



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.0007082.09-05-2023.U

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI PER GLI EDIFICI 1-2-3-4-5-6-7-8-12 DENOMINATI "LOTTE 1 E 2" DEL NUOVO "POLO DELLE AMMINISTRAZIONI PRESSO L'IMMOBILE DEMANIALE BNB0316 "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. "CASERMA PEPICELLI" CIG 9486043253 CUP G83/22000410007
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di Federal Building per la realizzazione del polo delle PA a Benevento presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 17/11/2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea al numero 2022-181490, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 137 del 23/11/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/1833/DRCAM del 07.02.2023, nella seduta pubblica del 16/02/2023 (*verbale n. 1 prot. n. 2023/2465/DRCAM*), nelle sedute riservate del 22.02.2023, 01.03.2023, 13.03.2023, 14.03.2023, 15.03.2023, 20.03.2023, 21.03.2023, 03.04.2023, 04.04.2023 e 13.04.2023 (*verbale n. 2 prot. n. 2023/5441/DRCAM del 13.04.2023*) e nella seduta pubblica del 13/04/2023 (*verbale n. 3 prot. n. 2023/5460/DRCAM di apertura offerte economiche seduta pubblica*);
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella seduta del 13/04/2023 (verbale n. 3 prot. n. 2023/5460/DRCAM), la Commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	08_ITALIANA	96,13
2	10_OPERAZIONE	86,44
3	07_EDILCO	83,54
4	04_CONPAT	70,77
5	03 - COBAR	70,66
6	06_MEDIL	70,63
7	09_OPUS	67,74

c) ha dato atto che per l'operatore economico "08_ITALIANA" ricorrevano le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice

-in esito alla redazione della citata graduatoria, l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è 08_ITALIANA - Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, che indica quale Progettista Incaricato il Costituendo RTP di tipo VERTICALE (Mandataria) Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria);

-il Seggio di gara nella seduta del 18-19.04.2023, giusta verbale prot. n. 2023/5922 /DRCAM, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed il concorrente è stato ammesso, mentre il secondo classificato, Società OPERAZIONE SRL (mandataria) è stato ammesso con riserva, rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio;

-le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio suddetto sono state inviate dall' "Area Comunicazioni" della piattaforma telematica, di cui al paragrafo 2.3. del Disciplinare;

-il Seggio di gara nella seduta del 03.05.2023, giusta verbale prot. n. 2023/6713/DRCAM, ha valutato la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico Società OPERAZIONE SRL (mandataria) che è risultata conforme a quanto richiesto ed ha disposto l'ammissione dello stesso.

-nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;

- il Presidente del Seggio, inoltre, in qualità di RUP, ha dato atto dell'avvio della verifica dell'offerta del primo classificato ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare;

- con verbale di verifica di congruità dell'offerta, prot. n. 6864 del 05.05.2023, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, previo esame della documentazione giustificativa presentata dall'operatore economico, Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, è stata accertata la congruità dell'offerta senza necessità di acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni;

- con nota prot. n. 2023/7024/DRCAM del 09.05.2023, il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:

-
- a) l'ammissione del primo classificato Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA e del secondo classificato Società OPERAZIONE SRL (mandataria);
- b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico economico Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, con sede a Roma in Via Eleonora Duse 14 – C.F: 03798481002 - P. Iva 03798481002, che indica quale Progettista Incaricato il Costituendo RTP di tipo VERTICALE Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandatara);
- c) in base al ribasso economico offerto (**15,9%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad **€ 29.696.416,03 di cui € 28.285.814,94 per lavori oltre iva al 10%, € 753.986,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed € 656.614,37 per progettazione esecutiva oltre oneri previdenziali e I.V.A. come per legge;**

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura servizio trova copertura nel finanziamento di € 24.775.892,63 afferenti al capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072 – F, ed € 19.000.000 del Ministero della Giustizia;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti

recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2023/7024/DRCAM del 09.05.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice* nella seduta pubblica del 16/02/2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/2465/DRCAM), nelle sedute riservate del 22.02.2023, 01.03.2023, 13.03.2023, 14.03.2023, 15.03.2023, 20.03.2023, 21.03.2023, 03.04.2023, 04.04.2023 e 13.04.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2023/5441/DRCAM del 13.04.2023) e nella seduta pubblica del 13/04/2023 (verbale n. 3 prot. n. 2023/5460/DRCAM di apertura offerte economiche seduta pubblica); *Seggio di gara* seduta del 18 e 19 aprile del 2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/5922/DRCAM), 03/05/2023 (verbale n. 2 prot. n. 2023/6713/DRCAM);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA e del secondo classificato Società OPERAZIONE SRL (mandataria);

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico economico Società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, con sede a Roma in Via Eleonora Duse 14 – C.F: 03798481002 - P. Iva 03798481002, che indica quale Progettista Incaricato il Costituendo RTP di tipo VERTICALE (Mandataria) Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria);

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**15,9%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad **€ 29.696.416,03 di cui € 28.285.814,94 per lavori oltre iva al 10%, € 753.986,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed € 656.614,37 per progettazione esecutiva oltre oneri previdenziali e I.V.A. come per legge.**

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica ed all'Offerta di Gestione

Informativa (OGI)” con i relativi allegati, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento di € 24.775.892,63 afferenti al capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072 – F, ed € 19.000.000 del Ministero della Giustizia.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante ovvero con atto pubblico notarile informatico, con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



