



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA (OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (OPZIONALE), DIREZIONE DEI LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, AFFERENTI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO CASERMA MARIO FIORE - SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) - CED0099

CORRISPETTIVI PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO



Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Il calcolo dei compensi professionali delle diverse prestazioni è stato eseguito sulla base dei parametri stabiliti dal D.M. 17/06/2016 e fissando al 9,96% l'aliquota per spese ed oneri accessori di studio.

L'importo delle diverse lavorazioni, ritenuto adeguato e congruo rispetto agli attuali costi di realizzazione delle opere, aggregate in categorie d'opera secondo il D.M. 17/06/2016, desunto dal Progetto di fattibilità Tecnico Economica, viene riportato nella seguente tabella riepilogativa:

Categoria	Descrizione	Importo lavori
[S.04]	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative	797.000,00 €
[E.15]	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine-Edifici di importanza corrente	263.000,00 €
[IA.04]	IA.04-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo complesso	89.303,43 €
TOTALE		1.149.303,43 €

Sulla base di tali importi, è stato determinato il compenso per le diverse prestazioni professionali, IVA e contributi Cassa esclusi, secondo il D.M. 17/06/2016 come nel seguito esplicitato:

n.	Descrizione delle prestazioni	Rif. parag. Capitolato	CPV	Importi	Prestazione Obbligatoria o Opzionale
1	Progettazione Definitiva	8 - 9	71250000-5	46.243,40 €	OBBLIGATORIA
2	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 - 11		44.251,89 €	OPZIONALE
3	Direzione dei Lavori	12		61.147,72 €	OPZIONALE
4	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	13		25.534,44 €	OPZIONALE
				177.177,45 €	

L'importo per lo svolgimento dei servizi a base di gara ammonta a **177.177,45 €** (centosettantasettemilacentosettantasette/45) oltre iva e cassa.

Si riportano nel seguito i dettagli del calcolo per le varie categorie:

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:	Categorie		
	Edilizia	Strutture	Impianti 2

V	Valore opera		Importo complessivo opere: €1149303,43		263.000,00	797.000,00	89.303,43
P	Parametro base				9,7923%	7,3593%	13,4629%
Identificazione delle opere					E.20-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.04-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo complesso
G	Grado di complessità della prestazione				0,95	0,90	1,30
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	x	0,230	0,180	0,160
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	x	0,010	0,010	0,010
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	x	0,070	0,040	0,070
		QbII.09	Relazione geotecnica	x	0,060	0,060	0,060
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	x	0,030	0,030	0,030
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,050	0,050	0,050
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	x	0,020	0,020	0,020
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	x	0,030	0,030	0,030
		QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	x	0,010	0,010	0,010
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			ΣQ_i		0,510	0,430	0,440
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			$V * P * G * \Sigma Q$		12.477,71	22.698,95	6.877,07
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					42.053,72		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,150
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030	0,030	0,030

		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x		0,100		0,100	0,100
Totale incidenze				ΣQi		0,410		0,445	0,430
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				$V*P*G*\Sigma Q$		10.031,10	23.490,77	6.720,77	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						40.242,64			
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	x		0,320		0,380	0,320
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	x		0,030		0,020	0,030
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo Numero addetti: solo 1	x		0,100		0,100	0,100
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti: solo 1	x		0,060		0,060	0,060
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	x		0,045		0,075	0,035
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	x		0,250		0,250	0,250
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				ΣQi		0,805		0,885	0,795
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				$V*P*G*\Sigma Q$		19.695,21	46.707,90	12.425,6 1	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						78.828,72			
A.4	b.II) Progettazione Definitiva					42.053,72			
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva					40.242,64			
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)					82.296,37			
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI					78.828,72			
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)					161.125,09			
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)			9,963%		16.052,37			
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)					177.177,45			

Si riporta, nelle successive tabelle, il riepilogo delle prestazioni e dei relativi corrispettivi di cui sopra:

Riepilogo per Categorie d'opera

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio	Importo totale
			ID.	Corrispettivo	Spese			
S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	797.000,00 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.09 QbII.12 QbII.17 QbII.20 QbII.21 QbII.23	22.698,95 €	2.261,42 €	92.897,62 €	9.255,09 €	177.177,45 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	23.490,77 €	2.340,31 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01 QcI.02 QcI.05 QcI.06 QcI.10 QcI.12	46.707,90 €	4.653,36 €			
E.15-Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine-Edifici di importanza corrente	263.000,00 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.09 QbII.12 QbII.17 QbII.20 QbII.21 QbII.23	12.477,71 €	1.243,11 €	42.204,01 €	4.204,65 €	177.177,45 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06 QbIII.07	10.031,10 €	999,37 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	QcI.01 QcI.02 QcI.05 QcI.06 QcI.10 QcI.12	19.695,21 €	1.962,17 €			
IA.04-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo complesso	89.303,43 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01 QbII.03 QbII.05 QbII.09 QbII.12 QbII.17 QbII.20 QbII.21 QbII.23	6.877,07 €	685,14 €	26.023,45 €	2.592,63 €	177.177,45 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06	6.720,77 €	669,57 €			

		QbIII.07					
		Qcl.01					
		Qcl.02					
	ESECUZIONE DEI	Qcl.05	12.425,61 €	1.237,92 €			
	LAVORI	Qcl.06					
		Qcl.10					
		Qcl.12					

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Paolo Franco Biancamano