



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 7

Pescara, *data del procolo*

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica preventiva della progettazione e di supporto al Rup nella verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise – Audit sismico 2019 - Lotti nn. 3, 6, 7, 9, 11, 13 e 15.

CUP: G12G19000220001

CIG: 9690506A85

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

PREMESSO CHE

- con determina n. 32 del 27/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise, suddivisa in 15 lotti, per un importo complessivo di € 2.286.684,86 di cui € 14.707,09 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito riepilogato:

Lotto	Denominazione	Codice SCHEDA	Numero immobili principali e manufatti edilizi annessi	CIG	CUP
1	CHIETI 1	CHB0041	8	7951181222	G12G19000220001
2	CHIETI 2	CHB0603	3	795118449B	
		CHB0675			
		CHB0722			
3	CHIETI 3	CHB0759	3	7951186641	
4	L'AQUILA 1	AQB0005	6	7951187714	
5	L'AQUILA 2	AQB0291	3	795119098D	
		AQB0957			
		AQB1446			
6	L'AQUILA 3	AQB1574	2	7951192B33	
		AQB1583			
7	L'AQUILA 4	AQB1586	3	7951194CD9	
		AQB1588			
		AQB1592			
8	L'AQUILA 5	AQB1593	2	7951195DAC	
		AQB1599			
9	L'AQUILA 6	AQB1606	4	795119802A	
		AQB1681			
		AQB1694			
		AQB1698			
10	PESCARA 1	PEB0015	12	79511990FD	
11	PESCARA 2	PEB0633	3	79512001D0	
		PEB0681			
12	TERAMO	TEB0007	6	795120451C	
		TEB0822			
		TEB0847			
13	MOLISE 1	CBB0375	2	795120993B	
		CBB0410			
14	MOLISE 2	CBB0412	3	79512180AB	
		CBB0835			
		ISB1027			
15	PREGIO	PEB0278	3	795121917E	
		PED0010			
		CBB0056			

- espletata la procedura di gara, questa Agenzia ha provveduto all'aggiudicazione ed all'avvio del servizio;

- relativamente ai Lotti nn. 3, 6, 7, 9, 11, 13 e 15, gli Affidatari hanno provveduto alla consegna ed al caricamento degli elaborati e della documentazione richiesta sulla piattaforma di condivisione dati UPDATE dell’Agenzia del Demanio;
- occorre, pertanto, procedere alla verifica, ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 del D.L.gs 50/2016, di tutti gli elaborati grafici e della documentazione progettuale predisposta di cui sopra;
- in base ai valori soglia dell’importo lavori stimato riferibile a ciascun bene, la competenza in materia di verifica è stabilita per uno di essi, CHB0759, ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e per i restanti beni, ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. d) e 31 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO CHE

- la Stazione appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- gli elaborati tecnici e progettuali consegnati dagli Affidatari della gara sismica 2019 necessitano di un’attività di verifica specialistica e puntuale che non può essere espletata dai tecnici in servizio presso questa Direzione, in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti, nonché delle specifiche qualifiche richieste dai servizi da affidare e della particolare complessità degli incarichi;
- nell’attività di analisi degli elaborati è inclusa anche la verifica di coerenza dei dati e delle informazioni contenute nell’elenco elaborati, nei titoli di ciascun elaborato e la verifica di correttezza della codifica dei files, il tutto come da prescrizioni di cui al capitolato tecnico prestazionale e capitolati BIMS, ivi inclusa la verifica del Piano di Gestione Informativa;
- l’Agenzia del Demanio, in ottemperanza agli obblighi introdotti dal D.M. 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture, ha avviato un percorso di formazione interna, a cui è possibile affiancare, in questa prima fase di applicazione della metodologia BIM, il ricorso a professionisti esterni aventi le adeguate competenze, anche per le attività di supporto al RUP nel processo di verifica della progettazione BIM con importo lavori inferiori ad 1 milione di euro ai sensi dell’art. 26, comma 6, lett. d), come da Linee Guida dell’Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927
- per tutto quanto sopra, il RUP della gara sismica, ing. Ciro Alizieri, ha proposto di procedere con l’affidamento esterno dei servizi di Supporto al RUP di cui all’art. 31 comma 8 e 9 e di verifica di cui agli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016, giusta nota prot. n. 1199 del 03/02/2023;

VISTO

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (di seguito “*Codice*”);

- l'art. 23, comma 9, del Codice in forza del quale, in relazione alle caratteristiche e all'importo dell'opera, il RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei livelli di progettazione;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito "*Decreto Semplificazioni*");
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- le Linee Guida dell'Agenzia – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2022/13927 contenenti indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti;
- la nota prot. n. 1440 del 10/02/2023 con cui è stato nominato RUP del procedimento in oggetto l'ing. Emilio Carafa;

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha stimato l'importo dei servizi in oggetto, da affidarsi "a corpo", in **€ 112.364,48 oltre IVA e cassa previdenziale**, per un quadro economico generale pari a € 142.568,05;
- la natura del servizio in oggetto non consente la suddivisione dell'appalto in lotti in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando "*Servizi – Servizi professionali – ingegneria, catasto stradale e segnaletica*";
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. in ingresso
01	Progetto Costruzione Qualità - PCQ S.r.l. Via Varano 334/a S.p. Cameranense 60131 Ancona P.IVA e C.F. 02341540421 PEC: pcqsrl@securposta.net	2023/1612/DRAM del 15/02/2023	30,00%	2023/1761/DRAM del 20/02/2023 caricato a sistema il 19/02/2023 alle ore 17:37:39
02	QSC S.r.l. Via Adelaide Bono Cairoli, 30 20127 Milano P.IVA e C.F. 08590020965 PEC: gscontrols@legalmail.it	2023/1607/DRAM del 15/02/2023		<i>Nessun preventivo</i>
03	INARCHECK SpA Via Gaetano Negri, 8 20123 Milano P.IVA e C.F. 03465090961 PEC: inarcheck@geopec.it	2023/1608/DRAM del 15/02/2023		<i>Nessun preventivo</i>

- in data 03/03/2023, è stata avviata su MEPA la trattativa diretta RDO n. 3465008 – con l'operatore economico soc. PCQ S.r.l., (codice univo di partecipazione n. 506510);
- il RUP, con nota prot. n. 4487 del 04/05/2023, ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla sopracitata società che in sede di TD ha confermato la propria offerta, ritenuta congrua, per un importo pari ad € 78.655,14 esclusa IVA e cassa previdenziale;
- il RUP ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C, nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico della procedura di affidamento di Audit sismico 2019;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 4487 del 04/05/2023;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità - PCQ S.r.l, per l'importo complessivo di **€ 78.655,14 esclusa IVA e cassa previdenziale**;

- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759 – Linea C**, nell'ambito delle somme a disposizione di cui al quadro economico della procedura di affidamento di Audit sismico 2019;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

