



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**

Scadenza presentazione offerte:
28 agosto 2023 - Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. **2023 / 5718 /DRAM** del **05.06.2023**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, id. catastali, superficie, stato occupazionale, stato manutentivo, quota	DESCRIZIONE DEL BENE Descrizione, accesso, titolo, destinazione urbanistica, varie	<ul style="list-style-type: none"> FOTO PREZZO BASE CAUZIONE 	Referente
1	Scheda: CBB0314/p/1 Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.IIa 716 Superficie: 3.385 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: incolto	Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto. Accesso: da altri fondi di proprietà privata. Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74. Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Lotti Industriali, Artigianali Commerciali; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p>Prezzo Base: € 8.500,00 (Euro Ottomilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 850,00 (Euro Ottocentocinquanta/00)</p>	Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072
2	Scheda: CBB0314/p/2 Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.IIa 717 Superficie: 1.900 mq Stato occupazionale: locato; Stato manutentivo: incolto	Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto. Accesso: da altri fondi di proprietà privata. Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74. Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.11.2028. Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Lotti Industriali, Artigianali Commerciali; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p>Prezzo Base: € 14.820,00 (Euro Quattordicimilaottocentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.482,00 (Euro Millequattrocentottantadue/00)</p>	Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072

3	<p>Scheda: CBB0314/p/ Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.Ila 718 Superficie: 725 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto.</p> <p>Accesso: da altri fondi di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74.</p> <p>Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Verde Agricolo;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo @agenzia demanio.it Tel. 085 44110072</p>
<p>Prezzo Base: € 4.950,00 (Euro Quattromilanovecentocinquanta/00)</p>				
<p>Cauzione: € 495,00 (Euro Quattrocentonovantacinque/00)</p>				

4	<p>Scheda: CBB0597 Comune: Campobasso, (CB) Via Giambattista Vico CF: Fg. 134 p.IIa 102 sub. 5; Superficie: 16 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Locale deposito posto al piano terra di un immobile di maggiore consistenza. Si accede tramite una saracinesca in metallo con successiva porta in legno munita di zanzariera.</p> <p>Accesso: da via Giambattista Vico;</p> <p>Titolo: decreto di esproprio n. 39398 del 7 novembre 1953, registrato e trascritto a Campobasso rispettivamente il 12.11.1953 ed il 10.01.1954</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "L – Servizi, sottozona L1, Servizi generali cittadini (S.G.C.)"</p> <p>Regolarità edilizia: l'intero edificio risulta realizzato antecedentemente al 1967;</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1288 140 1904 491" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1220 491 1971 608" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 6.600,00 (Euro Seimilaseicento/00)</p> </div> <div data-bbox="1220 608 1971 1174" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 660,00 (Euro Seicentosessanta/00)</p> </div>	<p style="text-align: center;">Mastrangelo Maria</p> <p style="text-align: center;">Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411072</p>
---	---	---	--	---

5	<p>Scheda: CBB0687 Quota: 1/1 Comune: Lucito (CB) – Via Chiesa, 16. C.F. :Fg.20 p.IIa 919 sub. 3 Superficie: 30 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Cantina posta al secondo piano interrato di un complesso più ampio, di tipo 'a schiera' e composto da un unico ambiente illuminato da due finestre. Accesso: da via dalla Chiesa; Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: zona "A - Centro Storico" Regolarità edilizia: immobile realizzato antecedente al primo settembre 1967; Certificazione energetica: non necessaria; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 3.120,00 (Euro Tremilacentoveventi/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 312,00 (Euro Trecentododici/00)</p>	
6	<p>Scheda: CBB0780/p Comune: Castelbottaccio, (CB) Via Contrada Defenza – Strada Vicinale Valle Cupa; CT: Fg. 10 p.IIa 386, 387 e 390 Superficie: 5.510 mq Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: coltivato</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma irregolare ed in leggero declivio ad Est verso la Fondovalle del Biferno. Il soprassuolo è di natura seminativa. Accesso: strada Valle Cupa. Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 22.10.2003 rep. 470. Destinazione urbanistica: Zona "E – Agricola". L'intero territorio comunale di Castelbottaccio è sottoposto a vincolo idrogeologico. Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 30.11.2028. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.094,00 (Euro Duemilanovantaquattro/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 209,40 (Euro Duecentonove/40)</p>	

<p>7</p>	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno. La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica. Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non conformi alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/09/1967.</p> <p>Certificazione impianti: Classe Energetica 'G'.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	 <p>Prezzo Base: € 55.350,00 (Euro Cinquantacinquemilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 5.535,00 (Euro Cinquemilacinquecentotrentacinque/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>8</p>	<p>Scheda: ISB0281</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise, (IS) Strada Statale, 17.</p> <p>CT: Fg. 1 p.la .151</p> <p>Superficie: 910 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno. Nella parte ad ovest, lungo il confine a ridosso della Strada Statale 17, insiste l'acquedotto comunale.</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale, 17</p> <p>Titolo: Verbale di Mancata vendita all'incanto e Decreto di Devoluzione di beni immobili invenduti allo Stato, Rep. 53/97 del 05/05/1997 emesso dalla Pretura di Isernia.</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona F/4 – Parco Fluviale Alto Carpino per circa 3/20; • Zona D – Industriale Artigianale per circa 11/20; • Zona di rispetto stradale per circa 6/20; <p>Servitù: il terreno di fatto è gravato da servitù di acquedotto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.700,00 (Euro Millesettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 170,00 (Euro Centosettanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

9	<p>Scheda: ISB0757 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni. C. T.: Fg. 8, p.Ila 25 Superficie: 400 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: piccolo terreno a giacitura pianeggiante. Accesso: Strada in terra battuta. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 800,00 (Euro Ottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 80,00 (Euro Ottanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
10	<p>Scheda: ISB0758 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni C. T. :Fg. 8, p.Ile 203 e 204 Superficie:1.050 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto. Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.310,00 (Euro Duemilatrecentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 231,00 (Euro Duecentotrentuno/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>

11	<p>Scheda: ISB0759 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni C.T: Fg. n. 8, p.IIa 191 Superficie: 550 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno lunga e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva. Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziademano.it Tel. 085 4411072</p>
			<p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.050,00 (Euro Millecinquanta/00)</p>	
			<p style="text-align: center;">Cauzione: € 105,00 (Euro Centocinque/00)</p>	
12	<p>Scheda: ISB0760 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende C. T. : Fg. n.11, p.IIa 254 Superficie: 2.110 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante Accesso: Strada comunale Scafa Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p style="text-align: center;">Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziademano.it Tel. 085 4411072</p>
			<p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 4.850,00 (Euro Quattromilaottocentocinquanta/00)</p>	
			<p style="text-align: center;">Cauzione: € 485,00 (Euro Quattrocentottantacinque/00)</p>	

13	<p>Scheda: ISB0761 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data C. T.: Fg. n.14, p.IIa 127 Superficie: 3.970 mq Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare in forte declivio verso la strada comunale Accesso: Strada comunale Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 6.350,00 (Euro Seimilatrecentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 635,00 (Euro Seicentotrentacinque/00)</p>	
14	<p>Scheda: ISB0762 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce C. T.: Fg. n. 19, p.IIa 185 Superficie: 3.670 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale. Accesso: fondo intercluso, l'accesso avviene attraverso terreni di proprietà privata. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999. Destinazione urbanistica: Zona "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.870,00 (Euro Cinquemilaottocentasettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 587,00 (Euro Cinquecentottantasette/00)</p>	

15	<p>Scheda: ISB1034</p> <p>Comune: Comune di Cerro a Volturno, (IS) Via San Berardino – Fraz. Cerreta</p> <p>CF: Fg. 24 p.lle 524 sub. 3 e 525 sub. 4, Fg. 24 p.la 524 sub. 1; Fg. 24 p.la 524 sub. 2 e Fg. 24 p.la 524 sub. 5</p> <p>Superficie: 210 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Complesso immobiliare composto da: porzione di un fabbricato residenziale identificato in due corpi di fabbrica, strettamente confinanti tra loro, che di fatto costituiscono un unico edificio. Si sviluppa su tre livelli, individuati come piano terra, primo e secondo nelle planimetrie catastali che fanno riferimento al fronte posto a valle, ma soltanto l'unità individuata con la particella 524 sub 3 e particella 525 sub 4 risulta completamente fuori terra mentre le altre sono da considerarsi come piani seminterrati.</p> <p>Accesso: da via San Berardino</p> <p>Titolo: Decreto di trasferimento immobili Rep. 503 del 26.04.2005 emesso dal Tribunale di Isernia</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P.la 524: Zona 'E' per mq 21 ca e per la restante area in Zona 'B' Ristrutturazione e completamento; • P.la 525: Zona 'B' Ristrutturazione e completamento; <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato prima del 01.09.20167.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 31.05.2025..</p> <p>Certificazione impianti: Classe Energetica 'B'.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 54.800,00 (Euro Cinquantaquattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 5.480,00 (Euro Cinquemilaquattrocentottanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
----	---	--	---	---

16	<p>Scheda: ISB1052 Comune: Colli a Volturno, (IS) Via Roma, 31 CF: Fg. 9 p.la 705 sub. 10 Superficie: 111 mq Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di ½ di unità residenziale sita al centro di Colli a Volturno e costituita da ingresso, cucina - soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Accesso: da via Roma Titolo: Decreto di Trasferimento immobile del 04.11.2014 Rep. 1035/14 emesso dal Tribunale di Isernia. Destinazione urbanistica: Zona C1 – espansione; Regolarità edilizia: Concessione Edilizia n. 1/84 del 05.01.1984 e n. 14/85 del 06.06.1985. Certificazione impianti: Classe Energetica 'G'. Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 30.06.2024. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 28.750,00 (Euro Ventottomilasettecentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 2.875,00 (Euro Duemilaottocentosestantacinque/00)</p>	
17	<p>Schede: CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27 Comune: Castelguidone Indirizzo: Via del Rettifilo Dati catastali: C.T. Castelguidone Fg. 12, P.lle 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657–221 – 654 – 655 253–644 – 645 – 646 647–648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165 Sup. scop. mq. 1965 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale. Accesso: da Via Rettifilo Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906 Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona "E" – Usi Agricoli Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 470,00 (Euro quattrocentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 47,00 (Euro quarantasette/00)</p>	

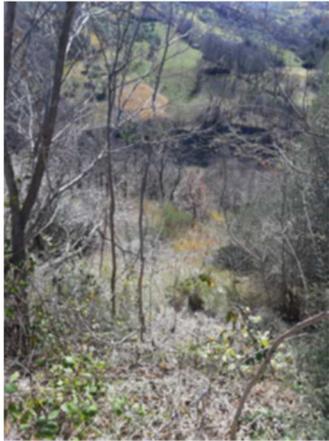
18	<p>Schede: CHB0022 - 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 176 - 182</p> <p>Sup. scoperta (mq. 85)</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p> <p>Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
19	<p>Scheda: CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 4017 - 4018</p> <p>Sup. scoperta (mq. 137)</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>	

20	<p>Scheda: CHB0619</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: C.da Bufara</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.IIe 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162</p> <p>Sup. scoperta (mq. 4.870)</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno.</p> <p>È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959</p> <p>Destinazione urbanistica: E "Agricola" – art. 29 delle vigenti N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenziademano.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.117,00 (Euro millecentodiciassette/00)</p>	
21	<p>Scheda: CHB0281</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: Via Orientale</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.IIe 109 - 101</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1230)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta.</p> <p>Accesso: da Via Orientale</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951</p> <p>Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenziademano.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)</p>	

22	<p>Scheda: CHB0752 e CHB478/p</p> <p>Comune: Villa Santa Maria</p> <p>Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.lle 320 - 862</p> <p>Sup. coperta mq.63</p> <p>Sup. scoperta mq. 672</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
23	<p>Scheda: CHB0656</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C. da San Donato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.lle 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086</p> <p>Sup. scoperta mq. 12.500</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p> <p>Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

24	<p>Scheda: CHB0657 Comune: Ortona Indirizzo: C. da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.Ile 211 - - 540 - 541 - 542 - 4139 - 4140 Sup. scoperta mq. 17.830 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p> <p>Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 - 335/1974609</p>
25	<p>Scheda: CHB0658 Comune: Ortona Indirizzo: C. da San Donato e Bardella Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.Ile 51 - 109 - 425 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)</p>	

26	<p>Scheda: CHB0659 Comune: Ortona Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.Ile 220 - 227</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)</p> <p>Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantatre/60)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
27	<p>Scheda: CHB0565/p Comune: Ortona Indirizzo: Parco Ciavocco Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 25, P.Ila 246</p> <p>Sup. scoperta mq. 160 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto di forma rettangolare, ubicato all'interno del parco Ciavocco, in parte scosceso ed in parte semi pianeggiante. Accesso: sentiero pedonale all'intero del Parco Ciavocco Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemianializzazione del 17.07.1965 Destinazione Urbanistica: "F1- Parco Urbano – art. 33 N.T.A."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.995,00 (Euro millenovecentonovantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 199,50 (Euro centonovantanove/50)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

28	<p>Scheda: PEB0001 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 – 211 – 216 - 683 Sup. scoperta mq. 10.250 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.730,00 (Euro tremilasettecentotrenta/00) Cauzione: € 373,00 (Euro trecentosettantatre/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
29	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212 Sup. scoperta mq. 2.199 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.040,00 (Euro duemilaquaranta/00) Cauzione: € 204,00 (Euro duecentoquattro/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

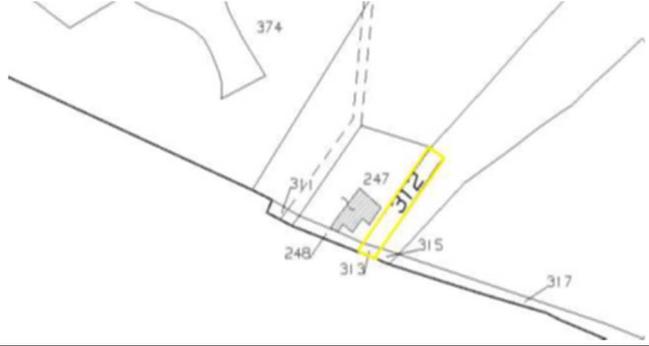
30	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 326 – 327 - 523 Sup. scoperta (mq. 1.508 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 150,00 (Euro centocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
31	<p>Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.900,00 (Euro millenovecento/00)</p> <p>Cauzione: € 190,00 (Euro centonovanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

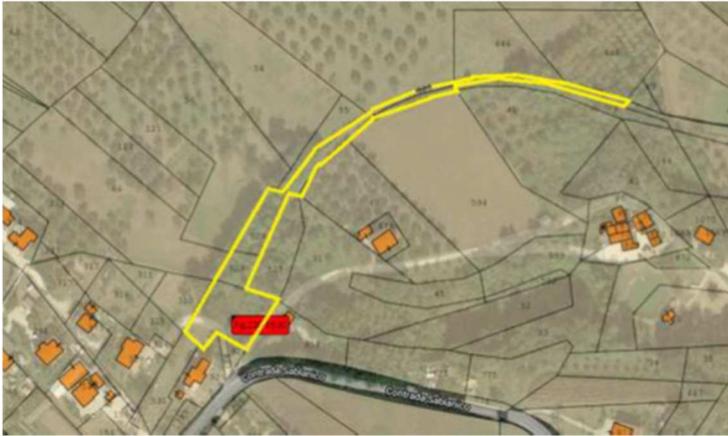
32	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 178 – 179 - 181</p> <p>Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 7.310,00 (Euro settemilatrecentodieci/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 731,00 (Euro settecentotrentuno/00)</p>	
33	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 48 – 52 - 296</p> <p>Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 3.420,00 (Euro tremilaquattrocentoventi/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 342,00 (Euro trecentoquarantadue/00)</p>	

34	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.580,00 (Euro quattromilacinquecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 458,00 (Euro quattrocentocinquantaotto/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
35	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 8 - 9 Sup. scoperta mq. 2.670 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.870,00 (Euro milleottocetasettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 187,00 (Euro centottantasette/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

36	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 - 11</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.400 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.600,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 160,00 (Euro centosessanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
37	<p>Scheda: PEB0634 Comune: Collecervino Indirizzo: C.da Salette, Lungofiume Fino Dati catastali: C.T. del comune di Collecervino Fg. 1, P.IIa 209</p> <p>Sup. scoperta mq. 18.000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a "fuso" abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino. Accesso: proprietà privata Titolo: Decreto di Sdemanializzazione n. 7909 del giusto decreto dei Tribunale di Pescara del 19.04.2006 Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di "Rispetto di Rispetto dei Corsi d'Acqua" vedi art. 38 della N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 19.620,00 (Euro diciannovemilaseicentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.962,00 (Euro millenovecentosessantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

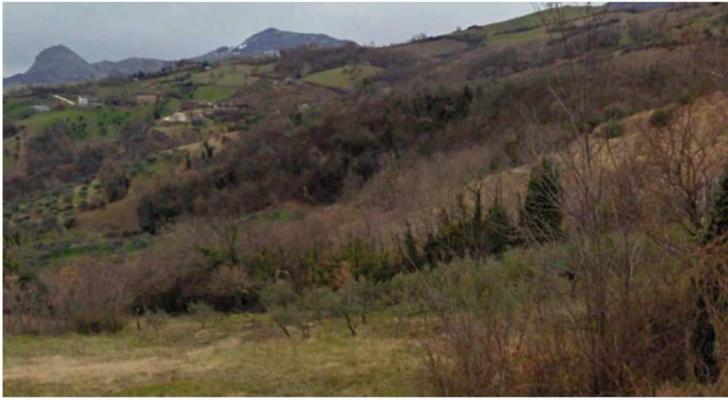
38	<p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.080</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale</p> <p>Accesso: Strada provinciale</p> <p>Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B4 “Completamento delle Contrade Agricole” vedi art. 17 della N.T.A</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80))</p>	
39	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 468 – 469 – 470 – 471 - 472</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.187</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne.</p> <p>Accesso: Strada Statale 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola Normale” vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>	

40	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.IIe 312 - 313</p> <p>Sup. scoperta mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)</p>				
<p>Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)</p>				
41	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 - 535 - 537</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.450</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>				

42	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.620</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
43	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.180</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	

44	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Sablanico Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.IIe 10 - 119</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.910 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante. Accesso: dalla strada Comunale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 "Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva" vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 36.800,00 (Euro trentaseimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.680,00 (Euro tremilaseicentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
45	<p>Scheda: PEB0183 Comune: Corvara Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.IIe 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.370,00 (Euro milletrecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 137,00 (Euro centotrentasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/441 1039 – 335/1974609</p>

46	<p>Scheda: PEB0233/p</p> <p>Comune: Castiglione a Casauria</p> <p>Indirizzo: Loc. Casarecchio</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.IIe 421 – 422 – 456</p> <p>Sup. scoperta mq. (9.600)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati.</p> <p>Accesso: strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	
47	<p>Scheda: PEB0520</p> <p>Comune: Pescara</p> <p>Indirizzo: Via Tirino</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Pescara Fg. 41, P.IIa 1817</p> <p>Sup. scoperta mq. (515)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo ex condotta di bonifica a giacitura piana a servizio dei limitrofi terreni, attualmente incolto.</p> <p>Accesso: Via Tirino</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanzializzazione n. 7909 del 25.06.1980</p> <p>Destinazione urbanistica: Piano Particolareggiato “Fontanelle” in parte zona “Viabilità” ed in parte “verde pubblico – parco pubblico”.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 233,00 (Euro duecentotrentatre/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 23,30 (Euro ventitre/30)</p>	

48	<p>Scheda: CHB0602</p> <p>Comune: Chieti</p> <p>Indirizzo: Via del Sagittario – Loc. Brecciarola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Chieti Fg. 50, P.IIa 420</p> <p>Sup. scoperta (mq. 190)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, ex canaletta di bonifica con tratti in leggero declivio.</p> <p>Accesso: Via Sagittario</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 72178 del 18.07.1977</p> <p>Destinazione urbanistica: "Destinazione all'Agricoltura ed a Particolare Servizi ed Impianti"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 292,00 (Euro duecentonovantadue/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 29,20 (Euro ventinove/20)</p>	
49	<p>Scheda: PEB0034</p> <p>Comune: Civitavecchia</p> <p>Indirizzo: Fraz. di Colle Vertieri</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Civitavecchia Fg. 17, P.IIa 258</p> <p>Sup. scoperta mq. 7.700</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, con una folta vegetazione spontanea a giacitura scoscesa.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso senza nessun accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: E1 – zona Agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00)</p>	

50	<p>Scheda: PEB0142</p> <p>Comune: Brittoli</p> <p>Indirizzo: Contrada Fonte del Piano</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Brittoli Fg. 1, P.IIa 389</p> <p>Sup. scoperta mq. 5.600</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: terreno di forma trapezoidale leggermente scosceso di natura completamente agricola.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso senza nessun accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: zona Agricola, art. 32 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p style="text-align: center;">Prezzo base: € 4.000,00 (Euro quattromila/00)</p>	
			<p style="text-align: center;">Cauzione: € 400,00 (Euro quattrocento/00)</p>	
51	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5056</p> <p>Sup. scoperta mq. 170</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma irregolare allungata ed a giacitura pianeggiante, posta in totale adiacenza al lato nord del fabbricato di cui alla particella 850 adibito a serbatoio idrico.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa</p> <p style="text-align: center;">Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p style="text-align: center;">Prezzo base: € 1.340,00 (Euro milletrecentoquaranta/00)</p>	
			<p style="text-align: center;">Cauzione: € 134,00 (Euro centotrentaquattro/00)</p>	

52	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5057</p> <p>Sup. scoperta mq. 170</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma irregolare allungata ed a giacitura pianeggiante, posta in totale adiacenza al lato sud del fabbricato di cui alla particella 850 adibito a serbatoio idrico.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico nonché a favore delle particelle censite al Catasto Terreni del comune di Tollo nn. 5058 e 5059 del foglio 7 per il diritto di passaggio; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tei. 085 4411039 – 335/1974609</p>
<p>Prezzo base: € 1.005,00 (Euro millecinque/00)</p>				
<p>Caucione: € 100,50 (Euro cento/50)</p>				
53	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5058</p> <p>Sup. scoperta mq. 30</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma regolare allungata ed a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tei. 085 4411039 – 335/1974609</p>
<p>Prezzo base: € 290,00 (Euro duecentonovanta/00)</p>				
<p>Caucione: € 29,00 (Euro ventinove/00)</p>				

54	<p>Progressivo: CHD0013</p> <p>Comune: Lanciano</p> <p>Indirizzo: Via dei Frentani, 41</p> <p>Dati catastali: C.F. del comune di Lanciano Fg. 25, P.la 443, Sub. 1 – Cat. C/2 – Rendita € 245,83;</p> <p>Consistenza 136 mq., Superficie 228mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: porzione immobiliare ubicata nella parte altimetricamente più elevata del centro storico del comune di Lanciano. L'unità immobiliare fa parte del più ampio compendio che costituiva originariamente l'antico convento dei frati Agostiniani, costituito complessivamente da n. 7 ampi locali. Si colloca al piano terreno di un edificio che si articola su tre piani fuori terra, realizzato con struttura portante in muratura e copertura a falde con manto in coppi; esternamente le facciate sono caratterizzate da "mattoni faccia a vista", con infissi in legno.</p> <p>Accesso: Via dei Frentani</p> <p>Titolo: Verbale di consegna prot. 7111 del 16.07.2004 dall'Amministrazione autonoma dei Monopoli di stato all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 41/bis comma 6 e dell'art. 29 comma 1 della L. 326/2003</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona A1 – Città storica regolamentata dall'art. 53 del NTA.</p> <p>Certificazione energetica: Classe A/2.</p> <p>Vincoli e prescrizioni:</p> <p>Autorizzazione all'alienazione del 09/01/2023 prot. MIC_SABAP-CH-PE/0000193-A del 09/01/2023 da parte della <i>Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo</i> del Ministero della Cultura, con le seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o il bene verrà tutelato e valorizzato attraverso un riuso che non ne comprometta la testimonianza storica e architettonica; o nell'atto di alienazione saranno riportate le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente provvedimento di autorizzazione; o il bene sarà mantenuto in condizioni di decoro attraverso interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo mirati alla conservazione del bene e degli elementi di pregio presenti al suo interno; per qualsiasi altro intervento diverso dalle tipologie citate, la richiesta sarà sottoposta all'autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c.4 art.5 del D.Lgs. 42/2004; o il bene non sarà destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene; o sarà garantita la fruizione pubblica del bene, compatibilmente con la destinazione d'uso e attraverso le modalità dichiarate nella sopracitata richiesta o comunque ritenute opportune <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 85.500,00 (Euro ottantacinquemilacinquecento/00)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 8.550,00 (Euro ottomilacinquecentocinquanta/00)</p> <p style="text-align: center;">La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenzialedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
----	--	--	--	---

55	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5059</p> <p>Sup. scoperta mq. 20</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma regolare quadrata ed a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico servitù a favore del Comune di Tollo nonché a favore della particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5058 del foglio 7 per il diritto di passaggio; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>	
			<p>Prezzo base: € 170,00 (Euro centosettanta/00)</p>		
			<p>Cauzione: € 17,00 (Euro diciassette/00)</p>		

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

- A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 5718 del 05.06.2023 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO**". In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**DOCUMENTI**", andrà inserita la documentazione di cui al punto 3 A), 3 B) e 3 C), unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15- 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 28.08.2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **30.08.2023 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A "**DOCUMENTI**") e delle offerte (busta B "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**"), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/44110247 - e-mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 5718 del 05.06.2023.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

Chiede/ono

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, Cod.

Fiscale/Partita Iva _____, regolarmente iscritta al

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero

_____ dal _____, in qualità di _____, munito dei

prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____