



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive ed alla progettazione definitiva, nonché ai servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed adempimenti finali da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.**

**CIG 9826455730 - CUP G19F22000220001**

## FAQ

### QUESITO 30

Si chiede conferma che sia possibile definire nella domanda di partecipazione quote percentuali di partecipazione, in capo ad ogni membro del RTP, differenti a seconda dell'attivazione o meno dei servizi opzionali previsti dal Disciplinare.

### RISCONTRO 30

La lex specialis non richiede tale precisazione.

### QUESITO 31

1) si chiede di confermare che il coordinatore con specializzazione/dottorato in Restauro dei Monumenti, possa essere soddisfatta possa rivestire il ruolo di Consulente esterno al RT costituendo concorrente con incarico specialistico per Restauro dei monumenti, fatta salva la presenza del professionista responsabile della Progettazione del Restauro Architettonico in capo alla mandataria, che sarà il responsabile dell'Integrazioni prestazioni specialistiche. In caso affermativo, quale documentazione amministrativa occorrerà presentare per lo stesso? è sufficiente allegare il CV professionale?

2) con riferimento al rilievo messo a disposizione, si chiede di ricevere, qualora possibile, i file (allegati 4.5 e 4.7) del rilievo in formato editabile (DWG), così da rendere più agevole il lavoro;

3) con riferimento al sub criterio A.1 - Esperienza del concorrente su interventi di restauro architettonico di complessi monumentali vincolati, si riporta testualmente (pag.54): << il concorrente dovrà comprovare la propria esperienza nella progettazione impiantistica relativa a complessi monumentali

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Faxmail 06/50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)

vincolati comparabili per superficie lorda a quelli del compendio oggetto della presente procedura La commissione valuterà il/i progetto/i proposto/i dall'operatore economico sotto il profilo della migliore risoluzione del rapporto tra le istanze di conservazione degli elementi di pregio architettonico, opportunamente individuati nella fase preliminare, con le esigenze funzionali, distributive ed impiantistiche connesse alla rifunzionalizzazione dell'edificio.>>.

Si chiede di confermare :

- a) che il riferimento alla progettazione impiantistica trattasi di refuso;
- b) di indicare quanti progetti è possibile presentare per il criterio A.1.

4) con riferimento al Gruppo di lavoro - art. 9.2 DdG- si chiede di confermare che si possa ricorrere al subappalto per le attività specialistiche non attinenti ingegneria e l'architettura, come da voi riscontrato nel chiarimento 16.6, ai sensi dell'art.10 Legge 23/12/2021 n.238. In caso affermativo si chiede di chiarire se resta comunque necessario indicare nominativamente il professionista responsabile per la verifica in materia di Acustica e il professionista responsabile l'indagine Archeologica, soprattutto in considerazione della richiesta del Sub-criterio B.1 dell'offerta tecnica di allegare i Curricula dei professionisti.

### RISCONTRO 31

1. Si prenda visione del RISCONTRO al QUESITO n. 28.
2. Si Veda il RISCONTRO al QUESITO 8: come già precisato le tavole di riallocazione sono soltanto indicative e servono a fornire una traccia generale delle funzioni all'interno dei singoli edifici. La proposta dovrà essere effettuata sugli elaborati a disposizione in formato editabile di cui all'allegato 3.12.
3. Si conferma che il riferimento alla progettazione impiantistica NON è un refuso. Nella scheda dovrà essere comprovata esperienza acquisita:
  - nel campo della progettazione definitiva ed esecutiva;
  - nel campo della progettazione impiantistica;relativa a complessi monumentali vincolati come indicato nel Sub-criterio A1  
Il numero di servizi per ciascuna scheda, come indicato all'art. 19.1 pag. 54 del Disciplinare di gara corrisponde a 1.
4. I nominativi dei professionisti in materia di acustica e di indagine archeologica devono essere indicati nel rispetto dell'art. 9.2 e tabella n. 6 "gruppo di lavoro richiesto e requisiti dei responsabili". Il subappalto è previsto nei casi elencati di cui all'art. 11 del Disciplinare di Gara senza che sia necessario indicarne il nominativo.