

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**



**Data del protocollo – Scheda CRB0379/parte - Lombardia - Cremona - Immobile denominato
“Ufficio Provinciale della Motorizzazione Civile di Cremona”**



Descrizione: trattasi di locale adibito a bar interno alla sede della motorizzazione civile di Cremona, composto da una sala arredata con tavolini per la consumazione in loco, un locale ad uso deposito, un ampio retro bancone ed un servizio igienico con antibagno. Il bene ubicato in Cremona, via Boschetto n. 49, è identificato al catasto fabbricati del medesimo comune al fg. 26 part. 121 sub. 3 - s.l.p. 77 mq - l'unità immobiliare si presenta nel complesso in sufficienti condizioni manutentive Il bene è attualmente oggetto di occupazione con titolo scaduto in data 31/03/2023.

AVVISO DI LOCAZIONE

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00), per una durata di anni 6, con decorrenza indicativa dal mese di ottobre 2023. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, CAP 20122 (Milano) – dre_lombardia@pce.agenziademanio.it,

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia ai seguenti recapiti (dre.lombardia@agenziademanio.it - dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Marco Basilio tel. 02/762618.212).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli
Firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.05.04 12:03:46
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.197=VATTI-06340881007

RSA/2048 bits