



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 16/05/2023
Prot. 2023/5153/DRL

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Manutenzione ordinaria ed eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80 – denominato "FIP INAIL03". CIG: 8721666278 – CUP: E36G21000750001. Affidamento dell'attività aggiuntiva consistente in: Interventi a chiamata anno 2022 – ODA 2.083001792**

Il Direttore Regionale

Premesso

- Con determina prot.n.2021/535-atti/DRL-UD del 22/04/2021 il Direttore della Direzione Regionale Liguria, ha determinato di contrarre e aggiudicare - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente "servizio di manutenzione ordinaria e di eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80" al raggruppamento costituendo composto dall'impresa **C.M.C.T. S.r.l.** (mandataria) e dalla ditta individuale **Nuova CO.IM.** (mandante).
- L'importo contrattuale complessivo (per tutti gli anni di contratto) della quota fissa (canone) pari ad **€ 76.672,22** (euro settantaseimilaseicentosestantadue/22) oltre IVA, è composto come di seguito:
 - ✓ **€ 67.232,18** (euro sessantasettemiladucentotrentadue/18) per i **servizi di manutenzione**, avendo applicato il ribasso del 15% offerto sull'importo del canone posto a base d'asta;
 - ✓ **€ 8.788,52** (euro ottomilasettecentottantotto/52) per gli **oneri della sicurezza generali** non soggetti a ribasso;
 - ✓ **€ 651,52** (euro seicentocinquantuno/52) per gli **oneri della sicurezza legati alla persistenza dello stato di emergenza da COVID-19**, non soggetti a ribasso;
- Al canone fisso andrà aggiunta una quota variabile determinata in funzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessari.
- L'intero appalto biennale, comprensivo della quota variabile, sarà di importo inferiore ad **€ 150.000,00**.
- Con determina del Direttore Regionale prot.n.2021/447-atti/DRL-UD del 09/04/2021 l'Arch. Marco Ceccarini e la Dott.ssa Patrizia Pieri sono stati nominati rispettivamente RUP e funzionario amministrativo del presente appalto.



- Con atto prot.n.2021/6421/DRL-UD del 25/05/2021 Rep.n.43/2021 il Direttore della Direzione Regionale Liguria ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione ordinaria e di eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80, per la durata di 24 mesi, al raggruppamento tra la società C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 (mandataria) e la ditta individuale Nuova CO.IM. condizionamento impianti di Giovanni Macaluso, con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, codice fiscale MCLGNN69S17D969M (mandante).
- L'affidatario dell'appalto si dovrà attenere alle condizioni particolari riportate nel documento Tecnico prot. 2021/446-atti/DRL-STE del 09/04/2021 nonché ai documenti di seguito riportati:
 - ✓ All. 1 Periodicità manutenzione impianto elettrico;
 - ✓ All. 2 Periodicità manutenzioni impianto termico;
 - ✓ All. 3 Periodicità manutenzioni impianto di antincendio;
- Con verbale prot. n. 2021/6431-DRL-STE del 25/05/2021 sono stati consegnati all'appaltatore gli impianti tecnologici a servizio dell'immobile sito in Genova, via D'Annunzio 80, sede della Questura di Genova e della DIA.

Considerato

- Il paragrafo "3" del "Documento Tecnico", allegato alla documentazione di gara, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari a guasto e/o adeguamento normativo, l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima complessiva nel biennio di vigenza contrattuale di **€ 73.327,78** oltre I.V.A. dovuta per legge.

Rilevato

Nel corso del 2022, l'appaltatore ha eseguito n.5 interventi urgenti a chiamata, nello specifico:

- 05/08/2022: intervento per perdita acqua fancoil presso ufficio D.I.A.
- 27/09/2022: intervento ricerca guasto elettrico presso ufficio immigrazione.
- 12/10/2022: intervento di sostituzione serratura guasta porta emergenza presso ufficio immigrazione.
- 18/11/2022: intervento per ripristino funzionamento maniglia antipánico presso ufficio immigrazione.
- 21/11/2022: intervento per ripristino funzionamento porta presso ufficio immigrazione.

L'appaltatore, a consuntivazione delle attività a chiamata sopraelencate, ha inviato al R.U.P. un preventivo corredato dei rapporti di intervento, assunto al prot.n.2023/4683 del 04/05/2023, per un importo di € 845,70 oltre IVA. Il costo delle chiamate, come da contratto, applicando lo sconto del 20% offerto dall'Appaltatore, ammonta ad € 200,00.

Alla luce di quanto sopra, l'importo da corrispondere all'Appaltatore, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore stesso in sede di gara, è pari a € 1045,70 oltre I.V.A., di cui € 16,91 per oneri della sicurezza.

Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2021 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Direttore Regionale della Direzione Regionale Liguria;
- **visto** il preventivo presentato dall'appaltatore per la consuntivazione dei predetti interventi, assunto agli atti al prot n. 2023/4683 del 04/05/2023.
- **Vista** la stima di congruità predisposta dal Responsabile unico del procedimento prot.n.2023/426atti/DR-STE;
- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Responsabile unico del procedimento prot. 2023/427atti/DRL-STE del 04/05/2023 secondo cui il costo degli interventi a chiamata indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a € 1.045,70 oltre I.V.A., di cui € 16,91 per oneri della sicurezza;
- **dato atto** che l'importo dei servizi indicati nel progetto di cui sopra è inferiore a quello massimo affidabile nel corrente anno al raggruppamento appaltatore;

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il preventivo a consuntivo presentato dall'Impresa C.M.C.T. S.r.l. assunto agli atti al prot n. 2023/4683 del 04/05/2023;
3. di approvare il progetto del servizio prot.n.2023/427atti/DRL-STE del 04/05/2023, comprensivo di tutte le attività tecniche per l'esecuzione dei lavori e degli oneri di sicurezza.
4. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A - Importo dei Lavori		
A1	Importo del servizio	€ 845,70
A2	Di cui oneri di sicurezza 2%	€ 16,91
A3	Costo chiamate	€ 200,00
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.045,70
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	22% € 868,90
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)	€ 230,05
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.275,75

5. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, al raggruppamento tra la società C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 (mandataria) e la ditta individuale Nuova CO.IM. condizionamento impianti di Giovanni Macaluso, con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, codice fiscale MCLGNN69S17D969M (mandante), il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 1.045,70 oltre I.V.A.;
6. di dare atto che l'affidamento del suddetto servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 - FD0265, con riaddebito alle pubbliche amministrazioni utilizzatrici dell'immobile.
7. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento al pagamento del servizio in conformità alle condizioni indicate nel presente dispositivo a ristoro delle attività svolte dall'Appaltatore

Il Direttore Regionale
Ing. Giovanni Zito

