

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NAD0265 “Scuderie di Capodimonte nell’interno del Bosco” sito in Napoli alla via Miano n.2.

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di adeguamento statico, miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio immobiliare NAD0265.

CUP G66H22000030001 - CIG: 9733803C55

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 c.3, lett. b) e 157 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/6961/DRCAM del 08.05.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Enrica ACCONCIA.

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso noto al punto 20 del Disciplinare di gara *“La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. inversione procedimentale) e, pertanto, procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo 22. La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 09.05.2023, alle ore 10:00...”*

Alle ore 10:00 sono collegati in modalità telematica a mezzo Teams il Presidente, l'ing. Biagio Sorrentino e l'ing. Enrica Acconcia.

Il componente ing. Biagio Sorrentino invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:01, la seguente comunicazione ai concorrenti presenti in indirizzo:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica”

“Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, prot. n. 2023/6984/DRCAM del 09.05.2023, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:05, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3506088**.

La Commissione all'esame delle offerte, prendendo atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.

La Commissione da atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta tecnica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tal verifica sarà effettuata, successivamente da parte del seggio di gara, all'apertura della busta A documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	B5 SRL - ARETHUSA SRL - G.MININ - C.PEZZANO
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Criterio A – Professionalità ed adeguatezza dell'offerta;
- Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- Criterio C – Rispondenza dell'offerta ai CAM.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

2	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA
---	--------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Criterio A;

- Criterio B;
- Criterio C;
- NAD0265-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001..

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

3	RTI AICI ENGINEERING SRL- ING.GABRIELE ACOCELLA
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Scheda A1;
- Scheda A2;
- Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- Criterio B – Offerta di gestione informativa;
- Criterio C.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

4	RTI COSTITUENDO Rina Consulting S.p.A.
---	--

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Criterio A1;
- Criterio A2;
- Criterio B;
- Criterio B – OGI;
- Criterio C.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

5	RTI COSTITUENDO con Litos Progetti srl – Operating srl; Ing. Giuseppe Maria Ippolito
---	--



Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Allegato 3.6 – Capodimonte_Format Relazione Tecnica;
- OGI All.IX_NAD0265-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G00003.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

6	RTP AECODE SPI
---	----------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta è presente il seguente documento:

- Offerta tecnica.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

7	SIDOTI ENGINEERING Srl
---	------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Scheda A1;
- Scheda A2;
- Criterio B;
- Criterio C;
- NAD0265-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

8	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL - SDE SRL - STUDIO SPERI SOC.
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Scheda A1;
- Scheda A2;
- Criterio B – Relazione Tecnica;
- Criterio C – Relazione Tecnica;
- NAD0265-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

9	YS IN RT
---	----------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta Tecnica_Scuderie capodimonte;
- Offerta_Gestione_informativa_1.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Componente di Commissione, ing. Biagio Sorrentino comunica ai concorrenti presenti in indirizzo, tramite il Sistema alle ore 10:25, la seguente comunicazione:

"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica"

"Si comunica che la commissione alle ore 10:25 sospende le operazioni fin qui espletate relative alla documentazione tecnica. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel Disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della busta C. Distinti Saluti".

Il Presidente alle ore **10:30** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai concorrenti attraverso "l'Area Comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

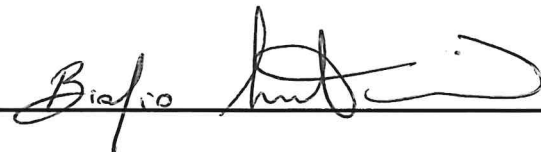
Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Enrica ACCONCIA



Il Componente
ing. Biagio SORRENTINO



Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI