



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

Oggetto: Demanio dello Stato – Codice Bene MCB0369 “Stazione Carabinieri Forestale di Castelsantangelo sul Nera”, sita nel Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), in Via B. Vittazzi n. 71 censita al C.F. dello stesso Comune al foglio 21 part. 423 sub. nn. 1, 2, 3, 4, 5 – Intervento in Somma Urgenza per la rimozione di recinzione pericolante e in parte crollata – CIG: ZC33AE5611.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Facendo seguito al Verbale Lavori di Somma Urgenza prot. 3678 del 26/04/2023 relativo alla messa in sicurezza della recinzione fronte strada dell'immobile in oggetto, in data 03/05/2023 il sottoscritto Ing. Riccardo Luciani, giusta nomina a RUP prot. 3620 del 21/04/2023, relazione quanto segue.

Con “Verbale lavori di somma urgenza” prot. n. 3678, del 26/04/2023, il funzionario dell'Agenzia del Demanio geom. Andrea Decori ha riscontrato l'aggravarsi del pessimo stato di conservazione del muro di recinzione in pietrame con sovrastante ringhiera in ferro dell'immobile demaniale in oggetto; in particolare una porzione del muro di recinzione è in crollata mentre un'altra parte è risultata pericolante con il rischio che, con un ulteriore crollo, la stessa possa invadere la carreggiata stradale prospiciente costituente parte della via pubblica denominata Via B. Vittazzi.

Per quanto sopra, constatata la necessità di intervenire senza indugio, con somma urgenza, per l'esistenza di un pericolo concreto ed immediato per la pubblica e privata incolumità, si faceva intervenire la ditta “Crucianelli Rest\Edile S.r.l.” con sede in Via Andrej Sacharov 2/4, in Comune di Tolentino (MC), P.IVA 00634600431, e si disponeva l'immediata esecuzione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

L'intervento concordato prevedeva il taglio e lo sfalcio della vegetazione spontanea insistente sull'area in cui bisognava intervenire, la rimozione della recinzione in ferro dissestata posta lungo il fronte stradale che rischiava di cadere in strada, la rimozione della muratura pericolante e in parte crollata posta lungo il fronte stradale, la movimentazione del materiale di risulta all'interno dell'area di cantiere (non è previsto lo smaltimento del materiale di risulta), la sistemazione del terreno, la protezione dell'area con pannelli mobili da recinzione da cantiere limitatamente al tratto in cui si è provveduto a rimuovere la recinzione crollata/pericolante, la rimozione totale della recinzione in ferro fronte strada perché in pessimo stato con rischio di cadere in strada.

Stante l'urgenza di avviare le operazioni di messa in sicurezza nel minor tempo possibile, si concedevano 3 giorni di tempo utile per la realizzazione delle lavorazioni concordate consistenti in:

- taglio e sfalcio di vegetazione spontanea insistente sull'area in cui bisogna intervenire;
- rimozione della recinzione in ferro dissestata posta lungo il fronte stradale che rischia di cadere in strada;
- rimozione della muratura pericolante e in parte crollata posta lungo il fronte stradale, mentre per la rimanente rimozione solo delle porzioni pericolanti;
- movimentazione del materiale di risulta all'interno dell'area di cantiere (non è previsto lo smaltimento del materiale di risulta);
- sistemazione del terreno;
- protezione dell'area con pannelli mobili da recinzione da cantiere, che rimarranno di proprietà dell'Agenzia del Demanio, limitatamente al tratto in cui si provvederà a rimuovere la recinzione crollata/pericolante;
- rimozione totale recinzione in ferro fronte strada perché in pessimo stato con rischio di cadere in strada.

Tutto quanto sopra, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, quantificato di comune accordo con l'affidatario in € 6.416,67, oltre IVA, l'importo per l'esecuzione delle opere stesse stimate a misura sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente. Si allega il computo metrico della Ditta con riportato in dettaglio le voci di ogni singolo intervento e il relativo importo.

Alla luce di quanto specificato, l'importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni si reputa congruo in € 6.416,67 oltre iva al 22% e quindi € 7.828,34 Iva inclusa.

La presente viene sottoscritta anche dall'impresa esecutrice per presa visione ed accettazione.

Ancona, 03/05/2023

Il RUP
Ing. Riccardo Luciani



L'Impresa esecutrice
"Crucianelli Rest\Edile S.r.l."

Visto
Cristian Torretta

2023.05.03 16:44:35
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

ALLEGATI:

- Verbale di somma urgenza prot. 3678 del 26/04/2023;
- Computo metrico estimativo.