



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 9

Pescara, *data del procolo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di supporto al Rup per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, eseguita con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata all'adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Caserma dei Carabinieri di Campotosto. Codice scheda AQB1693.

**CUP: G22G19000850001**

**CIG: Z893AAFD31**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agencia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. 75 del 12/11/2020 sono stati affidati, tra l'altro, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico della "Caserma dei Carabinieri di Campotosto" al costituendo **RTP STUDIO PACI SRL** (mandataria) - S.A.G.I. SRL - RELEVO SRL - FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO - ARCH. MAURIZIO

SABATINO PIROCCHI (mandanti), individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 82920418B2;

- in data 21/12/2020 è stato sottoscritto con il sopracitato R.T.P. il contratto di cui al Rep. n. 299;
- con successiva determina prot. n. 9165 del 26/08/2022 sono stati affidati al medesimo RTP anche i servizi aggiuntivi di progettazione finalizzati all'efficientamento energetico del bene stesso, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 26 prevede la verifica da parte della Stazione Appaltante della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato per il bene – nel caso di specie pari ad € 957.500,00 - l'art. 26, comma 6, del Codice individua i soggetti che devono effettuare l'attività di verifica preventiva della progettazione ed in particolare prevede che: *“d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;
- il RUP della procedura di adeguamento sismico, vista la specificità dei servizi di verifica nonché la pluralità di competenze coinvolte, ed in considerazione dello stato di avanzamento del servizio di progettazione, ha richiesto alla Stazione appaltante di individuare figure professionali esterne adeguatamente formate per l'attività di supporto al RUP nella verifica della documentazione progettuale, giusta nota prot. n. 849/2023;
- per tutto quanto sopra, ed in ragione anche dei carichi di lavoro già attribuiti ai tecnici in servizio presso questa Direzione, si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di supporto al RUP nella verifica della documentazione progettuale, ai sensi degli artt. 26 e 31, comma 8 e 9, del D.lgs. 50/2016;

#### **VISTO**

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss. mm.ii;
- l'art. 23, comma 9, del Codice in forza del quale, in relazione alle caratteristiche e all'importo dell'opera, il RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei livelli di progettazione;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;

- le Linee Guida dell’Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 contenenti indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti;
- la nota prot. n. 6049 del 01/06/2022 con cui è stato nominato RUP del procedimento in oggetto l’arch. Massimo Scaglione;

### TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha stimato l’importo dei servizi in oggetto, ai sensi del DM 17.06.2016 e nel rispetto delle “Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti” della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, in € **33.611,28** al netto degli oneri contributivi e dell’IVA, per un importo complessivo di Quadro Economico di € 42.709,43;
- la natura del servizio non consente la suddivisione dell’appalto in lotti in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l’affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Servizi - Categoria “*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*”;
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l’operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso offerto sull’importo a base del preventivo	PEC trasmissione preventivo e prot. in ingresso
<b>GEA ++ ARCHITETTURA</b> Via Lima,7 – 00198 Roma P.IVA 02677070605	39,15 %	PEC del 10.03.2023 ore 11:36 acquisita al prot. n. 2570 del 10.03.2023
<b>ICMQ SPA</b> Via Gaetano De Castillia, 10 - 20124 MILANO P.IVA 13218350158	41,00 %	PEC del 10.03.2023 ore 11:13 acquisita al prot. n. 2565 del 10.03.2023
<b>NO GAP Controls</b> Via Rimini 10/B – 40128 Bologna P.IVA 01974031203		Nessun preventivo pervenuto

- in data 05/04/2023, è stata avviata su MEPA la trattativa diretta n. 3517864 con l'operatore economico soc. ICMQ s.p.a;
- il RUP, con nota prot. n. 4420 del 03/05/2023, integrata con successiva nota prot. n. 4828 del 12/05/2023, ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla sopracitata società che in sede di TD ha confermato la propria offerta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, per un importo pari ad € **19.830,65** oltre oneri contribuiti ed IVA, se dovuta come per legge;
- il RUP, rilevato il carattere di urgenza del servizio in oggetto, propedeutico e funzionale all'intervento di adeguamento/miglioramento sismico dell'immobile in argomento, attualmente in uso al Comando Stazione dei Carabinieri di Campotosto, ha proposto di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., nelle more del completamento delle verifiche di legge;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759 – comma 140 Linea C**, nell'ambito delle economie di gara rinvenibili nella procedura relativa ai servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico in argomento, identificati con codice commessa P759PRAQB169318;

Tanto premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 4420 del 03/05/2023, successivamente integrata con nota prot. n. 4828 del 12/05/2023;
- di affidare il servizio in oggetto alla soc. ICMQ SPA, P.IVA 13218350158, per l'importo di € **19.830,65** (euro diciannovemilaottocentotrenta/65) oltre oneri contribuiti ed IVA, se dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 - comma 140 Linea C, codice commessa P759PRAQB169318;
- di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

