



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA (OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (OPZIONALE), DIREZIONE DEI LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, AFFERENTI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELL’IMMOBILE EX CASA DEL FASCIO - POZZUOLI (NA) – NAB0605**

**CORRISPETTIVI PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO**



Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079  
e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

Il calcolo dei compensi professionali delle diverse prestazioni è stato eseguito sulla base dei parametri stabiliti dal D.M. 17/06/2016 e fissando al 9,81% l'aliquota per spese ed oneri accessori di studio.

L'importo dell'intervento stimato all'interno del PFTE e negli Scenari di efficientamento energetico, pari a un totale di 1.576.713,84 €, è stato aggiornato tenendo conto dell'incremento medio delle principali voci di costo da computo metrico atualizzando l'importo al prezzario 2023. Pertanto al fine del calcolo dei compensi professionali l'importo complessivo delle opere aggiornato è pari a € 1.759.112,01 aggregate in categorie d'opera secondo il D.M. 17/06/2016 riportate nella seguente tabella riepilogativa:

		Macrovoce Lavori	Costo intervento Prezz. 2019	Incremento medio 2019-2023	Valore Incremento	Costo aggiornato
PFTE	1	<i>Sicurezza</i>	128.718,86 €	11%	14.493,60 €	143.212,46 €
	2	Interventi strutturali - Riprofilatura elementi in c.a.	634,81 €	9%	57,13 €	691,94 €
	3	Interventi strutturali - Consolidamento solai	1.684,48 €	9%	151,60 €	1.836,08 €
	4	Interventi strutturali - Rinforzo a pressoflessione e taglio maschi murari	802.637,66 €	12%	96.316,52 €	898.954,18 €
	5	Interventi strutturali - Confinamento pilastri in c.a.	28.734,82 €	9%	2.586,13 €	31.320,95 €
	6	Interventi strutturali - Consolidamento del terreno	99.634,19 €	27%	26.901,23 €	126.535,42 €
	7	Demolizione e ripristini	326.113,01 €	5%	16.305,65 €	342.418,66 €
	8	Trasporto e scarica	8.096,95 €	5%	404,85 €	8.501,80 €
Eff. Energetico	1	impianto fotovoltaico	58.749,49 €	13%	7.637,43 €	66.386,92 €
	2	sostituzione dei corpi illuminanti	37.032,46 €	17%	6.295,52 €	43.327,98 €
	3	isolamento della copertura	64.524,00 €	9%	5.807,16 €	70.331,16 €
	4	sostituzione del generatore di calore	15.645,59 €	27%	4.224,31 €	19.869,90 €
	5	installazione valvole termostatiche	4.507,52 €	27%	1.217,03 €	5.724,55 €
<b>Totale</b>			<b>1.576.713,84 €</b>		<b>TOTALE AGGIORNATO</b>	<b>1.759.112,01 €</b>

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Descrizione	Importo lavori
<b>S.04</b>	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	1.553.471,50 €
<b>E.21</b>	E.21-Edifici e manufatti esistenti-Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico non soggetti	70.331,16 €
<b>IA.02</b>	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	25.594,45 €
<b>IA.03</b>	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	109.714,90 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.759.112,01 €</b>

Sulla base di tali importi, è stato determinato il compenso per le diverse prestazioni professionali, IVA e contributi Cassa esclusi, secondo il D.M. 17/06/2016 come nel seguito esplicitato:

n.	Descrizione delle prestazioni	Rif. parag. Capitolato	CPV	Importi	Prestazione Obbligatoria o Opzionale
1	Progettazione Definitiva	8 - 9	71250000-5	58.531,79 €	OBBLIGATORIA
2	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	10 - 11		58.423,02 €	OPZIONALE
3	Direzione dei Lavori	12		82.432,54 €	OPZIONALE
4	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	13		33.274,67 €	OPZIONALE
				<b>232.662,01 €</b>	

L'importo per lo svolgimento dei servizi a base di gara ammonta a **232.662,01 €** (duecentotrentaduesecentosessantadue/01) oltre iva e cassa.

Si riportano nel seguito i dettagli del calcolo per le varie categorie:

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie			
				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1759112,0088055 4		70.331,16	1.553.471,50	25.594,45	109.714,90
P	Parametro base			14,5117 %	6,3379%	20,2481 %	12,6359 %
Identificazione delle opere				E.21-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico non soggetti	S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplific
G	Grado di complessità della prestazione			1,20	0,90	0,85	1,15
	Indice			E.21	S.04	IA.02	IA.03
<b>b.ii) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>							

PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	x	0,230	0,180	0,160	0,160
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	x	0,010	0,010	0,010	0,010
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	x	0,070	0,040	0,070	0,070
		QbII.09	Relazione geotecnica	x	0,060	0,060	0,060	0,060
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	x	0,030	0,030	0,030	0,030
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,050	0,050	0,050	0,050
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	x	0,020	0,020	0,020	0,020
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	x	0,030	0,030	0,030	0,030
		QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	x	0,010	0,010	0,010	0,010
		Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				$\Sigma Q_i$	0,510	0,430
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				$V*P*G*\Sigma Q$	6.246,24	38.103,29	1.938,22	7.014,93
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>53.302,67</b>			
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>								
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,150	0,150
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050	0,050
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050	0,050
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020	0,020
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030	0,030
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030	0,030	0,030	0,030
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x	0,100	0,100	0,100	0,100
Totale incidenze				$\Sigma Q_i$	0,410	0,445	0,430	0,430
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				$V*P*G*\Sigma Q$	5.021,49	39.432,47	1.894,17	6.855,50
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>53.203,63</b>			
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>								
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	x	0,320	0,380	0,320	0,320
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	x	0,030	0,020	0,030	0,030
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo Numero addetti: solo 1	x	0,100	0,100	0,100	0,100
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere Numero addetti: solo 1	x	0,060	0,060	0,060	0,060
		Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	x	0,045	0,085	0,035	0,035
		Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	x	0,250	0,250	0,250	0,250

Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		$\Sigma Q_i$		0,805		0,895		0,795		0,795
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		$V * P * G * \Sigma Q$		9.859,26		79.334,19		3.502,00		12.674,71
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>				<b>105.370,16</b>						
<b>A.2</b>	<b>Attività Propedeutiche alla Progettazione</b>			0,00						
<b>A.3</b>	<b>b.I) Progettazione Preliminare</b>			0,00						
<b>A.4</b>	<b>b.II) Progettazione Definitiva</b>			53.302,67						
<b>A.5</b>	<b>b.III) Progettazione Esecutiva</b>			53.203,63						
<b>A</b>	<b>COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)</b>			<b>106.506,30</b>						
<b>B</b>	<b>COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			<b>105.370,16</b>						
<b>C</b>	<b>COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>			<b>0,00</b>						
<b>D</b>	<b>COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI</b>			<b>0,00</b>						
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)</b>			<b>211.876,46</b>						
<b>F</b>	<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)</b>		<b>9,810%</b>	<b>20.785,55</b>						
<b>H</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)</b>			<b>232.662,01</b>						

Si riporta, nelle successive tabelle, il riepilogo delle prestazioni e dei relativi corrispettivi di cui sopra:

**Riepilogo per Categorie d'opera**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)		Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio	Importo totale
			Corrispettivo	Spese			
S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali- Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, ecc.	1.553.471,50 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	38.103,29 €	3.738,02 €	156.869,95 €	15.389,29 €	232.662,01 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	39.432,47 €	3.868,41 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	79.334,19 €	7.782,86 €			
E.21-Edifici e manufatti esistenti-Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico non soggetti	70.331,16 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6.246,24 €	612,77 €	21.126,99 €	2.072,60 €	
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	5.021,49 €	492,62 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	9.859,26 €	967,22 €			
IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	25.594,45 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	1.938,22 €	190,14 €	7.334,38 €	719,52 €	
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.894,17 €	185,82 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	3.502,00 €	343,55 €			
IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo semplice	109.714,90 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	7.014,93 €	688,18 €	26.545,14 €	2.604,14 €	
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.855,50 €	672,54 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	12.674,71 €	1.243,42 €			

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Paolo Franco Biancamano