



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24.**

**CUP: G67F18000240001**

**CIG: 980907726A**

**COMUNICATI E QUESITI E RELATIVE RISPOSTE DI MAGGIORE INTERESSE GENERALE  
AGGIORNATI AL 31.05.2023**

### **Quesito n. 1**

*“In riferimento alla gara in oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti:*

*1) Se le categorie a qualificazione obbligatoria OS2A ed OS28 di importo inferiore al 15% dell’ammontare dell’appalto possono essere dichiarate subappaltabili per interno importo e coperte dall’O.E. con la categoria prevalente per classifica adeguata;*

*2) Se la categoria a qualificazione obbligatoria OS30 di importo superiore al 15% dell’ammontare dell’appalto può essere dichiarata subappaltabile per interno importo e coperte dall’O.E. con la categoria prevalente per classifica adeguata;*

*In attesa di un riscontro in merito si porgono  
Distinti saluti.”*

### **Risposta al quesito n. 1**

Si conferma che l’operatore economico, con riferimento al subappalto delle categorie a qualificazione obbligatoria OS2A - OS28 - OS30, è tenuto a possedere i requisiti mancanti, per le quote subappaltabili, con riferimento alla propria qualificazione nella categoria prevalente.

### **Quesito n. 2**

*“Si chiede di rendere disponibili ai concorrenti, per una maggiore comprensione e resa, i file che costituiscono i modelli BIM del progetto a base di gara così come è accaduto in altri casi analoghi.  
Cordiali saluti”*

### **Risposta al quesito n. 2**

Per completezza, anche se non essenziali ai fini della formulazione dell’offerta tecnica ed economica, si rendono disponibili i modelli BIM, al medesimo link del progetto esecutivo.

### **Quesito n. 3**

*“La scrivente impresa in possesso della categoria OG2 classifica VII chiede se partecipando in ATI con altra impresa in possesso della categoria OG2 classifica V, può soddisfare con l’iscrizione della prevalente tutti i requisiti economici delle categorie scorporabili (OS2A - OS28 - OS30) e dichiarando in fase di gara il subappalto delle stesse ad Imprese in possesso di tutti i requisiti richiesti.*



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

*In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.”*

**Risposta al quesito n. 3**

Si rimanda al riscontro del quesito n° 1.

**Quesito n. 4**

*“Al fine dell’ottenimento del punteggio del criterio D.6 dell’offerta tecnica, vale il possesso da parte della scrivente del Rating ECOVADIS o del rating rilasciato dal CRIFESG, in luogo della validazione emessa da organismo accreditato, così come previsto sul disciplinare, dove citate entrambi i documenti come validi.*

*Si resta in attesa di riscontro*

**Risposta al quesito n. 4**

La certificazione richiesta al criterio D.6 è diversa da quelle prospettate nel presente quesito. Si rimanda allo specifico punto del Disciplinare di gara.

**Quesito n. 5**

*“Con la presente, SIAMO A RICHIEDERE , “considerata la complessità dell’appalto dal punto di vista delle opere da eseguire e dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica, con particolare riferimento ai tempi di risposta dei fornitori per la quotazione di materiali e componenti impiantistici, alla individuazione di posatori professionisti esperti nella posa di materiali da installare, nonché ai fini dell’ottenimento di punteggi aggiuntivi per la certificazione GBC-HB, per consentire la predisposizione della miglior offerta economica e tecnica, il rinvio dei termini di scadenza della presentazione dell’offerta di almeno 30 giorni (diconsi giorni trenta), rispetto al termine ad oggi fissato in data 23/06/2023.”*

*Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente, l’occasione è gradita per porgere distinti saluti.*

**Risposta al quesito n. 5**

Tenuto conto della particolare complessità dell’appalto e del tempo necessario per preparare le offerte la SA non si è avvalsa della riduzione dei termini di cui all’art. 8, comma 1 lett. c), del D.L. 76/2020, in regime temporaneo fino al 30.06.2023.

In applicazione della normativa di riferimento sul rispetto dei termini previsti dalla legge per la conclusione delle procedure e del cronoprogramma complessivo dell’intervento, la SA ha stimato il termine congruo di scadenza per la presentazione dell’offerta per il 23 giugno 2023.

**Quesito n. 6**

*“in riferimento all’elaborato Relazione Tecnica, nel Disciplinare di Gara è specificato che (cfr. 18.1, pag. 29): <<... L’adeguatezza dell’operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta nella “Relazione Tecnica”, redatta preferibilmente secondo il modello allegato al presente disciplinare, con estensione pdf e firmata digitalmente...>>*

*Inoltre, a pag. 30 dello stesso disciplinare di gara è specificato che:*

*<<...per fogli si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti...>>*

*Si chiede, dal momento che il format della relazione da voi reso disponibile è redatto sia in carattere “garamond” sia in carattere “arial” formattati con interlinee e spaziature diversi, che l’altezza del carattere al suo interno è variabile da 11 punti a 13 punti e che il numero di righe che risultano al*

---

*suo interno è molto variabile (da 39 a 49 righe), si chiede, gentilmente, di specificare se la scelta del carattere e dell'interlinea e della formattazione è a scelta dell'OE.*

*Inoltre, non essendoci indicazioni in riferimento alla intestazione delle pagine con l'indicazione del CIG, del CUP e dell'oggetto della procedura se si può procedere da parte dell'OE a indicare questi dati nell'intestazione della pagina insieme ai dati del concorrente.*

*Si resta in attesa di un cortese riscontro e si porgono distinti saluti*

**Risposta al quesito n. 6**

Il format della relazione costituisce solo un utile strumento ai fini della suddivisione della relazione in paragrafi e sottoparagrafi. Le specifiche di compilazione (carattere, interlinea etc..) sono disposti dal Disciplinare.

Si chiarisce che l'intestazione delle pagine non costituisce corpo del testo e pertanto non viene conteggiata ai fini delle righe; è possibile personalizzare l'intestazione con elementi grafici e quanto altro ritenuto utile dall'OE.

IL RUP

f.to arch. **Ciro LIGUORI**