



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437- CUP E55I23000040001-CIG 9810210963**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 1430 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Gianluca Li Calzi, incaricata per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi e Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Leonello Iacovacci;
- con nota prot. n. 5689 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio e alla Dott.ssa Alice Dall'Asta, e gli incarichi di supporto al DEC all'Arch. Laura Valentini, all'Ing. Rosario Camaldo e all'Ing. Nicola Napolitano;
- con determina a contrarre prot. n. 5159 del 10/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei

lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 10/05/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 55 del 15/05/2023, nonché sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 452.319,42 (quattrocentocinquantaduemilatrecentodiciannove/42) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 250.968,41 (duecentocinquantamilanovecentosessantotto/41) per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e l'aggiornamento dei rilievi, indagini e prove integrative soggetti a ribasso, di cui € 922,13 (novecentoventidue/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 201.351,01 (duecentounomilatrecentocinquantuno/01) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 19 del Disciplinare di gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 15/06/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte:

<b>ORDINE OFFERTA A SISTEMA</b>	<b>CONCORRENTI</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>
1	Electa Progettazioni Integrate S.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)
2	Over Studio STP S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	Sidoti Engineering S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- con determina prot. n. 6664 del 15/06/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 6934 del 22/06/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 19/07/2023, con verbale prot. n. 7867 del 19/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- in data 20/07/2023, con verbale prot. n. 8174 del 26/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione “Mostra punteggio tecnico”;
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente Over Studio Stp S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 14,46 punti; quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall’art. 19 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica;

#### **CONSIDERATO CHE**

- come indicato in premessa, l’articolo 19 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica”*;
- pertanto il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- l’esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente Over Studio Stp S.r.l.;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l’Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo