



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856).

CIG: 9793809ADA CUP: G42H22000170001.

RDO MePa n. 3554621

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
ORE 12:00 DEL GIORNO 30 MAGGIO 2023**

Sommario

1	PREMESSE	3
2	TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	3
3	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI	3
4	COMUNICAZIONI	3
5	SOPRALLUOGO.....	4
6	OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO	4
7	DURATA DELL'APPALTO E PENALI	6
8	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	6
9	SUBAPPALTO	6
10	AVVALIMENTO.....	7
11	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	7
12	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	9
12.1	A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	10
12.2	B - OFFERTA TECNICA	21
12.3	C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE	24
13	MODALITÀ DI VALUTAZIONE.....	25
14	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	25
14.1	Elementi di natura qualitativa	26
14.2	Elementi di natura quantitativa	28
15	METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	30
15.1	Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte.....	30
15.2	Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa	31
16	SVOLGIMENTO DELLA GARA.....	31
17	VERIFICA DELL'ANOMALIA.....	33
18	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	33
19	CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	34
20	ACCESSO AGLI ATTI E ACCESSO CIVICO	35
21	DISPOSIZIONI GENERALI	35
22	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	36
23	NORME DI RINVIO.....	37

1 PREMESSE

Con determina a contrarre prot. n. 2023/1052/Atti del 09.05.2023, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia (*di seguito per brevità anche Stazione Appaltante o Agenzia*) ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano, Via Cerva n. 30, previa pubblicazione di Avviso di Manifestazione di interesse di cui al prot.n.2023/364 del 21.02.2023, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, finalizzato ad individuare n. 10 Operatori da invitare alla presente procedura negoziata cui codesta Impresa è chiamata a partecipare presentando la propria migliore offerta, essendo stata individuata a seguito di sorteggio effettuato in data 13.03.2023.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» Decreto Semplificazioni) e dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure").

Ai sensi dell'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005, la presente procedura è gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

La natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste.

2 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). è fissata per **le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2023.**

3 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Area Tecnica della scrivente Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, con sede in Milano, Corso Monforte n. 32.

Eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura dovranno esser fatti pervenire esclusivamente per iscritto attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MePA, **entro le ore 12:00 del giorno 19 maggio 2023.** A tali quesiti il RUP fornirà riscontro entro la data del 23 maggio 2023.

4 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area

comunicazioni” ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura e presso l’indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell’OFFERTA.

Nel caso di indisponibilità del Sistema la Stazione Appaltante invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell’offerta elegge automaticamente domicilio nell’apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all’art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

5 SOPRALLUOGO

E’ possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l’immobile oggetto dei lavori.

Al fine di consentire un’adeguata calendarizzazione delle attività, eventuali richieste di sopralluogo dovranno pervenire attraverso l’apposita area “Comunicazioni” presente sulla piattaforma MePA e per conoscenza alla mail del RUP, marco.pozzoli@agenziademanio.it, **entro e non oltre il giorno 19 maggio 2023** con oggetto: “*Richiesta di sopralluogo*”.

Si precisa che nella predetta richiesta dovrà essere indicato il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. In caso di partecipazione in forma associata, il sopralluogo potrà essere effettuato da un unico soggetto.

6 OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione edile ed impiantistica dell’unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30), attualmente con destinazione d’uso palestra e che sarà destinata ad ospitare l’ufficio pubblico, facente capo all’Agenzia del Demanio, della Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Nord – sede di Milano. Nel dettaglio, si rimanda a quanto previsto all’art. 1.1 del Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato A).

Si precisa che il progetto esecutivo a base di gara è stato redatto con modalità BIM – Building Information Modeling.

È richiesta all’aggiudicatario dell’appalto, nell’ambito delle obbligazioni contrattuali e senza compenso aggiuntivo, un’attività di restituzione as-built in modalità BIM in coerenza con le Method Statement e Specifiche Metodologiche (che verranno messe a disposizione degli operatori invitati successivamente a presentare offerta), con livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale definito dalla Stazione Appaltante. Tale attività consta nella restituzione digitale del contenuto geometrico ed informativo dell’opera in fase di cantiere ed andrà svolta da professionisti qualificati, con il coordinamento di un Responsabile del processo BIM in fase di esecuzione, di cui la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente fornirsi, comunicandone il nominativo in fase di contrattualizzazione.

Dovranno pertanto essere restituiti modelli BIM, in formati nativi ed in formato IFC, coerentemente scomposti in blocchi funzionali e federati al fine di poter ricostituire l'Opera digitale as-built nella sua completezza, anche affiancati e coordinati ad elaborati 2D da essi estratti (tavole, abachi, computi delle quantità, ecc), in accordo con quanto previsto dalla Stazione Appaltante nelle BIMSM - Specifiche Metodologiche per la redazione degli as-built.

Il presente appalto sarà affidato "a corpo".

I lavori sono classificati nella **categoria prevalente OG1** "Edifici civili e industriali" e nelle **categorie scorporabili OS03** "Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie", **OS6** "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (Lucernari)", **OS28** "Impianti termici e di condizionamento", **OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi". Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la puntuale definizione delle opere oggetto del presente appalto si rimanda al Progetto Esecutivo, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. e validato in data 22/02/2023 con nota prot. n. 278/atti. I documenti facente parte del progetto esecutivo saranno resi disponibili agli operatori economici che ne faranno richiesta, attraverso l'invio di un link dal quale potranno essere scaricati. La richiesta dovrà essere effettuate entro e non oltre il giorno 25/05/2023 ore 12:00 a mezzo mail all'indirizzo: dre.lombardia@agenziademanio.it e per conoscenza marco.pozzoli@agenziademanio.it.

Ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3 del D.P.R. 207/2010, sono definite le seguenti categorie di lavori ed i relativi importi:

CATEGORIE E IMPORTI LAVORI

Importo	CATEGORIA
€ 741.236,64	OG1 – categoria prevalente
€ 271.657,37	OS30 – Obbligo di qualificazione o RTI (s.i.o.s.>10%)
€ 157.743,04	OS28 – Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
€ 157.714,27	OS6 – Qualificazione non obbligatoria
€ 16.477,90	OS03

L'importo complessivo a base di gara, determinato sulla base del computo metrico estimativo dei lavori da eseguire, ammonta a € 1.328.351,32, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 43.885,62 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 280.508,29. Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge.

L'importo soggetto a ribasso ammonta a € 1.284.465,70 esclusa IVA.

Si precisa che al futuro aggiudicatario sarà garantito quanto ulteriormente dovuto secondo le previsioni di legge per l'adeguamento all'ultimo prezzario di riferimento da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto e ciò tenuto conto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), dal DL del 27.01.2022 n. 4 e dal DL 17/05/2022 n.50. Inoltre, ove ne ricorrano le condizioni sarà ammesso il ricorso all'istituto della compensazione/revisione

prezzi in ragione di quanto previsto dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022 e dal D.L. 17/05/2022, n. 50.

7 DURATA DELL'APPALTO E PENALI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in **150 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, **al netto del ribasso temporale presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta.**

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, in caso contrario si procede alla risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini.

8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 95 comma 2 e 148 comma 6 del Codice e ss.mm.ii., il criterio di aggiudicazione utilizzato nel presente appalto è il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri successivamente indicati al punto 14.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

9 SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 105 del Codice e ss.mm.ii., come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 e a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE (PARTE II^, Sezione D) indicando i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente **OG1**, subappaltabile nel limite del citato art. 105 del Codice.

Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile **SIOS OS30**, essendo l'importo superiore al 10% del valore complessivo dell'appalto, devono essere eseguite da imprese autonomamente qualificate ovvero in raggruppamento temporaneo.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS28** e **OS6**, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", in cui è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa a pena di esclusione deve espressamente

manifestare in sede di gara tale sua volontà, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare.

Ai fini del subappalto, è necessario che:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano, a suo carico, i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. In tema di subappalto troverà applicazione quanto previsto dall'art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, ai sensi dell'art.45. del D.Lgs.n.50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa. Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 D. Lgs. 50/2016, il concorrente potrà partecipare alla procedura di gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, per la sola categoria prevalente, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Per la categoria "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", categoria a qualificazione obbligatoria, non sarà consentito l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.

Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 89, comma 7, D.lgs. 50/2016, non sarà consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Si precisa, rispetto al contratto d'avvalimento, che lo stesso dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione fornita e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

b. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

c. Requisiti di idoneità

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla presente procedura al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente deve essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

d. Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici individuati a seguito di sorteggio in data 13.03.2023, iscritti nella piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) nel bando "lavori", categoria merceologia OG1, in possesso dei seguenti requisiti:

- **Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato in tutte le seguenti categorie e classifiche:
 - **OG1, (prevalente)** in classifica pari o superiore alla III;
 - **OS30 (scorporabile)**, in classifica pari superiore alla I;
 - **OS28 (scorporabile)**, in classifica pari superiore alla I;
- Per la categoria **OS6, trattandosi di opere a qualificazione non obbligatoria, le lavorazioni potranno essere affidate in subappalto a ditta in possesso dei requisiti prescritti per Legge, ovvero, autonomamente dall'Operatore Economico qualificato per la categoria prevalente in classifica adeguata, nel rispetto del cd "principio dell'assorbenza".**
- Per la categoria **OS03** gli Operatori Economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA classifica I ovvero, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 potranno produrre dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/2010.

Codesto operatore economico potrà partecipare alla presente procedura come concorrente singolo ovvero riunito con altre imprese (RTI/consorzio/rete/geie) in forma già costituita o costituenda, a condizione che tutte le imprese individuate per fare parte del soggetto plurimo siano abilitate al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, nel bando "lavori", per la categoria OG1, come già previsto nell'Avviso di Manifestazione di Interesse di cui al prot.n.2023/364/Atti del 21.02.2023.

Per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, geie:

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese** e di **consorzi ordinari** di concorrenti valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;

- **nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari di concorrenti, la modalità di costituzione deve essere di tipo**

verticale. Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi interamente nella categoria prevalente OG1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;

- si precisa che gli operatori non devono compilare le Sezioni B e C della Parte IV;
 - nel caso di **concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea**, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

12 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma MePA, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove non diversamente richiesto, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. S) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà pervenire tramite la piattaforma MePA, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30 maggio 2023 pena l'irricevibilità dell'offerta.**

L' "OFFERTA" è composta da:

- A- Documentazione amministrativa**
- B- Offerta tecnica**
- C- Offerta economica-temporale.**

Il concorrente dovrà produrre a Sistema, nelle varie sezioni ivi previste, la documentazione di seguito indicata:

TABELLA 1 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA

A - Documentazione Amministrativa
A.1) Domanda di partecipazione (All. I)
A.2) DGUE concorrente (All. II)
A.3) Dichiarazione integrativa al DGUE (All. III)
A.4) Patto di Integrità (All. IV)
A.5) Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (All. V)

A.6) Visura della CC.I.AA.
A.7.1) Attestazione SOA (Categoria OG1 classifica III)
A.7.2) Attestazione SOA (Categoria OS30 classifica I) – <i>eventuale</i> SOA OG11
A.7.3) Attestazione SOA (Categoria OS28 classifica I) - <i>eventuale</i> SOA OG11
A.7.4) Attestazione SOA (Categoria OS6 classifica I)
A.8.1) <i>Eventuale</i> Dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii (Categoria OS06) in alternativa alla SOA OG1 classifica III
A.9) PASSOE generato tramite il sistema FVOE
A.10) Ricevuta di avvenuto pagamento contributo in favore dell'ANAC
A.11) F24 attestante il versamento della marca da bollo del valore di € 16,00
A.12) Garanzia provvisoria
A.13) Eventuale atto costitutivo di RTI
A.14) Eventuali procure / eventuale altra documentazione
B – Offerta tecnica
B.1) Scheda A (All. VI)
B.2) Relazione Metodologica
C - Offerta economica-temporale
C.1) Offerta economica
C.2) Costi della manodopera
C.3) Costi della sicurezza
C.4) Offerta temporale

12.1 A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire negli appositi campi (indicati a sistema come “obbligatori”) ed inviare a corredo dell’offerta, i documenti che di seguito si elencano, firmati digitalmente dal legale rappresentante, utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante:

A.1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente utilizzando l’allegato modello predisposto dalla Stazione Appaltante (All. I) dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, di cui dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità. Dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F24, "1552" denominato "ATTI PRIVATI - Imposta di bollo";

- dei dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia C.F. 06340981007);

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F24.

La domanda di partecipazione dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente. In tal caso è necessario allegare copia della procura del firmatario.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

➤ **Indicare:**

- La **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 del Codice;
- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non concorrono in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere, altresì, indicate le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- *(in caso di **RTI o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016 sia costituiti che costituendi**)* la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché **le parti e le quote dell'appalto** che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del d.lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza all'impresa denominata capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del d.lgs. 50/2016;
- (se pertinente) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

➤ **e dichiarare:**

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 106 del Codice;
- di essere edotto delle circostanze che impongono all'Agenzia l'ultimazione dei lavori entro il termine improrogabile di **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, al netto del ribasso temporale offerto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché delle penali di cui all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto nonché al precedente art. 7;
- che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

N.B.

1) la dichiarazione in merito all'accesso dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 co. 5 lett. A) del d.lgs. 50/2016. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

2) nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. B) e c) del d.lgs. n. 50/2016, che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici.

3) in caso di **RTI o consorzio ordinario costituito** dovrà essere presentata una scansione dell'atto costitutivo (copia digitale), firmata digitalmente per autenticare la copia informatica all'originale, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico designato come mandatario.

4) **la domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:**

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 5) il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

A.2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il DGUE (*All. II*), di cui allo schema allegato al Decreto Ministeriale del Ministero della Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, dovrà essere compilato secondo quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – dovranno essere inserite informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore, dei seguenti soggetti¹:
 - a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
 - b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
 - c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
 - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;*
 - e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di inoltro della presente lettera di invito;*
- **in caso di partecipazione in forma associata**, di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC del 26 ottobre 2016;

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà dichiarare, nella **Parte II, lettera C**, la volontà di ricorrere al subappalto, elencando le lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota nei limiti indicati all'art. 105 del Codice, pena l'impossibilità di ricorrere all'istituto.

Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D Lgs. n. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lettera B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 (**Parte III**);
- ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV, lettera A, punto 1**);

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- Nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti i retisti partecipanti;
- Nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A.3) Dichiarazione integrativa al DGUE

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. (All. III)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), c-ter), c quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
- i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016:

- In caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- In caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;

- In caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresenta, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art.6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
- Soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.
- *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella part III, sez. C) lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

Ovvero

(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare del Tribunale, allegando la documentazione in tema di avalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 43 del Codice appalti;

N.B. la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti tenuti alla compilazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie in caso di avalimento.

A.4) Patto d'integrità

Il concorrente dovrà presentare il patto d'integrità (*All. IV*) di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla piattaforma MePA, nella sezione documenti amministrativi.

A.5) Informativa privacy

L'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (*All. V*) deve essere restituita datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

A.6) Visura della CC.I.AA.

Il concorrente dovrà produrre una visura della CCIAA (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) in corso di validità, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

A.7) Attestazione SOA

Il concorrente dovrà produrre Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato nelle categorie di opere richieste per il presente appalto, come meglio individuate al punto **11, lett. d Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale**, della presente lettera d'invito.

A.8) Dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii

Relativamente alla categoria OS03 il concorrente dovrà produrre dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii o, in alternativa, attestazione di qualificazione SOA per la categoria in classifica I o superiore, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditat ovvero attestazione SOA OG1 classifica III.

A.9) PASSOE

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico-organizzativi esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema FVOE. A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio FVOE ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal Sistema un PASSOE, da firmare digitalmente e da caricare a sistema nella "Documentazione Amministrativa".

A.10) Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC

Ai concorrenti è richiesto, a pena di esclusione, il pagamento del contributo in favore dell'ANAC pari ad € 165,00.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è 9793809ADA. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

A.11) Modello F24

Attestante l'avvenuto versamento della marca da bollo.

A.12) Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 93 comma 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 26.567,00 (euro ventisemilacinquecentosessantasette/00) corrispondente al 2% dell'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice degli Appalti l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di micro-impresa, piccola o media impresa dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 comma 7 del Codice per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 93, comma 7, si ottiene solo se la predetta certificazione sia posseduta da:

- a. tutti gli operatori economici del raggruppamento/consorzio ordinario o del GEIE, ovvero dell'aggregazione di rete;
- b. consorzio stabile e/o consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure da parte del consorzio stabile e/o delle consorziate.

Sarà inoltre necessaria una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) **con bonifico bancario**, secondo quanto disposto con Circolare MEF n. 27 del 06 novembre 2018, con le seguenti coordinate:

Banca d'Italia – Tesoreria di MILANO
IBAN: IT53I0100003245139400000001

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante), su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice IPA: P7JLGL su un numero massimo di sei caratteri;
- codice CIG: su un numero massimo di 15 caratteri;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore;

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#); svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a Sistema, all'interno della Documentazione Amministrativa, uno fra i due documenti in alternativa:

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.lgs. 82/2005).

La garanzia fideiussoria dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con DM n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50".
- 4) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere sottoscritta digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Eventuale documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete

I. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti dell'appalto ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- a. **In caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dell'appalto, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati;
- b. **In caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

12.2 B - OFFERTA TECNICA

L'Offerta tecnica dovrà contenere, i seguenti documenti sottoscritti digitalmente da tutti il/i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

- **Scheda A:** per la valutazione dell'*Adeguatezza ed esperienza dell'impresa* ("**CRITERIO A**");
- **Relazione metodologica:** per la valutazione dell'*Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere* ("**CRITERIO B**").

La **scheda A**, redatta compilando il modello predisposto e fornito dalla Stazione Appaltante, dovrà essere presentata per **n. 1 LAVORO** (da intendersi concluso almeno con l'emissione del relativo certificato di ultimazione lavori) relativo ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare l'opera, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento.

Qualora il servizio sia stato eseguito in ATI, dovrà essere indicata la tipologia di lavori eseguiti, esplicitando la Categoria SOA e relativi importi, nonché la quota di lavoro svolto dal concorrente.

La scheda descrittiva dovrà essere redatta su pagine in formato A4, orientamento verticale, compilate con carattere ARIAL di dimensione 11 pt, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro ognuno di 2 cm, per un numero **massimo di 3 pagine** (per pagina

si intende facciata). Alla scheda A possono essere allegare massimo n. 2 pagine (per pagina si intende facciata) in formato A3 per la rappresentazione di elaborazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc. che il concorrente ritenga idonee a descrivere l'intervento realizzato in funzione del relativo criterio (*Adeguatezza ed esperienza dell'impresa*).

Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto o in difformità alla stessa, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

La **relazione metodologica dovrà essere costituita da un numero massimo di 9 pagine** (ogni pagina equivale ad una facciata) in formato A4, compilata con carattere ARIAL di dimensione 11 pt, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro ognuno di 2 cm, suddivisa nei 5 paragrafi di seguito riportati, ciascuno corrispondente al relativo sub-criterio di valutazione meglio specificato nella Tabella 6 al art. 0:

B.1) Organizzazione e gestione del cantiere;

B.2) Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere;

B.3) Personale presente in cantiere;

B.4) Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori;

B.5) Miglioramenti impiantistici.

La relazione dovrà essere redatta tenendo conto di quanto segue:

TABELLA 2 – INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE METODOLOGICA

Relazione metodologica	
Paragrafo	Indicazioni per la redazione
<p>B.1) Organizzazione e gestione del cantiere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descrizione della struttura organizzativa dell'Appaltatore, delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori; - Descrizione dei processi per l'integrazione e coordinamento di tutte le lavorazioni specialistiche; - Processi, strumenti, lavorazioni e metodologie innovative e migliorative per lo svolgimento dell'opera nel rispetto delle autorizzazioni e prescrizioni già emanate ed ottenute dagli enti competenti; - Modalità di interazione con la DL, il CSE, il RUP per la definizione dei dettagli esecutivi, degli aspetti logistici, delle interferenze fra le lavorazioni e le interferenze con le attività istituzionali e con il contesto esterno. 	<p>Massimo 2 pagine in formato A4.</p> <p>Potranno essere allegati elaborati grafici, nel numero massimo di 2, in formato A3, in grado di rappresentare le attività.</p>
<p>B.2) Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esame delle problematiche tecniche relative al tipo di lavori da eseguire (carico/scarico materiale/macerie, posa lucernari); - Modalità mediante le quali si intende realizzare l'opera. In particolare si chiede di esplicitare: le modalità di approccio per l'esecuzione del nuovo vano ascensore e dei lucernari sui cortili condominiali; la gestione del 	<p>Massimo 2 pagine in formato A4.</p> <p>Potranno essere allegati elaborati grafici, nel numero massimo di 2, in formato A3, in grado di rappresentare le fasi organizzative dei lavori.</p>

<p>cantiere in città in rapporto con le attività ed edifici circostanti, gli accessi in area C e con il cantiere della Metropolitana 4 di San Babila;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analisi delle fasi lavorative caratterizzate da maggiori criticità per quanto riguarda la gestione del cantiere e relative proposte di intervento; - Controllo, monitoraggio dei tempi esecutivi adottati dall'appaltatore ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali; - Adozione di sistemi e procedure di project management del processo produttivo; - Adozione di sistemi di controllo e adozione di interventi correttivi del processo produttivo, dei materiali e delle lavorazioni effettuate; - Ottimizzazione e miglioramento del processo lavorativo a garanzia del rispetto dei termini esecutivi temporali anche per singole fasi. 	
<p>B.3) Personale presente in cantiere In ragione di quanto indicato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e negli altri documenti di progetto, le risorse previste durante l'appalto, in relazione all'esecuzione contemporanea di più sottocantieri, sono in media 15 unità. Il concorrente si impegna, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, a mantenere la presenza in cantiere, di un numero di risorse nel range tra 10 e 15 unità.</p>	<p>Massimo 1 pagina in formato A4</p>
<p>B.4) Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori A titolo esplicativo e non esaustivo, la manutenzione ordinaria impiantistica è quella individuata nei libretti di uso e manutenzione delle macchine e impianti e nel fascicolo di manutenzione dell'opera.</p>	<p>Massimo 2 pagine in formato A4.</p>
<p>B.5) Miglioramenti impiantistici Il concorrente dovrà proporre, ai fini dell'attribuzione del punteggio, migliorie alle prestazioni impiantistiche previste in progetto; A titolo esemplificativo: Miglioramento dell'indice di efficienza energetica EER (a progetto pari a 3,7) delle unità esterne in pompa di calore Miglioramento del rendimento termico del recuperatore di calore VMC (a progetto pari a 74%). Sulla base dell'analisi energetica complessiva della nuova sede.</p>	<p>Massimo 2 pagine in formato A4. Il Concorrente potrà inoltre allegare massimo 3 Schede tecniche delle macchine e delle lavorazioni proposte, prive di riferimenti economici e del nome del produttore.</p>

Si precisa che la mancata produzione di uno dei suddetti paragrafi verrà considerata quale volontà del concorrente di non proporre soluzioni migliorative per i relativi parametri. La relazione dovrà essere firmata digitalmente.

Nel caso di RT costituendi la relazione dovrà essere firmata digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione dovrà essere firmata digitalmente anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

N.B.

Le soluzioni proposte relativamente ai parametri di valutazione dell'offerta tecnica risultano vincolanti e costituiscono obbligazione contrattuale per l'offerente.

Si precisa che le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti.

Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà diritto ad alcun compenso.

Parimenti non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo per i costi relativi all'esecuzione delle migliorie proposte in sede di offerta.

12.3 C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nell'apposita sezione del Sistema, i seguenti elementi:

1. **ribasso percentuale** unico riferito **all'importo di € 1.284.465,70** (euro unmilione duecentottantaquattromilaquattrocentosessantacinque/70) oltre IVA e degli oneri della sicurezza;
2. **i propri costi della manodopera;**
3. **i costi per la sicurezza** afferenti l'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;
4. **ribasso temporale unico.** L'offerta temporale contiene, a pena di esclusione, il ribasso percentuale unico, reso in cifre, che il concorrente è disposto ad effettuare sul tempo di esecuzione di cui al precedente punto 7 pari a complessivi giorni 150. Il ribasso temporale non potrà in ogni caso superare il 20%.

Si precisa che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati (diversi da € 0) in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza).

I valori inseriti dal concorrente verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire alla Stazione Appaltante attraverso il Sistema dopo averla scaricata e salvata sul proprio PC e sottoscritta digitalmente.

In relazione al ribasso percentuale globale offerto si precisa che **non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo**. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

13 MODALITÀ DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita Commissione giudicatrice costituita - ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.ii.mm. (come derogato da ultimo dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e come modificato dall'art. 53, comma 5, lettera c) della Legge n. 108 del 2021) - da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla Stazione Appaltante che di regola, lavora a distanza con procedure telematiche.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

14 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte si svolge sulla base dei criteri di valutazione e dei subcriteri di valutazione indicati nelle tabelle successive.

Ai criteri di valutazione di natura **qualitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 80 (ottanta), ai criteri di natura **quantitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 20 (venti), per un totale massimo conseguibile di 100 punti.

TABELLA 3 – ELEMENTI COSTITUTIVI L'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA-TEMPORALE

ELEMENTO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA (ELEMENTO DI NATURA QUALITATIVA)	CRITERIO A: Adeguatezza ed esperienza dell'impresa	80
	CRITERIO B: Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere	
OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE (ELEMENTO DI NATURA QUANTITATIVA)	CRITERIO C: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	20
	CRITERIO D: ribasso percentuale unico sulla durata dei lavori a base di gara (fino ad un ribasso massimo del 20%)	

TABELLA 4 – CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORE PONDERALE	PUNTEGGIO MASSIMO
A	Adeguatezza ed esperienza dell'impresa	$P_A = 15$	15
B	Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere		65

B₁	Organizzazione e gestione del cantiere	$P_{B1} = 20$	20
B₂	Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere	$P_{B2} = 25$	25
B₃	Personale presente in cantiere	$P_{B3} = 5$	5
B₄	Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori	$P_{B4} = 10$	10
B₅	Miglioramenti impiantistici	$P_{B6} = 5$	5
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	$P_C = 15$	15
D	Ribasso percentuale unico sulla durata dei lavori a base di gara (fino ad un ribasso massimo del 20%)	$P_D = 5$	5

14.1 Elementi di natura qualitativa

A) Adeguatezza ed esperienza dell'impresa: massimo 15 punti

L'adeguatezza ed esperienza dell'impresa sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti attraverso la scheda fornita dalla Stazione Appaltante (**scheda A**) che dovrà essere compilata secondo quanto indicato al art. 12.2.

La scheda verrà valutata in base al seguente criterio di valutazione e al relativo fattore ponderale:

TABELLA 5 – CRITERIO DI VALUTAZIONE A

CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	FATTORE PONDERALE
A	<p>Adeguatezza ed esperienza dell'impresa</p> <p>La Commissione valuterà l'intervento descritto nella scheda A, apprezzando maggiormente i lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che abbiano interessato interventi affini a quelli oggetto della presente procedura, con riferimento alle categorie e relativi importi lavori; - eseguiti su compendi inseriti all'interno di tessuti urbani fortemente urbanizzati e centrali, quali "centri storici", ecc. e che abbiano richiesto un esame/studio dell'impatto del cantiere sull'ambiente in cui erano collocati, sia dal punto di vista organizzativo considerato lo spazio a disposizione che dal punto della mobilità (ingresso/uscita dalla città e interferenze; - eseguiti su immobili aventi destinazione d'uso di progetto Uffici e/o Sedi amministrative. 	$P_A = 15$

Il punteggio massimo conseguibile per il criterio A è pari a 15.

B) Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere: massimo 65 punti

L'organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere sarà valutata sulla base della **relazione metodologica** che dovrà essere redatta secondo quanto indicato al art. 12.2.

La relazione sarà valutata in base ai sub-criteri di valutazione e ai relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

TABELLA 6 – SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE B₁, B₂, B₃, B₄, B₅

SUB-CRITERIO	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	FATTORE PONDERALE
B ₁	<p>Organizzazione e gestione del cantiere La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere. La Commissione valuterà le proposte dell'appaltatore circa l'interazione con le diverse figure coinvolte dell'appalto, al fine di garantire una tempestiva risoluzione di eventuali criticità che dovessero sorgere durante l'esecuzione dei lavori.</p>	$P_{B1} = 20$
B ₂	<p>Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio la commissione apprezzerà maggiormente la proposta che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contenga un "progetto" di cantierizzazione che tenga conto dello specifico contesto; - preveda sistemi di controllo degli accessi (maestranze e fornitori); - espliciti le modalità organizzative, esecutive e di presidio da adottarsi per la tutela delle superfici di pregio in sicurezza durante le lavorazioni, per minimizzare le emissioni di rumore e polveri al fine di mitigare l'impatto del cantiere; - espliciti i mezzi e le modalità di comunicazione e informazione del cantiere che consentano ai condomini dello stabile di via Cerva di reperire informazioni sul cantiere per ridurre i disagi alla collettività e dare evidenza positiva dell'intervento, ad esempio con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> • finalità dell'intervento, caratteristiche dell'immobile e tipologia di lavori; • eventuali modifiche temporanee alla viabilità e/o disagi generati dalle attività dal cantiere e dai fattori ambientali esterni (es. cantiere della metropolitana); 	$P_{B2} = 25$

	<ul style="list-style-type: none"> • gestione dei rifiuti; • carico e scarico materiali e macerie; • rispetto dei tempi contrattuali; • andamento delle fasi lavorative; • alla mitigazione dell'impatto visivo. 	
B ₃	<p>Personale presente in cantiere</p> <p>La Commissione verificherà l'impegno del concorrente, espresso nel paragrafo della relazione metodologica, a mantenere costante la presenza in cantiere, di un numero di risorse nel range tra 10 e 15 unità e comunque tali da consentire il rispetto dei tempi contrattuali, ed attribuirà un coefficiente (fino ad un massimo di 1) secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impegno per n. ≥ 10 risorse = 0,4; - Impegno per n. ≥ 12 risorse = 0,7; - Impegno per n. ≥ 15 risorse = 1; 	$P_{B3} = 5$
B ₄	<p>Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori</p> <p>L'attribuzione del punteggio sarà determinata dalla commissione con la seguente modalità: manutenzione ordinaria edile ed impiantistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 anno = punti 3 2 anni = punti 6 3 anni = punti 10 <p>A titolo esplicativo e non esaustivo, la manutenzione ordinaria impiantistica è quella individuata nei libretti di uso e manutenzione delle macchine e impianti e nel fascicolo di manutenzione dell'opera.</p>	$P_{B4} = 10$
B ₅	<p>Miglioramenti impiantistici</p> <p>La Commissione valuterà le proposte del concorrente di miglioramento prestazionale impiantistico del progetto tramite la proposta di macchinari e/o tecniche di efficienza energetica e manutentiva come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento dell'indice di efficienza energetica EER (a progetto pari a 3,7) delle unità esterne in pompa di calore - Miglioramento del rendimento termico del recuperatore di calore VMC (a progetto pari a 74%) 	$P_{B5} = 5$

Il punteggio massimo conseguibile per il criterio B è pari a 65.

14.2 Elementi di natura quantitativa

C) Ribasso percentuale unico sull'importo: massimo 15 punti

Il ribasso percentuale unico sull'importo, formulato secondo quanto indicato al art. 12.3, sarà valutato in base al seguente criterio di valutazione e al relativo fattore ponderale:

TABELLA 7 – CRITERIO DI VALUTAZIONE C

CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	FATTORE PONDERALE
C	<p>Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 1.284.465,70 esclusa IVA come per legge. Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, da un punto di vista meramente economico. Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto. Non saranno ritenute valide offerte al rialzo le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità ciò si verificasse, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali senza arrotondamenti.</p>	$P_C = 15$

Il punteggio massimo conseguibile per il criterio C è pari a 15.

D) Riduzione percentuale unica sui tempi: massimo 5 punti

Il ribasso percentuale sui tempi, formulato secondo quanto indicato al art. 12.3, sarà valutato in base al seguente criterio di valutazione e al relativo fattore ponderale:

TABELLA 8 – CRITERIO DI VALUTAZIONE D

CRITERIO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	FATTORE PONDERALE
D	<p>Ribasso percentuale unico sulla durata dei lavori a base di gara Riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori così come riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento). Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente documento.</p>	$P_D = 5$

Il punteggio massimo conseguibile per il criterio D è pari a 5.

15 METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_A + B_{ij} \times P_{Bj} + C_i \times P_C + D_i \times P_D$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è il numero dei concorrenti;
- j è il numero dei subcriteri;
- A_i e B_{ij} sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo relativamente agli elementi qualitativi secondo quanto illustrato al successivo art. 15.1; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo relativamente agli elementi quantitativi secondo quanto illustrato al art. 15.2;
- P_A , P_{Bj} , P_C e P_D sono i fattori ponderali di cui alla tabella dei criteri di valutazione.

15.1 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

Ai fini della determinazione dei coefficienti A_i e B_{ij} relativi rispettivamente agli elementi di valutazione A e B della tabella dei criteri di valutazione i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che tutti i commissari hanno attribuito per ciascun concorrente il coefficiente variabile da zero a uno per ogni criterio e sub-criterio di cui alla Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti (prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque) e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio di valutazione A e B della precedente tabella secondo il metodo aggregativo compensatore.

A presidio della qualità dell'offerta, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica.

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 48/80 punti. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

15.2 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Offerta Economica (C)

Ai fini della determinazione del coefficiente C_i relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Offerta Tempo (D)

Ai fini della determinazione del coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**

16 SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara hanno inizio il **giorno 31 maggio 2023 alle ore 10:00**, attraverso la piattaforma MePA www.acquistinretepa.it. Non è prevista la partecipazione in modalità telematica. Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle offerte tecniche trasmesse dai Concorrenti attraverso il Sistema in quanto, le stesse (fatta eccezione per quelle riservate) si svolgeranno in modalità telematica attraverso il

SISTEMA che garantisce il pieno rispetto dei principi dell'azione amministrativa (in primo luogo, trasparenza e pubblicità) ed offre la sicurezza della conduzione delle fasi di gara, la tracciabilità di ogni atto, l'integrità e l'inviolabilità della documentazione caricata sullo stesso dai Concorrenti e dalla Stazione Appaltante.

Le successive sedute pubbliche, se non consecutive, si svolgeranno in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo della funzione di messaggistica di Portale.

Nella prima seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato nel rispetto dell'art. 77 del Codice, verifica il tempestivo e corretto caricamento dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante, dopodiché procede ad aprire la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente.

In presenza di carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, cd "**soccorso istruttorio**" viene assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, per rendere, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, secondo periodo d. lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 terzo periodo, del d.lgs. 50/2016 indicando l'ufficio nel quale sono disponibili i relativi atti.

Una volta che il Seggio di gara ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio procede a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice nominata nel rispetto dell'art. 77 del Codice. La Commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera d'invito.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nell'Offerta Tecnica ed attribuisce i relativi punteggi.

La Commissione individua gli operatori che non dovessero superare la soglia di sbarramento e ne comunica i nominativi alla Stazione Appaltante che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice. La Commissione non procederà alla apertura dell'offerta economico-temporale dei predetti operatori.

Di seguito, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura dell'Offerta Economica.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica e all'offerta economica formulerà la graduatoria finale.

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema la suddetta graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Ove le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e l'offerta economica, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica.

17 VERIFICA DELL'ANOMALIA

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice e ss.mm.ii., e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante per il tramite del RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La Stazione Appaltante esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino nel complesso inaffidabili.

18 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC.

La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo in graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia collegato all'art. 3 commi 2-3 e 4 del d.l. 76/2020). Ai sensi dell'art. 51 Legge 108/2021 *"Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante rilascio della informativa liberatoria, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84 comma 4, lettere a), b) e c) di cui al D. Lgs. 159/2011."*

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 76/2020 *"...qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011, i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente..."*.

Ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

La stipula avrà luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro massimo 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. La data della stipula sarà comunicata dalla stazione appaltante all'aggiudicatario.

Il contratto, come consentito dall'art. 53 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, mediante scrittura privata.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, compresi gli oneri fiscali quali imposte e tasse.

19 CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario deve presentare una garanzia definitiva in favore della Stazione Appaltante, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza, inoltre, deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando la stessa da ogni responsabilità a riguardo.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare le garanzie assicurative richieste all'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

20 ACCESSO AGLI ATTI E ACCESSO CIVICO

Il diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà consentito nei limiti e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale mentre il diritto di accesso civico sarà consentito in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

21 DISPOSIZIONI GENERALI

La partecipazione alla RdO mediante presentazione dell'offerta, comporta per l'operatore partecipante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti che compongono il Progetto Esecutivo validato. Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte.

Salvo quanto previsto nella documentazione tecnica e negli altri documenti di gara, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
2. la presentazione delle offerte non vincola l'Agenzia all'affidamento dei lavori, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;

3. ciascun soggetto, in forma singola o comunque raggruppata o consorziata, potrà presentare un'unica offerta. La presentazione di (o partecipazione a) più offerte, determina l'esclusione dalla presente procedura;
4. non sono valide offerte sottoposte a condizione o alternative;
5. l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la procedura e di revocare o sospendere l'incarico e di non procedere alla stipula del contratto senza che l'affidatario possa avanzare alcuna pretesa, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comporti variazioni agli obiettivi perseguiti;
6. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida, purché l'offerta presentata sia ritenuta valida e conveniente;
7. prima della stipula del contratto, l'Affidatario sarà tenuto a presentare una garanzia fideiussoria definitiva determinata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché polizza di responsabilità professionale come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
8. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'affidatario, sarà disposta la revoca dell'affidamento;
9. l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'esecuzione dei lavori, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture ed il Casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di servizi, lavori e forniture;
10. l'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i., reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. L'affidatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra;
11. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente procedura, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

22 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del

GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it

23 NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. collegato anche alle leggi n. 120/2020 e n. 108/2021, al D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, nonché alle *Linee Guida n. 4 ANAC*, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
Marco Pozzoli

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 1 comma s) DL 82/2005)

Allegati:

- 1. Domanda di partecipazione*
- 2. DGUE*
- 3. Dichiarazione integrativa al DGUE*
- 4. Patto di integrità*
- 5. Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679*
- 6. Scheda A (criterio A)*
- 7. Capitolato Speciale d'Appalto*

ELABORATI PROGETTUALI

Progetto Esecutivo

Timbro e firma del progettista:

ARCHITETTURA

Documenti

Codice Bene	-	ADM	-	Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	RELTECARC	-	XX	-	RT	-	A	-	E	00001	b	Relazione Tecnica		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	CAPSPEAPP	-	XX	-	RT	-	-	-	E	00002	b	Capitolato Speciale d'Appalto		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	COMMETEST	-	XX	-	BQ	-	-	-	E	00003	b	Computo metrico estimativo		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	METODORIL	-	XX	-	MS	-	A	-	E	00005	b	Relazione tecnico illustrativa metodologia rilievo SDF		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	RELACUSTI	-	XX	-	RT	-	A	-	E	00006	b	Relazione sui requisiti acustici passivi		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	ELEPREUNI	-	XX	-	CP	-	A	-	E	00007	b	Elenco prezzi unitari opere civili		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	ANAPREZZI	-	XX	-	CP	-	A	-	E	00008	b	Analisi dei nuovi prezzi unitari opere civili		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PIAMANOPE	-	XX	-	SO	-	A	-	E	00009	b	Piano di Manutenzione opere civili		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	INCIDMANO	-	XX	-	CP	-	-	-	E	00010	b	Quadro di incidenza manodopera		25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	QUADROECO	-	XX	-	BQ	-	-	-	E	00011	b	Quadro tecnico economico		25/07/2022	24/01/2023					

Disegni

Codice Bene	-	ADM	-	Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	PLANGENER	-	GF	-	DR	-	A	-	S	00001	b	Planimetria Generale e Prospetti Urbani	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	GF	-	DR	-	A	-	S	00002	b	Pianta Piano Terra	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	S	00003	b	Pianta Piano Interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	S	00004	b	Pianta Controsoffitti Piano Interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	RILFOTOGR	-	G1	-	PH	-	A	-	S	00005	b	Rilievo fotografico e mappatura punti di stazione	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	RILFESSUR	-	G1	-	DR	-	A	-	S	00006	b	Rilievo materico e mappatura saggi	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	RILFESSUR	-	G1	-	DR	-	A	-	S	00007	b	Rilievo materico e mappatura saggi	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	ABACOELEM	-	G1	-	DR	-	A	-	S	00008	b	Abachi componenti architettoniche	1:20	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	S	00009	b	Sezioni AA e BB	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	GF	-	DR	-	A	-	S	00010	b	Pianta Piano Copertura Condominiale	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	S	00011	b	Prospetti interni cortile Nord - SDF	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANGENER	-	GF	-	DR	-	A	-	E	00001	b	Planimetria Generale e Prospetti Urbani	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00002	b	Pianta Piano Terra	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00003	b	Pianta Piano Interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00004	b	Pianta Controsoffitti Piano Interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	E	00005	b	Sezioni AA e BB	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	GF	-	DR	-	A	-	E	00006	b	Lucernari e Ascensore	1:20	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00007	b	Hall d'Ingresso	1:50/20	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00008	b	Bagni	1:50/20	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00009	b	Mappatura Pareti	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	ABACOELEM	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00010	b	Abaco Pareti	1:5	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00011	b	Mappatura Pavimenti	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	ABACOELEM	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00012	b	Abaco Pavimenti	1:5	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00013	b	Mappatura Controsoffitti	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0857	-	ADM	-	ABACOELEM	-	G2	-	DR	-	A	-	E	00014	b	Abaco Porte	1:5	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00015	b	Stato di Confronto - Pianta Piano Terra	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00016	b	Stato di Confronto - Pianta Piano Interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00017	b	Stato di Confronto - Sezioni AA e BB	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00018	b	Dettagli Costruttivi	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00019	b	Pianta Piano Copertura Condominiale - SDP	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	E	00020	b	Prospetti interni Cortile Nord - SDP	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	E	00019	b	Sezioni CC e DD	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	S	00020	b	Sezioni CC e DD	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00021	b	Stato di Confronto - Sezioni CC e DD	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00022	b	Dettagli Costruttivi	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00023	b	Focus Bussola Ingresso	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00024	b	Pianta Piano Coperture	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00025	b	Pianta Piano Interrato con arredo	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0857	-	ADM	-	ABACOELEM	-	G2	-	DR	-	A	-	E	00026	b	Abaco Porte	1:5	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00027	b	Dettagli Costruttivi	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00028	b	Pianta Piano Copertura Condominiale - SDC	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	SEZIONEIS	-	ZZ	-	DR	-	A	-	E	00029	b	Prospetti interni Cortile Nord - SDC	1:50	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00030	b	Focus macchine in copertura	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00031	b	Dettagli Costruttivi	1:10	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	DETESECUT	-	G1	-	DR	-	A	-	E	00032	b	Dettagli Costruttivi	1:10	25/07/2022	24/01/2023					

Progetto Esecutivo

Timbro e firma del progettista:

STRUTTURE

Documenti

Codice Bene	-	ADM	-	Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	CALCSTRUT	-	XX	-	CA	-	S	-	E	00001	b	Relazione di calcolo		25/07/2022	24/01/2023					

															Disegni								
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	G1	-	DR	-	S	-	E	00001	b	Stato di Confronto - Pianta Piano Interrato, sezioni AA, BB e interventi	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANLIVEL	-	GF	-	DR	-	S	-	E	00002	b	Stato di Confronto - Pianta Piano Terra e Speculare Piano Terra	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00003	b	Intervento 2 - Ascensore - Carpenterie e Dettagli	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00004	b	Intervento 3 - Nuova Soletta - Carpenterie e Dettagli	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00005	b	Intervento 4 - Rinforzi travi esistenti - Carpenterie e Dettagli	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00006	b	Intervento 5 - Nuove Strutture Lucernari - Carpenterie e Dettagli 1 di	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00007	b	Intervento 5 - Nuove Strutture Lucernari - Carpenterie e Dettagli 2 di	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00008	b	Intervento 6 - Allargamento aperture e rinforzi murature - Carpenterie	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0857	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00009	b	Intervento 7 - Struttura metallica impianti	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0857	-	ADM	-	PARTCOSTR	-	XX	-	DR	-	S	-	E	00010	b	Intervento 10 - Pianta piano settimo	1:100	25/07/2022	24/01/2023					

Progetto Esecutivo															IMPIANTI MECCANICI					Disegni				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	M	-	S	00001	d	Impianti meccanici: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023									

Progetto Esecutivo															IMPIANTI MECCANICI					Documenti				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	RELTECNIC	-	XX	-	RT	-	M	-	E	00001	d	Relazione tecnica e di calcolo		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	RELMUM	-	XX	-	RT	-	M	-	E	00003	d	Manuale di uso e manutenzione		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	ELEPREUNI	-	XX	-	CP	-	M	-	E	00005	d	Elenco prezzi unitari		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	ANAPREZZI	-	XX	-	CP	-	M	-	E	00006	d	Analisi prezzi unitari		25/07/2022	24/01/2023									

Progetto Esecutivo															IMPIANTI MECCANICI					Disegni				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	XX	-	DR	-	M	-	E	00001	d	Schema Funzionale	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	M	-	E	00002	d	Smantellamenti	1:50	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	ZZ	-	DR	-	M	-	E	00003	d	Aeraulico: Pianta piano primo interrato/terra	1:50	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	ZZ	-	DR	-	M	-	E	00004	d	Idrone: Pianta piano primo interrato/terra	1:50	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	P	-	E	00005	d	Idrone: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	P	-	E	00006	d	Scarichi: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	ZZ	-	DR	-	M	-	E	00007	d	Idrone: Pianta piano terra/Copertura	1:50	24/01/2023	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	RELLEGGE10	-	XX	-	DR	-	M	-	E	00008	d	Idrone: Pianta piano terra/Copertura	1:50	24/01/2023	24/01/2023									

Progetto Esecutivo															IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					Disegni				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	S	00001	d	Schemi Unifilari - Quadro sottocontatore QE.SC	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	S	00002	d	Schemi Unifilari - Quadro generale QE.PALESTRA	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	S	00003	d	Impianti elettrici generali: Pianta piano primo interrato	1:100	25/07/2022	24/01/2023									

Progetto Esecutivo															IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					Documenti				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	RELTECNIC	-	XX	-	RT	-	E	-	E	00001	d	Relazione tecnica		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	RELTECNIC	-	XX	-	RT	-	E	-	E	00002	d	Relazione di calcolo		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	RELMAN	-	XX	-	RT	-	E	-	E	00004	d	Manuale di uso e manutenzione		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	ELEPREUNI	-	XX	-	CP	-	E	-	E	00006	d	Elenco prezzi unitari		25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	ANAPREZZI	-	XX	-	CP	-	E	-	E	00008	d	Analisi dei prezzi unitari		25/07/2022	24/01/2023									

Progetto Esecutivo															IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					Disegni				Timbro e firma del progettista:			
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note				
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00001	d	Schema Funzionale - Distribuzione e quadri elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00002	d	Schema Funzionale - Gestione illuminazione DALI/KNX	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00003	d	Schema Funzionale - Illuminazione di sicurezza	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00004	d	Schema Funzionale - Cablaggio strutturato	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00005	d	Schema Funzionale - Rilevazione fumi	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00006	d	Schema Funzionale - Videocitofono	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00007	d	Schema Funzionale - Antintrusione	-	25/07/2022	24/01/2023									
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00022	-	Schema Funzionale - Elettrico al servizio del Meccanico	-	24/01/2023										
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00008	d	Schemi Unifilari - Quadro sottocontatore QE.SC	-	25/07/2022	24/01/2023									

MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00009	d	Schemi Unifilari - Quadro generale QE.GEN	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00010	d	Schemi Unifilari - Quadro distribuzione UPS QE. UPS	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	SCHEMAIMP	-	ZZ	-	DR	-	E	-	E	00021	-	Schemi Unifilari - Quadro distribuzione UPS QE.COP	-	24/01/2023							
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00011	d	Distribuzione a pavimento: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	GF	-	DR	-	E	-	E	00012	d	Distribuzione a soffitto: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00013	d	Illuminazione: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00014	d	Forza Motrice e cablaggio strutturato: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANINC	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00015	d	Rivelazione Incendi a pavimento: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANINC	-	GF	-	DR	-	E	-	E	00016	d	Rivelazione Incendi in ambiente e controsoffitto: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00017	d	Impianti Speciali: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	G1	-	DR	-	E	-	E	00018	d	Elettrico del Meccanico: Pianta piano primo interrato	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	GF	-	DR	-	E	-	E	00019	d	Impianti elettrici e speciali: Pianta piano terra ed aree esterne	1:50	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	PLANIMPIA	-	C	-	DR	-	E	-	E	00020	-	Impianti elettrici e speciali: Copertura	1:50	24/01/2023							

Progetto Esecutivo														Timbro e firma del progettista:									
PREVENZIONE INCENDI																							
Documenti																							
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	RELTECNIC	-	XX	-	RT	-	I	-	D	00001	b	Relazione Tecnica		25/07/2022	24/01/2023					
Disegni																							
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note
MIB0856	-	ADM	-	PLANINCEN	-	GF	-	DR	-	I	-	D	0001	b	Pianta piano terra	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANINCEN	-	G1	-	DR	-	I	-	D	0002	b	Pianta piano primo interrato	1:100	25/07/2022	24/01/2023					
MIB0856	-	ADM	-	PLANCART	-	G1	-	DR	-	I	-	D	0003	b	Pianta della cartellonistica	1:100	25/07/2022	24/01/2023					

Progetto Esecutivo															COORDINAMENTO SICUREZZA						Timbro e firma del progettista:			
DOCUMENTI																								
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note	
MIB0856	-	ADM	-	PIASICCO	-	XX	-	HS	-	H	-	C	00001	d	Piano di Sicurezza e Coordinamento		25/07/2022	24/01/2023						
MIB0857	-	ADM	-	COMMETEST	-	XX	-	BQ	-	H	-	C	00005	d	Computo costi della sicurezza		25/07/2022	24/01/2023						
MIB0857	-	ADM	-	CRONOPROG	-	XX	-	PR	-	H	-	C	00006	d	Cronoprogramma		25/07/2022	24/01/2023						
MIB0858	-	ADM	-	FASCOPERA	-	XX	-	HS	-	H	-	C	00007	d	Fascicolo Tecnico		25/07/2022	24/01/2023						

Progetto Esecutivo															CAM						Timbro e firma del progettista:			
DOCUMENTI																								
Codice Bene	-	ADM		Codice Documento	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note	
MIB0856	-	ADM	-	RELCRIAMB	-	XX	-	RT	-	Z	-	E	00001	b	Relazione sui criteri ambientali minimi		25/07/2022	24/01/2023						

Progetto Esecutivo															MODELLI .rvt						Timbro e firma del progettista:			
DISEGNI																								
Codice Bene	-	ADM		Codice Fabbricato	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note	
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	A	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Architettura e Strutture	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	K	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Federato	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	A	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Architettura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	S	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Strutture	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	K	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Federato	-	25/07/2022	24/01/2023						

Progetto Esecutivo															MODELLI .ifc						Timbro e firma del progettista:			
DISEGNI																								
Codice Bene	-	ADM		Codice Fabbricato	-	Livello	-	Tipo di File	-	Disciplina	-	Servizio	Numerico	Rev.	Titolo	Scala	Data prima emissione	Data ultima revisione	Descrizione modifica	Elaborato da	Controllato da	Destinatario	Note	
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	A	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Architettura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0858	-	ADM	-	MI0737003	-	ZZ	-	M3	-	S	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Strutture	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	S	S0001	b	As Is - Stato di Fatto Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	A	-	E	S0001	b	Progetto Esecutivo - Stato di Fatto Architettura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0857	-	ADM	-	MI0737002	-	ZZ	-	M3	-	A	-	E	D0001	b	Progetto Esecutivo - Demolizioni Architettura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	S	-	E	S0001	b	Progetto Esecutivo - Stato di Fatto Struttura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	S	-	E	D0001	b	Progetto Esecutivo - Demolizioni Struttura	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	E	S0001	b	Progetto Esecutivo - Stato di Fatto Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	E	D0001	b	Progetto Esecutivo - Demolizioni Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	E	S0001	b	Progetto Esecutivo - Stato di Fatto Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	E	D0001	b	Progetto Esecutivo - Demolizioni Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023						
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	A	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Architettura	-	25/07/2022	24/01/2023						

L22

Cliente: Agenzia del Demanio
 Nome commessa: via Cerva 30, Milano
 Numero di commessa: 3407
 Fase di lavoro: Progetto Esecutivo
 Data: 25/07/2022
 Data ultima revisione: 24/01/2023

Codice Bene MIB0856
 Codice Fabbricato MI0737001

MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	S	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Strutture	-	25/07/2022	24/01/2023				
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	E	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Impianti Elettrici	-	25/07/2022	24/01/2023				
MIB0856	-	ADM	-	MI0737001	-	ZZ	-	M3	-	M	-	E	N0001	b	Progetto Esecutivo - Nuove Costruzioni Impianti Meccanici	-	25/07/2022	24/01/2023				

