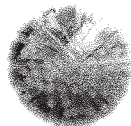




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici



Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione eseguiti presso l'alloggio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Taranto alla via Padre Bonaventura Morone n. 35 (quinto piano), allibrato alla scheda patrimoniale TAB0603, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 244, particella 124, sub. 25, consistenti nella muratura del vano porta di accesso all'alloggio demaniale danneggiato a seguito di tentata occupazione da parte di soggetti non autorizzati.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con particolare riferimento per quanto qui interessa all'art. 77, con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le disposizioni interne in materia;

VISTO l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTA la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 relativa al modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- con procedimento penale n. 6574/11 R.G. emesso in data 05/04/2013 dal Tribunale di Taranto – I Sezione Penale, confermato con sentenza n. 135/2015 del 05/02/2015 dalla Corte di Appello – sez. distaccata di Taranto, divenuta irrevocabile con sentenza del 07/06/2016 della Corte di

Cassazione, V Sez. Penale, è stata disposta la confisca al sig. Macchitella Mirko dell'appartamento sito in Taranto alla via Padre Bonaventura Morone n. 35, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 244, particella 124, sub. 25;

- con verbale di immissione in possesso del 19/09/2018 l'unità immobiliare di natura residenziale è stata consegnata all'Agenzia del Demanio dal custode giudiziario, e successivamente è stata assunta fra le consistenze dello Stato (cfr. verbale di assunzione in consistenza prot. n. 2019/17481 del 30/09/2019), ed allibrata alla scheda patrimoniale TAB0603;
- in data 16/05/2023 l'amministratore condominiale del fabbricato di cui fa parte l'alloggio di proprietà dello Stato ha segnalato per le vie brevi all'Unità Operativa Servizi Territoriali BA/3 il tentativo di occupazione dell'alloggio demaniale da parte di ignoti, con forte danneggiamento della porta di ingresso e creazione di varco nella muratura presente sul pianerottolo di arrivo (segnalazione pervenuta formalmente in data 24/05/2023 – prot. n. 2023/9186);
- di tale segnalazione il Responsabile dell'Unità Operativa BA/3, mediante mail inviata in pari data, ha informato il Responsabile dei Servizi Tecnici chiedendo un immediato intervento al fine di evitare, nuovamente, l'occupazione dell'appartamento da parte di soggetti non autorizzati;
- le attività segnalate sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici e inserite tra interventi da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.

RITENUTO

- opportuno di dover eseguire subito le attività propedeutiche ad inibire l'accesso all'interno dell'alloggio di proprietà dello Stato, al fine di impedirne l'occupazione da parte di ignoti, il Responsabile dei Servizi Tecnici ha provveduto a convocare per il giorno 16/05/2023 presso l'immobile in argomento una ditta locale (Edil Ambiente srl – Partita Iva 03134180730), resasi disponibile, per verificare quanto necessario ad inibire l'accesso, come comunicato ai referenti della DR con mail del 16/05/2023;
- che durante il sopralluogo, il Responsabile della UO – BA/3, valutata la necessità di procedere tempestivamente alla chiusura del varco di accesso all'alloggio mediante la realizzazione di una muratura a chiusura del varco di ingresso, nonché al ripristino della muratura danneggiata posta sul pianerottolo di arrivo (quinto piano), ha ritenuto opportuno affidare le stesse alla ditta Edil Ambiente srl (Partita Iva 03134180730) – presente in loco, la quale ha manifestato la sua immediata disponibilità ad eseguire le lavorazioni descritte, quantificate successivamente a consuntivo per un importo di Euro 1.700,00 oltre Iva (allegato nota spese con pec datata 24/05/2023 – prot. n. 2023/9212);
- che l'importo per l'esecuzione di tali lavori trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2023, giusta nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023.

CONSIDERATO CHE

- tali lavori sono stati regolarmente eseguiti e completati in data 16/05/2023, come verificato dal tecnico della UO – BA/3 della scrivente Direzione Regionale presente durante l'esecuzione delle attività sopra descritte e documentati con report fotografico agli atti dell'ufficio;
- l'importo di Euro 1.700,00 oltre Iva richiesto dall'operatore economico (quest'ultimo già verificato ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e smi), è da ritenersi congruo (vedasi allegato documento contabile di congruità), anche in ragione di altri interventi similari effettuati presso vari compendi demaniali nel corso degli ultimi anni;
- per l'esecuzione di tali attività è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, individuato nella persona del geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale.

Per tutto quanto innanzi esposto

DISPONE

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi, il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale;

- di prendere atto della spesa consuntivata pari ad Euro 1.700,00 oltre Iva, ritenuta congrua dal tecnico incaricato della UO – Servizi Tecnici geom. Arcangelo Sicolo, come da allegato sopra citato;
- di autorizzare il pagamento delle lavorazioni effettuate dall'operatore economico Edil Ambiente srl, con sede legale in via Lecce n. 1 – 74023 Grottaglie (TA), Partita Iva 03134180730, per l'importo di Euro 1.700,00 (euro millesettecento//00) oltre Iva;
- di effettuare il pagamento di quanto dovuto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di acquisizione di regolare fattura da parte dell'operatore economico, riportante quest'ultima il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG, il codice CUP, nonché della relativa scheda fornitore.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
ing. Davide Arditò

Visto: Il Responsabile UO – Servizi Tecnici
ing. Maria Paternostro

Visto: Il Responsabile UO – Servizi Territoriali BA/3
ing. Massimo D'Andria