



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3 DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 04/05/2023

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392 - CUP: G34H20001150001 - CIG 9663423CEB

Il giorno **04 Maggio 2023** alle ore 10:20 presso la Sede della Direzione Regionale Lazio di Via Piacenza 3, Roma, si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a propria disposizione, www.acquistinretepa.it, (di seguito denominato "Sistema") la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 3510 del 27 marzo 2023 composta da:

- Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo, Vicedirettore della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Leonello Iacovacci, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:24 invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame e dà avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà, alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'offerta economico-temporale.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente a renderlo visibile a tutti i partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene richiamata la tabella relativa ai punteggi tecnici - VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 – prot. n°4639 del 27-04-2023.

n° PLICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	a.1	Tot. A	b.1	b.2	b.3	b.4	Tot. B	Tot. A+B
1	Bureau Veritas Italia SpA	14,63	14,63	12,63	6,07	3,90	2,00	24,60	39,23
2	CONTECO Check Srl	40,00	40,00	4,74	7,86	8,00	2,00	22,59	62,59
3	ICMQ S.p.A.	0,00	0,00	0,53	1,43	0,21	0,00	2,16	2,16
4	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	16,59	16,59	6,32	3,21	3,08	0,50	13,11	29,69
5	RINA Check S.r.l.	16,59	16,59	13,68	20,00	5,13	2,00	40,81	57,40
6	RTI - NGC-ICK RTI	19,51	19,51	20,00	9,29	2,05	2,00	33,34	52,85

Alle ore 10.45 il Presidente chiude l'esame della busta tecnica.

Alle 10:46 il Presidente provvede ad escludere a sistema i soli concorrenti che non hanno superato la soglia minima di sbarramento fissata in 45 punti prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs 50/2016, dall'art. 17 del Disciplinare di Gara.

Successivamente il Presidente procede, all'apertura della Busta contenente l'offerta economica e temporale per i soli concorrenti ammessi e ad eseguire il download della documentazione in essa contenuta per la verifica delle firme digitali.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione, disponibile sull'applicativo Microsoft Teams.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte tecniche ed economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico e la riduzione percentuale con riferimento al tempo, così come previsto ai par. 16 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riportano le tabelle del ribasso percentuale unico e della riduzione percentuale con riferimento al tempo offerti dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel par. 19 del Disciplinare di Gara.

Concorrente	Ribasso unico Percentuale	Punteggio offerta economica	Ribasso Percentuale con rif. al tempo	Punteggio offerta temporale
CONTECO Check Srl	67,37	5,00	20,00	5,00
RINA Check S.r.l.	34,81	2,88	20,00	5,00
RTI - NGC-ICK	52,00	4,28	20,00	5,00

Successivamente, il Presidente procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riportano di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e la graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta Tempo	Punteggio Totale	Graduatoria
CONTECO Check Srl	62,59	5,00	4,25	71,84	1
RINA Check S.r.l.	57,40	2,88	4,25	64,53	2
RTI - NGC-ICK	52,85	4,28	4,25	61,38	3

Si riscontra che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgvo 50/2016, nessuna delle offerte esaminate è risultata anomala.

Alle ore 11:22, terminate le attività di propria competenza, la Commissione da incarico al Presidente di trasmettere gli atti della procedura alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 11:23 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 (tre) fasciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gaetano Iannazzo

Il Componente del Commissione di gara Ing. Leonello Iacovacci

IACOVACCI LEONELLO
 CN=IACOVACCI LEONELLO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara Ing. Nicola Napolitano

RSA/2048 bits
 NAPOLITANO NICOLA

CN=NAPOLITANO NICOLA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits