

» 2023

Agenzia del Demanio
ADM2023-ADM-SPECIFRIL-XX-SM-Z-C00001

BIMSM

Specifica Metodologica

RILIEVO (AS-IS)

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Toscana.

BIMSM

Specifica Metodologica Rilievo

Lotto	Codice Bene
1	LID0048
	FID0160
2	MSB0477
	PTB0187
	PTB0251
	MSB0481
3	FIB0202
	FIB0265
	FIB0271
	FIB0280
	ARB0446
	SIB0056
	SIB0081
4	LIB0012
	LIB0326
	LIB0470
	PIB0130
	PIB0136
	PIB0241
	PIB0555
5	MSB0037
	MSB0195
	MSV0001-MSB0026

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO (PFTE) DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL’ART. 48 DEL DL 77/2021 OLTRE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, PER L’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO A SERVIZIO DEI CARABINIERI FORESTALI DI FIRENZE NELL’AREA DI SEDIME DELL’EX DEPOSITO CARBURANTI «COVERCIANINO» SCHEDA PATRIMONIALE FIB0789, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L’USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA DEL 23 GIUGNO 2022.

SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG	Oggetto Lotto
9749977F89	Servizio di audit sismico energetico: lotto 1
9750052D6E	Servizio di audit sismico energetico: lotto 2
9750071D1C	Servizio di audit sismico energetico: lotto 3
9750087A51	Servizio di audit sismico energetico: lotto 4
9750116242	Servizio di audit sismico energetico: lotto 5

**SPECIFICA METODOLOGICA PER IL RILIEVO (AS-IS)
CAPITOLATO INFORMATIVO DEL PROCESSO BIM**

INDICE

1. GLOSSARIO.....	6
2. PREMESSA.....	11
3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO	12
3.1. Identificazione del servizio	12
3.2. Cronoprogramma del servizio	14
3.3. Obiettivi del servizio.....	15
3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali	15
3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio	15
3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall’Agenzia	17
4. PROCESSO INFORMATIVO	17
4.1. Offerta di Gestione Informativa	17
4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	17
4.2.1. Struttura informativa interna dell’Agenzia.....	17
4.2.2. Struttura informativa richiesta all’OE.....	19
4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo	19
4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo.....	20
4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati	20
4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari	
5. CONTENUTO INFORMATIVO	22
5.1. Sistemi di codifica.....	22
5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale	22
5.2.1. Federazione dei Modelli.....	22
5.2.2. Sistema di coordinate	23

5.2.3.	Aggregazione degli elementi.....	23
5.3.	Livello di Fabbisogno Informativo	24
5.3.1.	Livello di fabbisogno geometrico	24
5.3.2.	Livello di fabbisogno alfanumerico.....	27
5.3.3.	Livello di fabbisogno documentale	41
5.3.4.	Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat	41
6.	STRUMENTI INFORMATIVI	42
6.1.	Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall’Agenzia.	
6.1.1.	Accesso all’ACDat dell’Agenzia.....	42
6.2.	Caratteristiche dell’ Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario.....	42
6.3.	Formati e dimensioni	43
6.3.1.	Formati dei documenti e degli elaborati.....	43
6.3.2.	Formati dei Modelli.....	43
7.	SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO	43
7.1.	Livello di prevalenza contrattuale	43
7.2.	Tutela e sicurezza del contenuto informativo	44
7.3.	Proprietà delle risultanze del Servizio	44

1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
ACDat (CDE)	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
AIM	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
AIR	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
APE	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
BIM	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
BIMCM	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
BIMMS	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenete i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
BIMSM	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
DEC	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
IFC	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione no-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
IRS	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.

LC1	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC2	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC3	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
NOD	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
OE	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
OIR	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
oGI	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
PFTE	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
pGI	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
PIM	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello federato)

		di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
PIR	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
S.A.	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
WIP	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
WBS	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini e Definizioni

Altri Termini	Definizioni
ACDat (CDE) Manager	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
Aggiudicatario	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
AS-IS	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
ARCHIVE	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
Bene	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
BIM Manager	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM.
Blocco Funzionale	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere

	definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
Fabbricato	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
Federazione	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
File nativi	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
Formato aperto	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
Formato proprietario	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
Modello	Rappresentazione digitale dell’Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
Modello federato	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o la federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
Opera Digitale	L’insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l’Opera Reale. Corrisponde all’asset information model (AIM).
PUBLISHED	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
Punto Base (di Fabbricato)	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all’incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
Punto di Rilievo (del Bene)	Origine assoluta, associata al Bene.

Repository	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
Responsabile del Processo BIM	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
Responsabile di disciplina	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
SHARED	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
Servizio	Attività oggetto dell'appalto.
Struttura di progetto	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
Uso (di un modello BIM)	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

2. PREMESSA

L'intento dell'Agenzia del Demanio, di seguito "Agenzia", è di realizzare un percorso che consenta di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti in ciascuna fase del ciclo di vita. La metodologia del Building Information Modeling (BIM) è stata scelta dall'Agenzia per agevolare questo percorso.

L'applicazione della metodologia BIM, nell'ambito dell'esecuzione di un **Servizio**, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato **Modello**, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del servizio stesso. L'applicazione della metodologia BIM prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione e consegna del Modello.

Il presente Capitolato Informativo (di seguito **BIMSM - Specifica Metodologica**) definisce le specifiche informative richieste per lo svolgimento del **Servizio** oggetto di gara, ed è strutturato secondo un flusso logico che va dall'inquadramento del **Servizio**, alle specifiche di produzione e condivisione dei contenuti informativi.

In particolare, le specifiche identificano i requisiti in termini di:

- **processo informativo**, ossia requisiti di organizzazione, programmazione, consegna e verifica;
- **contenuto informativo**, ossia requisiti di produzione e strutturazione delle informazioni;
- **strumenti informativi**, ossia requisiti per gli strumenti hardware e software da utilizzare e per i formati di condivisione delle informazioni.

Tale Capitolato Informativo costituisce documento propedeutico alla redazione dell'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)** e del **Piano di Gestione Informativa (pGI)**.

Sono parte integrante dei documenti di gara:

- la Specifica Operativa **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**, che costituisce un template da utilizzare al fine della corretta compilazione dell'**Offerta di gestione informativa (Ogi)**, e del successivo **Piano di gestione Informativa (pGI)**¹, in caso di aggiudicazione del Servizio;

¹ Documento redatto con l'obiettivo di definire la cornice di riferimento per l'esecuzione del flusso di lavoro. Tale documento dettaglia e conferma quanto offerto nell'oGI. Costituisce documento contrattuale in cui si definiscono ufficialmente le modalità di gestione ed esecuzione del progetto BIM. Alla sua stesura partecipano sia gli attori della supply chain dell'Aggiudicatario, sia il committente.

- Le Linee Guida di Produzione Informativa **BIMMS - Method Statement Process**, che fornisce le linee guida da seguire nella creazione, condivisione e consegna di tutti i Modelli, indipendentemente dal Servizio in cui i Modelli vengono richiesti.

3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

3.1. Identificazione del servizio

Il Servizio oggetto di gara, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, riguarda l'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica nonché alla diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi in modalità BIM, da eseguirsi sugli immobili meglio descritti in tabella 3.

Il Servizio prevede le attività da svolgere come meglio riportate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, a cui si rimanda per tutto quanto non specificamente illustrato nel presente documento.

Tabella 3 – Dati amministrativi dei beni e dei fabbricati

Lotto	Codice Bene	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Latitudine Longitudine Altitudine	Codice Fabbricato
1	LID0048	LI-VORNO	LI-VORNO	FORTINO DI S.BARBARA	SCALI DELLA DARSENA 13	43°33'0.96"N 10°18'9.13"E 1 m slm	LI0537001
	FID0160	FI-RENZE	FIRENZE	CASERMA F.REDI- FABBRI-CATO DEL MAGLIO SCUOLA DI SANITA' MILITARE VIA MICHELI	VIA MICHELI N.16-18-20-22 VIA VENEZIAN.3-5-7 VIA CHERUBINI N 5-7	43°46'49.52"N 11°15'44.38"E 63 m slm	FI0772001 FI0772002
2	MSB0477	MASSA-CARRARA	MASSA	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	VIA MASSA AVENZA 121	44° 1'32.93"N 10° 5'52.31"E 3m slm	MS0285001
	PTB0187	PISTOIA	MONTE-CATINI TERME	CASERMA CARABINIERI MONTE-CATINI TERME VIA ISONSO VIA TRIPOLI	Tripoli 16	43°52'44.64"N 10°46'32.25"E 25m slm	PT0001001

	PTB0251	PISTOIA	MONTECATINI TERME	DISTACCA- MENTO DEI VI- GILI DEL FUOCO DI MONTECA- TINI TERME	STRADA PROVINCIALE 26 CAMPORCIONI 3	43°52'14.08"N 10°46'41.14"E 18m slm	PT0110001
	MSB0481	MASSA-CARRARA	LICCIANA NARDI	FABBRICATI E TERRENO CONFISCATI A LICCIANA NARDI	STRADA PROVINCIALE DEL CONFINE MASSESE 88	44°15'4.24"N 10° 1'1.24"E 168m slm	MS0311001
3	FIB0202	FIRENZE	CERTALDO	CASA DEL FASCIO DI CERTALDO	BORGO GARIBALDI 51	43°32'56.95"N 11° 2'25.97"E 73m slm	FI0035001 FI0035002
	FIB0265	FIRENZE	CERRETO GUIDI	CASA DEL FASCIO DI CERRETO GUIDI	VIA DELLA LIBERTA' 63	43°45'29.96"N 10°52'43.74"E 120m slm	FI0048001
	FIB0271	FIRENZE	FIRENZE	CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI CON PORZ. IN A/1 VIA DI SCANDICCI N.10/12 - LEGNAIA	VIA DI SCANDICCI 10	43°46'11.02"N 11°13'5.48"E 45m slm	FI0090001 FI0090002 FI0090003
	FIB0280	FIRENZE	SCANDICCI	CASA DEL FASCIO DI BADIA E SETTIMO VIA	VIA DEL BOTTEGHINO 233	43°46'47.57"N 11° 8'52.73"E 35m slm	FI0094001
	ARB0446	AREZZO	SAN GIOVANNI VALDARNO	CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI S.GIOVANNI VALDARNO	LARGO DELLE FIAMME GIALLE 1	43°33'12.72"N 11°32'36.04"E 136m slm	ARO061001
	SIB0056	SIENA	RADDA IN CHIANTI	EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI VIA PROVINCIALE DI MONTEVARCHI	STRADA REGIONALE 429 DI VAL D'ELSA 5	43°29'13.12"N 11°22'35.80"E 526m slm	SI0015001
	SIB0081	SIENA	ASCIANO	EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI VIA ROMA,1-ASCIANO	VIA ROMA 3	43°14'2.14"N 11°33'40.91"E 202m slm	SI0016001
4	LIB0012	LIVORNO	LIVORNO	PADIGLIONE DI PORTA COLONNELLA	VIA DELLE COMMEDIE 12	43°32'57.36"N 10°18'18.52"E 2m slm	LI0102001

	LIB0326	LI-VORNO	ROSI-GNANO MARITTIMO	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO	STRADA STATALE 1 VIA AURELIA 339	43°23'22.58"N 10°26'11.08"E 10m slm	LI0055001 LI0055002
	LIB0470	LI-VORNO	CECINA	PALAZZO DEGLI UFFICI FINANZIARI	PIAZZA DELLA LIBERTA' 28	43°18'35.51"N 10°31'0.69"E 12m slm	LI0040001
	PIB0130	PISA	PISA	CASERMA MAMELI	VIA SAN FRANCESCO 6	43°43'7.71"N 10°24'33.92"E 5m slm	PI0093001 PI0093002 PI0093003 PI0093004 PIB0093005
	PIB0136	PISA	PISA	VILLA SANTA	PIAZZA GORGOGNA 10	43°40'6.24"N 10°16'32.68"E 3m slm	PI0094001 PI0094002 PI0094003
	PIB0241	PISA	PISA	CASERMA POLIZIA STRADALE	VIA M. CANAVARI 27	43°43'7.30"N 10°24'43.80"E 2m slm	PI0374001
	PIB0555	PISA	PONTERA	FABBRICATO URBANO	PIAZZA TRIESTE 17	43°39'52.82"N 10°38'34.48"E 16m slm	PI0494001
5	MSB0037	MASSA-CARRARA	MASSA	CASERMA MARTANA - LE SCUDERIE VIA DELLE MURA VIA ALBERICA- MASSA	PIAZZA BASTIONE 14	44° 2'2.22"N 10° 8'35.68"E 54m slm	MS0049001 MS0049002
	MSB0195	MASSA-CARRARA	CARRARA	COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI CARRARA	PIAZZA 2 GIUGNO 1	44° 4'37.20"N 10° 5'46.71"E 97m slm	MS0056001
	MSV0001-MSB0026	MASSA-CARRARA	MASSA	CASERMA COMANDO PROVINCIALE DEI CC DI MASSA	VIA XXVII APRILE	44° 2'23.51"N 10° 8'26.61"E 58m slm	MS0258001 - MS0086001 MS0086002

3.2. Cronoprogramma del servizio

La durata del Servizio è stabilita dal cronoprogramma ricompreso nei documenti di Gara.

3.3. Obiettivi del servizio

3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali

L'Agenzia nell'ambito delle sue funzioni si prefigge il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- limitato consumo del suolo;
- rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- riduzione del rischio sismico;
- compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

L'Agenzia ritiene strategico per la realizzazione dei propri compiti istituzionali:

- il miglioramento del livello di conoscenza degli immobili;
- un maggiore coordinamento delle progettazioni multidisciplinari;
- l'ottimizzazione delle fasi di progettazione e di successiva esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- la mitigazione del rischio delle varianti in corso d'opera;
- un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'acquisizione di informazioni attendibili ed utili per la gestione dell'opera nella successiva fase di esercizio;
- l'aggiornamento tempestivo di informazioni attendibili a supporto dei processi decisionali lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.

3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio

L'Agenzia ha individuato i seguenti obiettivi specifici del presente Servizio:

- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni inerenti all'attività richiesta (paragrafo 3.1),
- fornirsi di informazioni in merito alle prestazioni dell'organismo strutturale,
- ottenere il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione,
- ottenere informazioni sui materiali di costruzione di tutti gli elementi che compongono il Bene,

L'Agenzia ha inoltre identificato una serie di obiettivi specifici (Usi, vedi GLOSSARIO) che il Modello federato del Bene, fornito nell'ambito del presente Servizio, deve supportare. Gli Usi previsti per il presente Servizio sono i seguenti:

Tabella 4 - Usi del servizio rilievo (AS-IS)

Codice	Uso del modello	Descrizione
01	Estrazione dati verso un SW di gestione del patrimonio	Estrazione di dati dal modello 3D per incrementare le informazioni da inserire in un software di gestione del patrimonio (immobiliare). Ad esempio, l'estrazione di dati rilevanti per alimentare il fascicolo digitale del fabbricato in ADRESS.
03	Computi quantità (qto)	I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità
07	Analisi di prestazione energetica ai fini della certificazione	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione APE. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
08	Analisi di prestazione energetica in regime dinamico	Modellazione e verifica energetica in regime dinamico. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
09	Analisi strutturale	Valutazione del rischio e verifica di vulnerabilità sismica. NB Uno degli output è elaborazione e/o estrazione indici di prestazione IRS (indice rischio sismico)
10	Comunicazione visiva	I modelli 3D e gli elaborati 2D devono consentire la comunicazione.
16	Visualizzazione e analisi prestazioni tecniche materiali e componenti	
17	Clash detection	I modelli 3D vengono utilizzati per la clash detection di tipo LC1, LC2, Lc3
18	Model/code checking	I modelli 3D vengono utilizzati per la rispondenza alle norme ed ai requisiti richiesti

19	Estrazione abachi di progetto	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione degli abachi
20	Estrazione elaborati 2D	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione diretta degli elaborati 2D

3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall'Agenzia

In allegato al Bando, l'Agenzia mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del Servizio.

- Fascicoli immobiliari in formato *.PDF

4. PROCESSO INFORMATIVO

4.1. Offerta di Gestione Informativa

Si richiede all'OE di rispondere a questa Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) redigendo un'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)**, che riporti le modalità di produzione delle informazioni in base ai requisiti richiesti. L'**oGI** costituisce parte integrante dell'offerta tecnica, come descritta dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'OE è tenuto ad utilizzare il template **BIMSO - Specifica Operativa per oGI**, che l'Agenzia mette a disposizione. Tale template è da considerarsi come traccia per un documento di offerta e, fermo restando la struttura del documento, è possibile implementare e/o inserire ulteriori paragrafi, laddove ritenuto necessario per lo specifico servizio appaltato.

Lo stesso template può in seguito essere utilizzato per la redazione del **Piano di Gestione Informativa**.

4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere l'attività di gestione informativa con soggetti in possesso delle necessarie esperienze e competenze anche in relazione a responsabilità e ruoli richiesti per l'esecuzione del Servizio.

Pertanto, l'OE deve specificare nell'**oGI** la struttura del gruppo di lavoro che svolgerà il Servizio, individuando i ruoli e le relazioni tra i soggetti interessati, con particolare riguardo alle responsabilità relative ai singoli Modelli prodotti. Successivamente, l'Aggiudicatario dovrà confermare l'organizzazione ufficiale all'interno del **pGI**.

In questa sezione sono riportate le figure che rivestono dei ruoli significativi in termini di responsabilità e autorità esclusivamente ai fini informativi, sia per l'Agenzia, che per l'OE.

4.2.1. Struttura informativa interna dell'Agenzia

Tabella 5 - Figure interne dell'Agenzia

Ruolo	Nome	Ruolo e Responsabilità
Bim Manager	Arch. Viola Albino	<ul style="list-style-type: none"> • Coordina le attività del Nucleo Opere Digitali; • Cura l'implementazione dei processi e della strategia BIM a livello aziendale, la redazione delle linee guida corporate e della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli (template, standard e procedure); • Coadiuvata i referenti BIM, operanti sia a livello centrale che territoriale, nell'attivazione e nella gestione delle singole procedure di gara.
CDE Manager	Ing. Maura Ciccozzi	<ul style="list-style-type: none"> • Gestisce la piattaforma di condivisione ACDat dell'Agenzia a livello di committente; • Fornisce gli accessi, verifica l'applicazione di tecniche di protezione dati e cura i rapporti con i gestori dei servizi informatici; • in coordinamento con il Data Manager, verifica la corretta estrazione dei dati e il flusso di interoperabilità delle informazioni.
Data Manager	Arch. Pasquale De Pasquale	<ul style="list-style-type: none"> • coadiuvato dal BIM Manager, definisce e controlla a livello aziendale i contenuti informativi e i livelli di dettaglio dei Modelli, degli elaborati e degli elementi, nonché l'estrazione dei dati e la loro verifica, • partecipa alla stesura della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli.
RUP	Ing. Joey Sartoni	Responsabile della procedura di appalto ai sensi del Codice dei contratti pubblici
Referente Bim territoriale	Geom. Marco Francini	<ul style="list-style-type: none"> • Coadiuvata i RUP della Stazione Appaltante nella gestione delle procedure BIM, • Partecipa alla stesura dei documenti di gara di interesse della Stazione Appaltante.

4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE

All'OE è richiesto di esplicitare la propria struttura informativa, indicando ruoli e responsabilità del processo BIM, in accordo con quanto espresso anche dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Aggiudicatario è responsabile della formazione specifica in ambito di gestione informativa BIM all'interno della propria organizzazione ed è tenuto a conseguire una professionalità tale da soddisfare in modo efficace i requisiti del progetto richiesti dal Servizio. Pertanto, i livelli di esperienza, conoscenza e competenza dell'OE devono essere idonei ed esplicitati nell' **Offerta di Gestione Informativa (oGI)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'**Offerta di Gestione Informativa** il nominativo del referente responsabile della gestione informativa del progetto (**Responsabile Processo BIM**). Le responsabilità legate a tale ruolo sono riportate in Tabella 6 .

Tabella 6 - figure minime richieste all'Aggiudicatario

Ruolo	Responsabilità
Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visualizza tutti le informazioni integrate delle varie discipline (ad esempio i Modelli federati) nell'area SHARED, 2. Accerta la correttezza delle informazioni e la rispondenza del contenuto informativo ai requisiti, 3. Pubblica nell'area PUBLISHED le informazioni, di modo che l'Agenzia le possa verificare e validare.

È inoltre richiesto anche all'OE di indicare nell'**Offerta di gestione Informativa** il/i nominativo/i degli utenti da abilitare alla piattaforma di condivisione ACdat, laddove previsti, con i rispettivi ruoli nell'ambito del gruppo di lavoro.

4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

L'OE è tenuto a fornire il cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del presente servizio, comprensivo delle tempistiche di modellazione, rispettando quanto previsto dal Capitolato tecnico Prestazionale nonché nel Disciplinare di Gara, in termini di attività, elaborati e consegne.

La programmazione temporale deve essere conforme alle modalità di condivisione e consegna (come specificato nelle **BIMMS - Method Statement Process**) delle informazioni previste. Pertanto, l'OE è tenuto a specificare nel cronoprogramma le tempistiche di caricamento nelle aree previste dell'ACDat (par. **6.1**) dei

Modelli e degli elaborati previsti per ogni singolo stato di avanzamento lavori (ove presente), nonché per la consegna finale.

4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo

Tutte i modelli e gli elaborati previsti dal presente servizio saranno consegnati tramite la piattaforma ACDat fornita dall'Agenzia (par. 6.1), utilizzando le specifiche aree previste.

In particolare, ai fini delle consegne ufficiali, si terrà in considerazione esclusivamente il materiale pubblicato dall'Aggiudicatario nell'area PUBLISHED dell'ACDat, secondo le modalità previste nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI come intende gestire i flussi di lavoro nell'ACDat.

N.B:

- a) L'Agenzia avrà accesso ai file nei formati specificati (par. 6.3) e ad ogni altro file presente nell'ambiente di condivisione dei dati.
- b) L'Agenzia non accetterà alcuna modifica alla struttura del Repository (**BIMMS** par.4.3), fermo restando la possibilità per l'Aggiudicatario di organizzare la struttura interna delle sole cartelle WIP, per le quali avrà accesso esclusivo.

4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere attività di verifica dei contenuti informativi sul Modello, nel suo insieme e/o sui singoli Modelli, elaborati od elementi, anche in modalità automatizzata attraverso specifici software, permettendo il passaggio tra aree dell'ACDat differenti.

Di fatto sono in capo all'Aggiudicatario le seguenti verifiche:

- Verifica della corretta produzione del contenuto informativo dei Modelli disciplinari, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, rispettando il livello di coordinamento LC1. In particolare è richiesto di:
 - Verificare che la codifica dei Modelli e dei rispettivi elaborati sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.1 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
 - Verificare che la codifica dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,

- Verificare che la struttura dei Modelli e dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti indicati al paragrafo 3.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
- Verificare che il livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale dei dati contenuti nei Modelli sia conforme a quanto specificato nel paragrafo 3.3 e nel paragrafo **5.3** di questa **Specifica Metodologica**,
- Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche all'interno dei Modelli che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**.
- Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze normative all'interno dei Modelli.
- Verifica volta ad accertare la leggibilità, la tracciabilità, la correttezza e la coerenza delle informazioni contenute nei Modelli federati (sia in formato nativo che in formato aperto), tenendo presente i livelli di coordinamento LC2 e LC3, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati **nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** e in questa Specifica Metodologica. In particolare è richiesto di:
 - Verificare la corretta codifica di Modelli, elaborati e dati nei Modelli,
 - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche tra Modelli federati, che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**,
 - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze per i Modelli federati,
 - Verificare che la federazione dei Modelli sia stata eseguita correttamente secondo le modalità espresse al paragrafo **5.2.1** e nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** al paragrafo 3.2.1,
 - Verificare la corretta traduzione ed estrazione delle informazioni in IFC in conformità con i requisiti espressi al paragrafo 3.3 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**,
 - Verificare che i Modelli disciplinari in formato IFC possano essere correttamente federati,
 - Verificare l'utilizzo dei formati ammessi e delle specifiche di interoperabilità richieste (**BIMMS – Method Statement Process paragrafo 4.1** e paragrafo **6.3** di questa Specifica Metodologica),
 - Verificare la coerenza tra i contenuti dei Modelli e degli elaborati prodotti in accordo con il livello di coordinamento LC3.

È richiesto all'OE di indicare nell'**oGI**:

- la procedura di verifica che intende utilizzare per i Modelli, gli elementi e gli elaborati,

- la frequenza con la quale effettuerà questa attività,
- i software utilizzati per la verifica,
- la documentazione che intende produrre al fine di consolidare la validità del **Servizio**.

Qualora a seguito delle attività di verifica al paragrafo **4.5** vengano riscontrate delle interferenze e/o delle incoerenze, è richiesto all'Aggiudicatario di:

- risolvere le eventuali interferenze ed incoerenze,
- redigere un **report** sull'analisi effettuata, completo di risoluzione.

4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

Eventuali sub-affidatari devono rispettare le stesse modalità di produzione e gestione dei contenuti informativi valide per l'OE. L'oGI deve indicare quali modelli e elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e i processi attraverso i quali l'OE coordinerà e verificherà le attività da loro svolte.

5. CONTENUTO INFORMATIVO

5.1. Sistemi di codifica

Sarà onere dell'Aggiudicatario codificare il contenuto informativo (a titolo di esempio: modelli, elaborati, elementi, viste, materiali) secondo la semantica strutturata e definita nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, paragrafo 3.1.

5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI la modalità seguita di scomposizione e strutturazione dell'Opera Digitale, prevista per ogni singolo Bene e Fabbriato, in base ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

5.2.1. Federazione dei Modelli

L'Agenzia contempla la possibilità di utilizzare quattro tipi di Modelli per la federazione digitale dell'Opera, come maggiormente dettagliato **nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** in allegato.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le modalità di federazione dei Modelli programmate, in ottemperanza ai requisiti espressi nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le **tolleranze** secondo cui verrà eseguita l'analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari.

5.2.2. Sistema di coordinate

Al fine di ottenere dei Modelli con un sistema di coordinate coerente, i Modelli federati dovranno contenere la medesima georeferenziazione. Nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Agenzia fornisce all'OE le linee guida per la geroreferenziazione dei Modelli.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le modalità di georeferenziazione dei Modelli, in accordo con quanto specificato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

5.2.2.1. Punto di Rilievo associato al Bene del Servizio

Tutti i modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di "coordinate condivise" del Bene, posizionate secondo la latitudine e longitudine specificate in **Tabella 3**.

Inoltre, avranno lo stesso **Punto di Rilievo** associato al Bene. Tale punto, opportunamente e meglio individuato dall'affidatario sulla base delle coordinate di latitudine e longitudine specificate in Tabella 3, dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche:

- Individuazione univoca a prescindere dal sistema di coordinate utilizzato;
- Riconoscibilità e tracciabilità in loco.

Tutti i Modelli relativi ad un Bene dovranno quindi essere georeferenziati e condividere la medesima origine assoluta. Tale punto dovrà essere chiaramente indicato dall'OE nel Modello e deve corrispondere ad una posizione nota e facilmente individuabile nell'area di intervento. L'OE dovrà inoltre produrre opportuna monografia attestante l'individuazione del punto ed il suo rilevamento mediante strumento di rilievo GPS in fase di campagna di rilievi.

5.2.2.2. Punto Base associato al Fabbricato

Le coordinate relative del/i Fabbricato/i verranno stabilite dall'OE in base alle modalità e ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

5.2.3. Aggregazione degli elementi

Gli elementi del Modello devono essere aggregati e disaggregati secondo classificazioni aziendali o di progetto (WBS).

L'OE all'interno dell'**Offerta di Gestione Informativa** proporrà all'Agenzia una classificazione di progetto (WBS), la quale verrà concordata con l'Agenzia stessa nel **Piano di Gestione Informativa**.

5.3. Livello di Fabbisogno Informativo

Al fine di realizzare dei Modelli rispondenti alle esigenze dell’Agenzia, l’OE dovrà sviluppare gli stessi con un adeguato livello di dettaglio geometrico, alfanumerico e documentale. Per adeguato si intende un livello di dettaglio che sia sufficientemente approfondito da supportare gli usi identificati dall’agenzia per il Servizio in oggetto.

Il contenuto informativo dei Modelli richiesti dall’Agenzia deve essere organizzato in:

- Bene: Fabbricato/insieme di Fabbricati
- Fabbricato: edificio, costruzione
- Spazio: stanza o locale all’interno di un Fabbricato
- Impianto: aggregazione di Elementi che insieme realizzano una funzione, o insieme concorrono ad uno stesso fine.
- Elemento: oggetto 3D o 2D presente nel modello

Si riportano di seguito i **livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale** richiesti all’interno dei Modelli.

5.3.1. Livello di fabbisogno geometrico

Sulla base di quanto esposto nel paragrafo precedente, i Modelli devono essere realizzati con un livello di contenuto geometrico adeguato agli Usi specifici previsti dal Servizio.

Il fabbisogno geometrico dell’Agenzia è espresso attraverso la definizione dei requisiti minimi ascrivibili alla forma e alla posizione degli elementi inseriti nel Modello, ovvero:

- **Forma:** descrive il dettaglio della forma, in termini di dimensioni e componenti, con cui gli elementi devono essere rappresentati. La forma può essere, come di seguito indicato, **semplice**, **definita** o **complessa**.

	Forma semplice	Forma definita	Forma complessa
Forma	Forma semplificata con dimensioni approssimate, che indichi gli ingombri principali dell’elemento.	Solido tridimensionale con distinzione dei componenti fondamentali dell’elemento e dimensioni definite.	Solido tridimensionale il più possibile rappresentativo della realtà, con rappresentazione dei componenti di dettaglio dell’elemento.

- **Posizione:** descrive il criterio con cui gli elementi devono essere posizionati nel Modello. La posizione può essere, come di seguito indicato, **di progetto** o **effettiva**.

Posizione	Di Progetto	Effettiva
	Definita secondo i diversi livelli di progettazione.	Riscontrabile nella realtà.

Gli elementi sono raggruppati in **elementi principali** ed **elementi secondari**, al fine di poter esprimere, per ognuno di essi, differenti dettagli di forma e posizione. A titolo indicativo e non esaustivo, si riportano esempi di elementi principali e secondari per ogni disciplina:

	Imp. idrico-sanitario	Imp. termico	Imp. elettrico	Architettonico	Strutture
Elementi principali	terminali; reti di distribuzione; punti di allaccio e recapito; contatori; punti di smistamento; collettori; vasche.	gruppi termici; UTA; generatori; terminali reti di distribuzione;	quadri elettrici/contatori; apparecchiature di alimentazione; ascensori/montacarichi; scatole di derivazione; punti luce e punti presa;	porte; finestre; scale; pareti; pannellature; controsoffitti; pavimentazioni; coperture; balaustre;	armature; pilastri; travi; volte; solai strutturali; colonne; architravi;
Elementi secondari	reti di distribuzione secondaria; valvole; elementi di dettaglio;	canalizzazioni; pendini; valvole; contatori; elementi di dettaglio;	reti di distribuzione secondaria; punti luce e punti presa;	ferramenta infissi e porte; controtelai; supporti; montanti; pendini; battiscopa; corrimani;	giunti; saldature; bulloni; pioli; piastre.
Elementi decorativi				capitelli; mensole; basi; scanalature; lesene; cornici; modanature; alto/basso rilievi.	
Stratigrafie				Intonaci; pitture murarie; mosaici; malte; macchie/dilavamenti/muffe;	

L’Agenzia richiede che i Modelli disciplinari vengano definiti in accordo al fabbisogno geometrico definito in Tabella 8. La definizione del fabbisogno geometrico indicato in tabella è fornita nel paragrafo 3.3.1 delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

Tabella 8 – Fabbisogno geometrico minimo richiesto

Modelli Disciplinari			AS-IS
Modello Architettonico	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
Modello Strutturale	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
Modello impianto Elettrico	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
Modello impianto Termico	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
Modello impianto Idrico-Sanitario	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
Modello impianti speciali	Elementi Principali	FORMA	definita

		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	

In fase di redazione dell'oGI, l'OE deve esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di esempi di schede elementi, il livello di dettaglio geometrico dei Modelli, tenendo sempre presente:

- il livello di fabbisogno geometrico minimo richiesto in Tabella 8;
- la specifica Attività, Servizio e gli Usi del modello.

5.3.2. Livello di fabbisogno alfanumerico

I Modelli devono contenere i seguenti dati alfanumerici:

Tabella 9 – Fabbisogno alfanumerico richiesto

	Set di proprietà	Proprietà
	Bene	
Bene	BeneDatiAnagrafici	Denominazione
Bene	BeneDatiAnagrafici	DestinazioneUso
Bene	BeneDatiAnagrafici	CodiceBene
Bene	BeneDatiAnagrafici	Regione
Bene	BeneDatiAnagrafici	Provincia
Bene	BeneDatiAnagrafici	Comune
Bene	BeneDatiAnagrafici	Indirizzo
Bene	BeneDatiAnagrafici	Latitudine
Bene	BeneDatiAnagrafici	Longitudine
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaSismica
Bene	BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupLorda
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupRiscaldata

Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCalpestabile
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCoperta
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupScoperta
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeLordo
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeNetto
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato
Bene	BeneDocumenti	InfoScavo
Bene	BeneDocumenti	EsitiRilievi
	Fabbricato	
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Denominazione
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	DestinazioneUso
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	ComuneCatastale
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sezione
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Foglio
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Particelle
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sub
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiTotali
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiInterrati
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiFuoriTerra
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	ImmobileCieloTerra
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipologiaEdilizia
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AttualmenteUtilizzato
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AnnoProgettazione
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AnnoRealizzazione
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupLorda
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupRiscaldato
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCalpestabile
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCoperta

Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeLordo
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeNetto
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseDiRischioSismico
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TecnologiaCostruttiva
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaFondazioni
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaStrutturale
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	MetodoAnalisi
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseUso
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	DomadaPGA
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	CapacitaPGA
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	RitornoStatiLimite
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	SicurezzaGlobaleStatico
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveSitu
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveLab
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Classe Energetica Complessiva
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPH
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPC
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPW
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHnren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHtot
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleInvernale
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabile
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWnren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleEstiva
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileH
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPCnren

Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleACS
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileACS
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLnren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLren
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLtot
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileGL
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Ht
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	IndicatorePrestazione
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoElettrico
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoMetano
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoGPL
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoldrico
Spazio		
Spazio	SpazioDatiQualitativi	SuperficieUso
Spazio	SpazioDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili
Impianto		
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	Tipologia
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	FonteEnergia
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	FluidoTermovettore
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneDisponibile
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneMinima
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PotenzaNominale_HVAC
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PortataNominale
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimInverno
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimEstate
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	PotenzaNominale_ELE
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	TensioneNominale
Impianto	ImpiantoDatidrotermico	TipoProduzioneACS

Impianto	ImpiantoDocumenti	Collaudo
Impianto	ImpiantoDocumenti	DOP
	Elemento	
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcCovering	ElementoDatiAntincendio	Combustibile
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcCovering	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcCovering	ElementoFase	Stato
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcSlab	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione

IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcSlab	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcSlab	ElementoFase	Stato
IfcCurtainWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcCurtainWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcCurtainWall	ElementoFase	Stato
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcDoor	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	Combustibile
IfcDoor	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza
IfcDoor	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcDoor	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcDoor	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcDoor	ElementoFase	Stato
IfcRoof	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva

IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcRoof	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	Combustibile
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma
IfcRoof	ElementoDatiAntincendio	REI
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcRoof	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcRoof	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcRoof	ElementoFase	Stato
IfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcWindow	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	Combustibile
IfcWindow	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcWindow	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcWindow	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcWindow	ElementoFase	Stato
IfcWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione

IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcWall	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcWall	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcWall	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcWall	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcWall	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica
IfcWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica
IfcWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcWall	ElementoFase	Stato
IfcRamp	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcRamp	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcRamp	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza
IfcRamp	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcRamp	ElementoFase	Stato
IfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili

IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcStair	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcStair	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcStair	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcStair	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcStair	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcStair	ElementoDatiAntincendio	Combustibile
IfcStair	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza
IfcStair	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcStair	ElementoFase	Stato
IfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcBeam	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcBeam	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcBeam	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcBeam	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcBeam	ElementoDatiAntincendio	Combustibile

IfcBeam	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcBeam	ElementoFase	Stato
IfcPlate	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcPlate	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcPlate	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcPlate	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcPlate	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcPlate	ElementoFase	Stato
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcColumn	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcColumn	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcColumn	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcColumn	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcColumn	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcColumn	ElementoFase	Stato
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Esterno

IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaGeometrica
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Degrado
IfcRailing	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcRailing	ElementoFase	Stato
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcReinforcingBar	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcReinforcingBar	ElementoFase	Stato
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcReinforcingMesh	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcReinforcingMesh	ElementoFase	Stato
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo

IfcTendon	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcTendon	ElementoFase	Stato
IfcFooting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaVolumetrica
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFooting	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcFooting	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcFooting	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcFooting	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcFooting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFooting	ElementoFase	Stato
IfcMember	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcMember	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcMember	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcMember	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcMember	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcMember	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcMember	ElementoFase	Stato
IfcPile	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata

IfcPile	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcPile	ElementoDatiIndagini	Tipo
IfcPile	ElementoDatiIndagini	CodiceCampione
IfcPile	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcPile	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcPile	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcPile	ElementoFase	Stato
IfcFastener	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Portante
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	AnomaliaMaterica
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFastener	ElementoDatiIndagini	ResistenzaCompressione
IfcFastener	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione
IfcFastener	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFastener	ElementoFase	Stato
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcDistributionControlElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcDistributionControlElement	ElementoFase	Stato
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiQualitativi	CriticitaRiscontrata
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcDistributionChamberElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcDistributionChamberElement	ElementoFase	Stato
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo

IfcEnergyConversionDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcEnergyConversionDevice	ElementoFase	Stato
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowController	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowController	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowController	ElementoFase	Stato
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowFitting	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowFitting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowFitting	ElementoFase	Stato
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowMovingDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowMovingDevice	ElementoFase	Stato
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowSegment	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowSegment	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowSegment	ElementoFase	Stato
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowStorageDevice	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowStorageDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowStorageDevice	ElementoFase	Stato
IfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowTerminal	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcFlowTerminal	ElementoFase	Stato
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico

IfcFlowTreatmentDevice	ElementoFase	Stato
IfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno
IfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	StatoManutentivo
IfcTransportElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico
IfcTransportElement	ElementoFase	Stato
IfcFurnishingElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione
IfcFurnishingElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno

5.3.3. Livello di fabbisogno documentale

L'OE deve fornire all'Agenzia la documentazione richiesta per ogni elemento, come evidenziato nelle schede riportanti i requisiti e i Pset richiesti. Questi documenti, associati agli elementi, devono essere legati ai dati contenuti nel Modello sottoforma di link testuali.

La tabella di seguito riporta la lista dei documenti:

	Set di proprietà	Proprietà
Bene	BeneDocumenti	InfoScavo
Bene	BeneDocumenti	EsitiRilievi
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveSitu
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveLab
Impianto	ImpiantoDocumenti	Collaudo
Impianto	ImpiantoDocumenti	DOP

L'Agenzia richiede inoltre che l'Aggiudicatario indichi nell'OGI, per ogni elaborato richiesto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l'origine del documento e la relazione con il Modello, secondo quanto riportato nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

5.3.4. Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

L'Agenzia richiede di fornire una serie di informazioni relative al Bene, che non andranno inserite nel Modello, ma che dovranno essere inserite all'interno di una scheda sintetica del fabbricato, da compilare all'interno

dell'ACDat. La compilazione della scheda è propedeutica alla consegna formale del servizio, e va pertanto completata al momento dell'avanzamento in PUBLISHED di Modelli ed Elaborati definitivi.

6. STRUMENTI INFORMATIVI

6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia

L'Agenzia si è dotata di un ACDat: un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi alle singole Opere, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e di successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e della relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione e di tutela della proprietà intellettuale.

L'Agenzia richiede che lo strumento di consegna e condivisione utilizzato per il **Servizio** sia l'ACDat, nella forma e nei contenuti previsti al paragrafo **4.4** e specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

6.1.1. Accesso all'ACDat dell'Agenzia

Alla firma del contratto, l'Aggiudicatario riceverà le indicazioni per il collegamento all'ACDat, al quale potrà accedere tramite riconoscimento per CNS o SPID.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI il numero di utenze che intende attivare sull'ACDat dell'Agenzia, associate ai ruoli previsti nel gruppo di lavoro.

6.2. Caratteristiche dell'Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario

L'Agenzia richiede che l'Aggiudicatario si doti delle infrastrutture hardware e software che presentino le caratteristiche specificate di seguito.

- Hardware:

L'Aggiudicatario dovrà dotare il proprio staff di hardware idoneo alle attività di gestione digitale dei processi informativi offerti in sede di gara.

- Software:

I software utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere in grado di leggere, scrivere e gestire, oltre al formato proprietario, anche i file in formato aperto non proprietario *.IFC nella versione indicata dall'Agenzia. L'Aggiudicatario è tenuto a utilizzare software dotati di regolare contratto di licenza d'uso.

Qualsiasi aggiornamento e/o cambiamento di versioni del software da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere concordato e autorizzato preventivamente dall'Agenzia.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le caratteristiche dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per lo svolgimento del **Servizio**, strutturando le informazioni in formato tabellare, come rappresentato nel Template **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**.

6.3. Formati e dimensioni

6.3.1. Formati dei documenti e degli elaborati

Si richiede all'Aggiudicatario di consegnare i documenti nei formati e con i limiti dimensionali specificati all'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

6.3.2. Formati dei Modelli

È richiesto all'Aggiudicatario di consegnare i Modelli sia in formato nativo che in formato *.IFC. All'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Aggiudicatario trova ulteriori specifiche relative al mapping IFC e alle specifiche limitazioni dimensionali dei Modelli richieste.

7. SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO

7.1. Livello di prevalenza contrattuale

La produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del **Servizio** avvengono attraverso supporti informativi digitali in un ambiente di condivisione dei dati, nonché su supporto digitale, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, pur permanendo la prevalenza contrattuale della riproduzione su supporto cartaceo di tutti gli elaborati oggetto del **Servizio**.

7.2. Tutela e sicurezza del contenuto informativo

Tutte le informazioni di progetto dovranno essere trattate con riserbo e non potranno essere rese pubbliche senza uno specifico consenso dell’Agenzia. Tutta la catena di fornitura dovrà adottare queste politiche per la tutela e la sicurezza del contenuto informativo. Tutte le informazioni saranno conservate e scambiate all’interno dell’ACDat messo a disposizione dall’Agenzia.

7.3. Proprietà delle risultanze del Servizio

Tutti gli esiti del **Servizio**, nonché i documenti ad esso preparatori, così come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, restano di proprietà dell’Agenzia, fatta salva la proprietà intellettuale dell’Appaltatore.

Tutti i documenti preparatori dovranno essere forniti all’Agenzia, qualora richiesto.

Il Responsabile del procedimento

F. to Ing. Joey Sartoni