), di cui € 13.294,06 (tredicimiladuecentonovantaquattro/06) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 733,94 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2023/7984/DRCAM del 24.05.2023, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

-
- in data 24.05.2023 è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2023/7986/DRCAM, da parte del Direttore dei Lavori incaricato, l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018;

Considerato che:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/8464/DRCAM del 31.05.2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
 - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo all'O.E. **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - P. IVA 08380541212**, con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70;
 - b) di aver ricevuto dal predetto O.E. un'offerta con ribasso percentuale pari al **5,000% (cinque%)** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 13.294,06 oltre I.V.A.;
 - c) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3585337) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la DE.C.A.B. Strutture S.r.l.-P.IVA 08380541212, a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
 - d) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 5,000% sull'importo posto a base di gara, da cui deriva un importo di affidamento pari ad € **13.363,30 (Euro tredicimilatrecentosessantatre/30)** oltre IVA, di cui € 12.629,36 quale importo per l'esecuzione dei lavori ed € 733,94 quali costi speciali per la sicurezza, senza avvalersi del subappalto;
 - e) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4, potendosi procedere, comunque, all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sussistendo, comunque, le condizioni di urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il R.U.P., con atto prot. n. 2023/8464/DRCAM del 31.05.2023, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - P. IVA 08380541212**, con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70, con un importo di affidamento pari ad € **13.363,30** oltre IVA, di cui € 12.629,36 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,000%) ed € 733,94 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;

-
- la durata dei lavori (20 giorni) è stata determinata e specificata tenendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
 - la procedura consente di salvaguardare e garantire le esigenze di speditezza e necessità dell'intervento in oggetto, non compatibili con le tempistiche della procedura di affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Speciale d'appalto, da intendersi allegato alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/8464/DRCAM del 31.05.2023 formulata dal R.U.P.;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE i lavori in oggetto all'Operatore Economico **DE.C.A.B. Strutture S.r.l. - P. IVA 08380541212**, con sede legale in Scisciano (NA) 80030 alla Via Alveo Somma n. 70, con un importo di affidamento pari ad € **13.363,30** oltre IVA, di cui € 12.629,36 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,000%) ed € 733,94 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

DI PROCEDERE alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la completa chiusura di tutti i varchi di accesso dell'unità immobiliare, tramite opere in muratura, renderà inaccessibile la stessa, anche ad eventuali futuri sopralluoghi da parte del personale dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale*" per l'anno 2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

