



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: ing. Paolo Franco Biancamano - e-mail: [paolofranco.biancamano@agenziademanio.it](mailto:paolofranco.biancamano@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: [Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori](#)) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione lavori (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale) afferenti ai lavori di adeguamento sismico ed energetico dell'immobile "Ex Casa del Fascio - Pozzuoli (NA) – NAB0605;

**CUP: G85B23000020005**

**CIG: 97344691F2**

Importo stimato dell'appalto: l'importo per lo svolgimento dei servizi a base di gara ammonta ad **€ 232.662,01 € (duecentotrentadue seicentosessantadue/01)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti): 71250000-5

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF33;

Suddivisione in lotti: Unico Lotto;

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione;

Tempi di esecuzione del servizio: Il tempo massimo a base dell'appalto è definito complessivamente in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'acquisizione di pareri, adeguatamente documentati e comunicati alla SA, e per la verifica/validazione, decorrenti dalla data di formale avvio del servizio da parte del RUP/DEC. Per tutti gli ulteriori dettagli in merito alle ulteriori fasi si rimanda ai paragrafi 16 e 20 del capitolato tecnico prestazionale.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie: Richieste al par. 17 del Capitolato. Garanzia provvisoria non richiesta.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46, del D.Lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

---

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 18:00 del 05.05.2023**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 12.05.2023** presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli (NA). Non è prevista la partecipazione fisica di concorrenti in quanto trattasi di procedura telematica remotizzata. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio, 64, Napoli, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

**F.to Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco