



Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

**ATTO DI COSTITUZIONE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L. N. 120/2020 IN RELAZIONE ALL' AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 16 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATI ANNESSI EX PALAZZO DUCALE DI PESARO" UBICATO IN PIAZZA DEL POPOLO, DA DESTINARE ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (RAGIONERIA DELLO STATO, COMMISSIONE TRIBUTARIA E ISPettorato NAZIONALE DEL LAVORO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D.LGS. 95/2012**

**CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

**VISTO**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito, anche il "**Codice**");
- l'art. 6 del D.L. 16 luglio 2020 nr. 76 ("Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"), convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e in particolare il comma 1 che recita: "*Fino al 31 luglio 2021 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, è obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, con i compiti previsti dall'articolo 5 e con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. Per i contratti la cui esecuzione*

*sia già iniziata alla data di entrata in vigore del presente decreto, il Collegio Consultivo Tecnico è nominato entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla medesima data”;*

– *il comma 2 del citato art. 6, ai sensi del quale: “Il Collegio Consultivo Tecnico è formato, a scelta della Stazione Appaltante, da tre componenti, o cinque in caso di motivata complessità dell’opera e di eterogeneità delle professionalità richieste, dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell’opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto e alla specifica conoscenza di metodi e strumenti elettronici quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture (BIM), maturata per effetto del conseguimento di un dottorato di ricerca ovvero di una dimostrata pratica professionale per almeno cinque anni nel settore di riferimento. I componenti del collegio possono essere scelti dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti e che il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, sia scelto dai componenti di nomina di parte. Nel caso in cui le parti non trovino un accordo sulla nomina del presidente entro il termine indicato al comma 1, questo è designato entro i successivi cinque giorni dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse. Il Collegio Consultivo Tecnico si intende costituito al momento della designazione del terzo o del quinto componente. All’atto della costituzione è fornita al Collegio Consultivo copia dell’intera documentazione inerente al contratto*

– *l’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Decreto Semplificazioni 2021), convertito dalla legge 108 del 29 luglio 2021, che ha modificato il predetto Decreto Semplificazioni e prorogato l’obbligo fino al 30/06/2023;*

– *il Decreto del MIMS n. 12 del 17 gennaio 2022, pubblicato in G.U. n. 55 del 7 marzo 2022, con il quale “sono adottate le linee guida per l’omogenea applicazione, da parte delle stazioni appaltanti, delle disposizioni in materia di collegio consultivo”, come riportate nell’Allegato A allo stesso (nel seguito, anche le “Linee Guida”);*

## **PREMESSO CHE**

– *con determina a contrarre prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche, cui si rinvia integralmente, ha determinato di avviare una procedura aperta ex art. 60 del Codice, per l’affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell’immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato, il cui importo, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € **7.756.706,24** (Euro settemilionesettecentocinquantaseimilasettecentosei/24) di cui € **659.670,58** (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosestanta/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **2.038.477,85** (Euro duemilioneitrentottomilaquattrocentosettantasette/85) per costi della manodopera;*

– *all’esito della procedura, l’affidamento veniva aggiudicato, con determina prot. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, alla CONSCOOP -partita IVA 00140990409- con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, che ha indicato come esecutrici le consorziate L’INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, partita IVA 00410120406, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi n. 31 per l’importo di € **7.367.078,98** (Euro settemilioneitrecentosessantasettemilazerosestantotto/98), al netto di IVA ed oneri*

previdenziali, di cui € **659.670,58** (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosestanta/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **2.038.477,85** (Euro duemilionitrentottomilaquattrocentosessantasette/85) per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%), divenuta definitivamente efficace all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dal bando, ai sensi dell'art.80 e 83 del Codice, da parte del RUP con verbale prot. 2022/10275/DRM del 07/12/2022;

– in data 16/12/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il predetto aggiudicatario, acquisito al prot. nr. 2022/10527/DRM;

– non risulta essere stata avviata, alla data dell'esteso provvedimento, l'esecuzione dei lavori;

### **RITENUTO CHE**

– è quindi necessario procedere alla costituzione del Comitato Consultivo Tecnico (di seguito il "**CCT**"), ai sensi e per gli effetti delle disposizioni succitate, da farsi prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto e comunque entro 10 giorni da tale data, in quanto i lavori oggetto dell'appalto sono di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice;

– in considerazione dei lavori oggetto dell'appalto, e fermo che la scelta è rimessa ex art. 6, comma 2, della L. n. 120/2020, alla discrezionalità della S.A., si ritiene optare per un CCT composto da tre componenti;

### **PRESO ATTO CHE**

– con atto prot. 2023/1561/DRM del 21/02/2023, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha individuato, e quindi nominato, quale componente del CCT per parte della Stazione Appaltante, l'Avv. Salvatore Menditto, dando atto che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6, comma 2, della L. n. 120/2020, come specificati anche dagli artt. 2.4.1. e 2.4.3. delle Linee Guida;

– ai fini dell'obbligatoria costituzione del CCT, richiamata in epigrafe, il RUP, con nota prot. 2023/1567/DRM del 21/02/2023, ha chiesto al predetto aggiudicatario di indicare il nominativo di sua spettanza;

– con nota prot. 2023/2051/DRM del 03/03/2023, la CONSCOOP ha nominato quale componente del CCT per parte dell'appaltatore l'Ing. Raffaele Contessa, dando atto che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6, comma 2, della L. n. 120/2020, come specificati anche dagli artt. 2.4.1. e 2.4.3. delle Linee Guida;

– con nota congiunta acquisita al prot. 2023/3059/DRM del 03/04/2023, L'ing. Raffaele Contessa, per l'Impresa, e l'Avv. Menditto, per la S.A., individuavano, di comune accordo, l'Ing. Giuseppe Ianniello, come Presidente del Collegio, dandosi reciproco atto che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6, comma 2, della L. n. 120/2020, come specificati anche dall'art. 2.4.2. delle Linee Guida;

– con nota acquisita al prot. 2023/3069/DRM del 03/04/2023, il suddetto Ing. Giuseppe Ianniello ha comunicato alla S.A. l'accettazione dell'incarico di Presidente del CCT;

### **PRECISATO CHE**

- a fronte dell'avvenuta accettazione dell'incarico da parte del Presidente, e pertanto a fare data dal 03/04/2023, come previsto dall'art. 3.1.1. delle Linee Guida, è da ritenersi istituito il CCT ad ogni effetto di legge, dal ché si può ritenere assolto l'obbligo previsto dall'art. 6 della L.n. 120/2020 e s.m.i.;

- il CCT costituito provvederà quanto prima, ed ove possibile nei successivi 15 giorni, a sottoscrivere il verbale di formale insediamento, come previsto dall'art. 3.1.2. delle Linee Guida, nonché ad eventualmente determinare e/o precisare le regole e le modalità di funzionamento dell'organo, in accordo con quanto previsto dall'art. 6 della L. n. 120/2020 e dalle Linee Guida;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 6, comma 7, della L. 120/2020 prevede che *“I componenti del collegio consultivo tecnico hanno diritto a un compenso a carico delle parti e proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte. In mancanza di determinazioni o pareri ad essi spetta un gettone unico onnicomprensivo”*;
- l'art. 7 delle Linee Guida fornisce le indicazioni, i parametri e le modalità di determinazione degli oneri di funzionamento del CCT, precisando che il complessivo compenso è suddiviso in due parti (*“parte fissa” e “parte variabile”*);
- l'art. 7.2.1. delle Linee Guida specifica, in merito, che *“Il compenso per ciascun componente del CCT è costituito: a) da una parte fissa proporzionata al valore dell'opera, calcolata ai sensi degli artt. 3 e 4 del decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, con riferimento alla prestazione di collaudo tecnico-amministrativo, ridotta del 60%. Per la parte eccedente il valore di € 100.000.000 di lavori si applica la riduzione del 80%. La corresponsione di detta parte fissa è subordinata all'adozione di determinazioni o pareri ovvero allo svolgimento dell'attività di cui al punto 4.1.2. per un numero di riunioni non inferiore a quattro e sempre che la stessa abbia comportato l'adozione di determinazioni o pareri ovvero lo svolgimento di attività istruttoria o la formulazione di osservazioni preliminari; b) da una parte variabile, per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso CCT”*;
- l'art. 6, comma 7-bis, della L. n. 120/2020 (introdotto dall'art. 6-quater della L. n. 233/2021), e così anche l'art. 7.1.1. delle Linee Guida, prevedono che *“In ogni caso, i compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico, determinati ai sensi del comma 7, non possono complessivamente superare con riferimento all'intero collegio: a) in caso di collegio consultivo tecnico composto da tre componenti: l'importo pari allo 0,5 per cento del valore dell'appalto, per gli appalti di valore non superiore a 50 milioni di euro”*;
- spettano al Collegio le spese sulla parte fissa e sulla variabile determinate in maniera forfetaria, applicando le aliquote di cui all'art. 5 del D.M. Giustizia del 17 giugno 2016, come previsto dall'art. 7.4. delle Linee Guida;
- in applicazione delle suddette previsioni, ed in ragione del valore dell'appalto, il corrispettivo del compenso massimo stimato per l'intero CCT si ritiene possa venire determinato in un importo pari ad € 38.783,53, cui sommare le spese forfetarie, e, dunque, per complessivi € 36.835,39, al netto di IVA e di oneri accessori, di cui: € 11.664,54 per i componenti indicati dalla S.A. e dall'Aggiudicatario, ed € 13.506,31 per il Presidente, avendo questo diritto ad una maggiorazione del 10% rispetto al compenso degli altri membri, come previsto dall'art. 7.5.1. delle Linee Guida;
- l'art. 3.1.3, lett. b), delle Linee Guida precisa che i suddetti oneri di funzionamento del CCT vengono determinati da parte del Collegio stesso in occasione della seduta di formale costituzione ed insediamento, alla presenza del Responsabile del Procedimento e del rappresentante dell'operatore economica affidatario, si che l'importo stimato come sopra potrebbe subire variazioni;

### **DATO ATTO CHE**

- il compenso di ognuno dei componenti del CCT grava in misura pari al 50% su ciascuna parte, come previsto dall'art. 7.7.1. delle Linee Guida, con esclusione espressa del vincolo di solidarietà passiva (art. 7.1.1.), per cui ciascuna parte, come da accordi intercorsi, provvederà a riconoscere il compenso al componente dalla stessa nominato, nel mentre il compenso del Presidente sarà corrisposto per il 50% a carico della Stazione Appaltante e per il 50% dall'Appaltatore;
- la quota a carico della S.A., per come stimata sopra, trova copertura nel quadro economico dei lavori nella voce "B.6 Collegio consultivo tecnico" (0,5% suddiviso tra impresa e SA di A1);
- per ogni ulteriore questione relativa al funzionamento del CCT, alle attività ed al compenso, si rimanda alle disposizioni dell'art. 6 della L. n. 120/2020 e s.m.i. ed a quelle applicative di cui alle succitate Linee Guida, nonché alle determinazioni che verranno assunte dallo stesso Collegio e/o dalla S.A., nei limiti consentiti dalla Legge;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di costituire presso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 6 della L.120/2020, il Collegio Consuntivo Tecnico per *"Affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato"*, il quale risulta formato dai seguenti componenti:
  - Avv. Salvatore Menditto, in qualità di membro nominato dalla Stazione Appaltante;
  - Ing. Raffaele Contessa, in qualità di membro nominato dall'Operatore Economico;
  - Ing. Giuseppe Ianniello, quale membro nominato di comune accordo tra le parti con la carica di Presidente;
3. di stabilire che il compenso del Collegio verrà suddiviso tra le parti secondo le seguenti modalità:
  - Il compenso dell'Avv. Salvatore Menditto sarà a carico della Stazione Appaltante;
  - Il compenso dell'Ing. Raffaele Contessa sarà a carico dell'Appaltatore;
  - Il compenso di Ing. Giuseppe Ianniello sarà riconosciuto al 50% dalla Stazione Appaltante e al 50% dall'Appaltatore;
4. di dare atto, sempre ferme le determinazioni di competenza del CTT, e quindi senza vincolo, che l'importo del complessivo compenso dovuto al Collegio, e quindi a prescindere dalla sua imputazione alle parti, è da intendersi costituito da una parte fissa (gettone unico omnicomprensivo), indipendentemente dall'entità e/o dalla tipologia di determinazioni o pareri resi e una parte variabile proporzionata al numero, alla qualità ed alla tempestività delle determinazioni assunte, nei termini fissati dalla Legge;
5. di stabilire quindi che il complessivo compenso massimo stimato per l'intero CCT, sempre fatte salve le determinazioni che verranno assunte dal Collegio stesso, e quindi senza vincolo, è pari ad € 36.835,39, al netto di IVA e di oneri accessori, di cui: € 11.664,54 per i componenti indicati dalla S.A. e dall'Aggiudicatario, ed € 13.506,31 per il Presidente;
6. di stabilire che l'importo a carico dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, per come stimato sopra e ferma ogni eventuale variazione, trova copertura nel quadro

economico dei lavori nella voce “B.6 Collegio consultivo tecnico (0,5% suddiviso tra impresa e SA di A1)”;

7. di demandare al CCT e, nei limiti consentiti dalla Legge, al RUP ed alle parti contrattuali, ogni ulteriore determinazione inerente alle regole ed alle modalità di funzionamento dell’organo, secondo quanto previsto dall’art. 6 della L. n. 120/2020 e dalle Linee Guida;

8. di stabilire che il CCT si intende istituito fin dal momento dell’accettazione dell’incarico da parte del Presidente, è costituito a partire dalla data di notifica del presente atto e sarà operativo dalla data di insediamento e di redazione del relativo verbale;

9. di notificare il presente atto ai membri del CCT nonché all’Appaltatore;

10. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., e ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN  
2023.04.17 15:37:05  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA  
2023.04.17 15:39:00  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO  
2023.04.17 16:55:32  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits