



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo
Prot.8306 del 29.05.2023

Oggetto: Procedura per l'individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Determina di aggiudicazione Lotto 2: CIG CIG 9224626231

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- con atto prot. 2022/6560/DRCAM del 27.04.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team* di lavoro della procedura in oggetto;

- con determina prot. n. 2022/6561/DRCAM del 27.04.2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice), per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, per un importo complessivo di € 31.900.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura:

Ambito Campania

Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore ad € 40.000 e fino ad € 150.000 - € 7.300.000,00;

Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) - € 12.600.000,00;

Lotto 3 lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - € 12.000.000,00;

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8, del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI del Disciplinare;

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 30.06.2022 alle ore 12:00, successivamente prorogato al 15.07.2022;

- la Commissione Giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, e successiva integrazione prot. n. 15045 del 27.09.2022, nella seduta pubblica del 19.07.2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/11621/DRCAM), nelle sedute riservate del 21.07.2022, 25.07.2022, 26.07.2022, 28.07.2022, 01.08.2022, 02.08.2022, 04.08.2022, 29.08.2022, 30.08.2022, 01.09.2022 (verbale n. 2), nella seduta pubblica del 24.01.2023 (verbale n. 3 prot. 1072/DRCAM) e nella seduta riservata del 24.01.2023 (verbale n. 4) ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica del 25.01.2023 (verbale n. 5 prot. n. 2023/1163/DRCAM), la Commissione, esaminata e valutata extra-sistema anche l'Offerta Economica dell'O.E. Voto Group s.r.l., ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	CEAR SOC. COOP. CONS.
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO
8	VOTO GROUP S.R.L.
9	ROCCO APPALTI S.R.L.
10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.
12	R.T.I. ACA-RIFRA
13	EDIL DOMUS S.R.L.
14	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
15	PRO.R.EDIL
16	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
17	DAFNE SOC. COOP. A R.L.

- il *Seggio di gara*, individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022 preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, nel corso delle sedute del 23.01.2023 (verbale n. 1 prot. n. 997), del 14.02.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2331), del 10.03.2023 (verbale n. 3 prot. n. 3651), del 21.03.2023 (verbale n. 4 prot. n. 4209), del 24.03.2023 (verbale n. 5 prot. 4457), del 30.03.2023 (verbale n. 6 prot. 4818), del 04.04.2023 (verbale n. 7 prot. 5047), del 10.05.2023 (verbale n. 8 prot. 7149), ha provveduto a scaricare e ad esaminare i documenti amministrativi

prodotti dai concorrenti che si sono collocati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto (n. 9) e dei restanti concorrenti ammessi (n.4) , come previsto all'art. XXVI.2 del Disciplinare di gara, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, dichiarandone l'ammissione, anche in esito a procedura di soccorso istruttorio, di tutti gli OE, con esclusione dell'OE "RTI ACA RIFRA", non utilmente collocato in graduatoria;

- la Stazione Appaltante con determinazione prot. n. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, ha formalmente disposto l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura;
- la Commissione Giudicatrice nella seduta del 18.05.2023 (verbale n. 6 prot. n. 7662) ha ricalcolato il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, anche con riferimento alla soglia di anomalia, rideterminando la formale graduatoria della procedura di gara;
- il Seggio di gara, nella seduta del 26.05.2023 (verbale n. 9 prot. n. 8212 DRCAM) ha preso atto delle operazioni finali effettuate dalla Commissione per i concorrenti del Lotto 2 e verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica; ha proposto l'ammissione dei seguenti operatori economici per il Lotto 2, così di seguito riportati:

LOTTO 2		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,82
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	90,84
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	88,15
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,50
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,75
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,42
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,81
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,69
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,94
10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	67,62
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	66,79
12	EDIL DOMUS S.R.L.	61,63

- con nota prot. n. 2023/8296/DRCAM del 29.05.2023 il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare e confermare l'ammissione alla procedura dei predetti Operatori economici, nonché di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in favore degli operatori economici utilmente collocati in graduatoria, come di seguito indicati;

LOTTO 2 POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	CEAR SOC. COOP. CONS.
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.

3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO
8	VOTO GROUP S.R.L.
9	ROCCO APPALTI S.R.L.

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. n.2023/8296/DRCAM del 29.05.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI** i seguenti verbali per l'affidamento della procedura in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

Commissione verbale n. 1 prot. 11621 seduta pubblica del 19.07.2022; verbale n. 2 sedute riservate del 21.07.2022, 25.07.2022, 26.07.2022, 28.07.2022, 01.08.2022, 02.08.2022, 04.08.2022, 29.08.2022, 30.08.2022 e 01.09.2022; verbale n. 3 prot. 1072 seduta pubblica del 24.01.2023, a cui sono allegati i verbali n.2 delle precedenti sedute riservate; verbale n. 4 seduta riservata del 24.01.2023; verbale n. 5 prot. n. 1163 seduta pubblica 25.01.2023, cui sono allegati i verbali nn. 2 e 4; verbale n. 6 prot. 7662 seduta pubblica del 18.05.2023;

Seggio di gara verbale n. 1 prot. n. 997 seduta pubblica del 23.01.2023, verbale n. 2 prot. n. 2331 seduta pubblica del 14.02.2023, verbale n. 3 prot. n. 3651 seduta pubblica del 10.03.2023, verbale n. 4 prot. n. 4209 seduta pubblica del 21.03.2023, verbale n. 5 prot 4457 seduta pubblica del 24.03.2023, verbale n. 6 prot 4818 seduta pubblica del 30.03.2023, verbale n. 7 prot. 5047 del 04.04.2023, verbale n. 8 prot. 7149 del 10.05.2023; verbale n.9 del 26.05.2023;

- DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE E DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE per il Lotto 2, ai seguenti Operatori economici, secondo l'ordine di graduatoria:

LOTTO 2	
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	CEAR SOC. COOP. CONS.
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO
8	VOTO GROUP S.R.L.
9	ROCCO APPALTI S.R.L.

DI PROCEDERE alla stipula, per il lotto 2, degli atti di adesione all'Accordo Quadro, mediante scrittura privata in modalità elettronica con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento diventerà efficace solo dopo la verifica in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed alla comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il presente provvedimento dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Napoli della Direzione Regionale Campania, in via San Carlo, n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

