



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

OGGETTO: Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza finalizzati all'efficientamento energetico dei seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri (AQB1693) ubicata in Via Cona a Campotosto (AQ)"- LOTTO 1; "Comando Ex Comando Stazione Forestale attualmente Stazione dei Vigili del Fuoco(AQB1605) in Via dei Cappuccini n. 42 a Montereale (AQ)" – LOTTO2 e "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)"- LOTTO3.

ERRATA CORRIGE QUADRO ECONOMICO

(rif. determina prot. n. 9165 del 26/08/2022)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 05/04/2023

Premesso che

- con determinazione n. 75 del 12/11/2020 prot. n. 13385 la D.R. Abruzzo e Molise ha affidato i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dei compendi statali di cui in oggetto ai seguenti Raggruppamenti Temporanei di Professionisti individuati all'esito di una procedura aperta:
 - **LOTTO 1 - R.T.P. STUDIO PACI SRL (mandataria), S.A.G.I. SRL (mandante), RELEVO SRL (mandante), FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO (mandante), ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante)** per l'importo di € 112.462,94 oltre IVA e Cassa Previdenziale – CIG 82920418B2;



-
- **LOTTO 2 - R.T.P. SPIBS SRL (mandataria)**, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ABACUS S.R.L. (mandante), ING. GIUSEPPE PERILLO (mandante), per l'importo di € 121.575,96 oltre IVA e Cassa Previdenziale - CIG 829205329B;
 - **LOTTO 3 - R.T.P. SPIBS SRL (mandataria)**, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ABACUS S.R.L. (mandante), ING. GIUSEPPE PERILLO (mandante), per l'importo di € 377.696,33 oltre IVA e Cassa Previdenziale – CIG 8292085D00;
 - in data 21/12/2020 sono stati sottoscritti i relativi contratti;
 - con il Piano degli investimenti 2022-2024 sono stati approvati i fondi da destinare all'efficientamento energetico degli immobili citati in oggetto, sul capitolo di spesa 7759;
 - a seguito dello stanziamento dei fondi di cui sopra, con determina prot. n. 9165 del 26/08/2022 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, agli operatori sopramenzionati anche i servizi aggiuntivi di progettazione finalizzati all'efficientamento energetico dei beni stessi;
 - l'estensione dell'incarico ha determinato un incremento contrattuale, formalizzato con successivo atto, di seguito sintetizzato:
 - **Lotto 1 - R.T.P. STUDIO PACI SRL (mandataria)**: importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 24.995,15** oltre iva e cassa previdenziale;
 - **Lotto 2 - R.T.P. SPIBS SRL (mandataria)**: importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 24.951,83** oltre iva e cassa previdenziale;
 - **Lotto 3 - R.T.P. SPIBS SRL (mandataria)**: importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 66.546,42** oltre iva e cassa previdenziale;

CONSIDERATO CHE

- è stata riscontrata la presenza di un mero errore materiale nei Quadri economici di cui alla determina prot. n. 9165 del 26/08/2022 relativamente all'importo complessivo dei fondi stanziati con il Piano degli investimenti 2022-20224 per i servizi di efficientamento energetico per i beni di cui al **Lotto 1 - Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ)** e **Lotto 2 - Comando Stazione Forestale attualmente Caserma Vigili del Fuoco di Montereale (AQ)**;
- il Rup, arch. Gianluca Marcantonio, con nota prot. n. 4419 del 03/05/2023 ha trasmesso alla scrivente i Quadri economici rettificati;

Tutto ciò premesso e considerato, si riportano di seguito gli importi corretti dei fondi stanziati con il capitolo di spesa 7759 ed i relativi Quadri economici:

- per la **Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ)**: **239.985,00 euro** finanziati con capitolo di spesa 7759 –140C, in luogo dei 321.956,00 euro precedentemente indicati;
- per il **Comando Stazione Forestale attualmente Caserma Vigili del Fuoco di Montereale (AQ)**: **220.937,00 euro** finanziati con capitolo di spesa 7759–140C, in luogo dei 393.253,00 euro precedentemente indicati;

LOTTO 1 - CAMPOTOSTO AQB1693			
QUADRO ECONOMICO GENERALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 150 000,00
A2	COSTI PER LA SICUREZZA		€ 7 500,00
A	Importo lavori		€ 157 500,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (inserito nell'importo lavori)		€ 0,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 7 527,05
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ 0,00
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 3 150,00
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 0,00
B8	Spese per pubblicità		€ 0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (interna alla SA)		€ 0,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 25 000,00
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,00%	€ 0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 3 100,00
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 34 650,00
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 0,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 0,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 1 655,95
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,00%	€ 0,00
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 0,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 0,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22,00%	€ 5 720,00
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 0,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€ 0,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 1 000,00
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 0,00
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 0,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ 682,00
B	TOTALE (B1+B30)		€ 82 485,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)			€ 239 985,00

LOTTO 2 - MONTEREALE AQB1605			
QUADRO ECONOMICO GENERALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 145 000,00
A2	COSTI PER LA SICUREZZA		€ 7 250,00
A	Importo lavori		€ 152 250,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (inserito nell'importo lavori)		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ 0,00
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 3 045,00
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 0,00
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (interna alla SA)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 25 000,00
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 350,00
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,00%	€ 33 495,00
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,00%	€ 0,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 0,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 0,00
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,00%	€ 0,00
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,00%	€ 0,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ 0,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22,00%	€ 5 720,00
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 0,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€ 0,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ 0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 1 000,00
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 0,00
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 0,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ 77,00
B	TOTALE (B1+B30)		€ 68 687,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			€ 220 937,00

Fermo ed invariato il resto. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2023.05.11 14:30:25
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

A blue circular graphic with concentric circles, resembling a target or a seal, positioned behind the digital signature text.