



*Roma, data e protocollo come da  
segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

RMD0050 RMB0170 - Affidamento del servizio di verifica dei PFTE strutturali redatti in modalità BIM e delle relative attività propedeutiche eseguite sugli immobili demaniali denominati “Palazzo Montecitorio” e “Palazzo Marina”

CIG: 973939857B

CUP: Palazzo Montecitorio G87D22000110001

CUP: Palazzo Marina: G82G20001210001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### **PREMESSO CHE**

- in data 12/11/2019 è stato stipulato uno specifico Accordo di Collaborazione tra l’Agenzia del Demanio e il Ministero della Difesa, con lo scopo di promuovere un rapporto di cooperazione istituzionale finalizzato alla prevenzione del rischio sismico sugli immobili di proprietà dello Stato in uso al Ministero della Difesa;
- in data 06/04/2020 è stato sottoscritto tra l’Agenzia del Demanio e la Marina Militare un Piano operativo che ha compreso l’avvio di una procedura aperta per l’affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, inquadrati nell’ambito dei servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, su beni immobili statali ubicati nelle regioni Lazio (Palazzo Marina) e Toscana (beni denominati MARINACCAD e Cima Aulla), in uso alla medesima Marina Militare;

- con determina a contrarre n. 43 prot. n. 2020/8590/DSP del 04/06/2020, la Direzione Servizi al Patrimonio – giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2020/6178/DIR del 09/04/2020 - ha indetto una procedura aperta per l’affidamento, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle Regioni Lazio e Toscana, suddivisa in due Lotti: il Lotto 1 attinente alla Regione Lazio (per il Bene denominato Palazzo Marina), il Lotto 2 attinente, invece, alla Regione Toscana (per il Bene denominato MARINACCAD, sito in Livorno e per il compendio immobiliare denominato Cima Aulla, sito in Aulla, composto da n. 7 Beni);
- all’esito della procedura, con riferimento al Lotto 1, con determina n. 68 prot. n. 2020/20033 del 17/12/2020 è stata disposta l’aggiudicazione del servizio a favore del costituendo RTP, avente come mandataria STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA;
- nell’ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l’Agenzia ha beneficiato dell’assegnazione di risorse in attuazione dell’art. 1, comma 140, della L. 232/2016, in seguito alla volontà espressa da parte della Camera dei Deputati con nota assunta al prot. n. 3833 del 26/03/2021 e alle successive interlocuzioni, è stato inoltre individuato il bene descritto alla scheda RMD0050 denominato Palazzo Montecitorio, sul quale effettuare l’attività di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM);
- a tale scopo, con determina a contrarre prot. n. 8268 del 14/7/2022 la Direzione Roma Capitale ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell’art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- all’esito della procedura, con determina prot. n. 12330 del 28/10/2022, è stata disposta l’aggiudicazione del servizio a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo, avente come mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l.;
- in considerazione di quanto previsto dall’art. 26 D.Lgs. n. 50/2016, e di quanto altresì stabilito ai sensi dell’art. 23, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016 nei capitolati tecnici prestazionali relativi agli affidamenti di cui sopra (da ora, *servizi progettuali*), gli elaborati progettuali e di rilievo consegnati dagli aggiudicatari delle suddette procedure di gara dovranno essere sottoposti ad attività di verifica;
- stante l’importo dei lavori stimato con riferimento ai suddetti *servizi progettuali*, la Stazione Appaltante è tenuta ad affidare i servizi di verifica in oggetto ai soggetti di cui all’art. 26, comma 6, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- con nota prot. n. 3392 del 22/03/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Giuseppina Tomasello e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il RUP ha stimato l'importo dei servizi in oggetto, da affidarsi "a corpo", in € 87.584,53 (euro ottantasettemilamilacinquecentottantaquattro/53), esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., per un Quadro Economico complessivamente pari ad € 116.469,91 (euro centosedicimilaquattrocentosessantanove/91), come da nota prot. n. 3370 del 22/03/2023;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito dei rispettivi Quadri Economici dei *servizi progettuali*, a valere sul capitolo di spesa n. 7759 nella linea di investimento C;
- la durata dei servizi oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 30 giorni naturali e consecutivi e di ulteriori 5 giorni per la valutazione delle eventuali integrazioni al progetto, come meglio specificato nella citata nota prot. n. 3370 del 22/03/2023;
- il RUP ha provveduto ad individuare i requisiti di idoneità professionale, del gruppo di lavoro, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, secondo quanto specificato nella nota prot. n. 3370 del 23/03/2023;
- il RUP, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di n. 3 operatori economici individuati dallo stesso RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli attivi sul MePA nella categoria "*Servizi – servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- in data 28/03/2023, il RUP ha pertanto avviato sul MePA il confronto tra preventivi n. 3502806, consultando i seguenti operatori economici:
  - BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
  - ICMQ SPA;
  - NORMATEMPO ITALIA SRL;
- entro il termine previsto per la scadenza (ore 12:00 del 31/03/2023), è pervenuto il seguente preventivo, come da verbale del 31/03/2023:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO
ICQM S.P.A.	<b>€ 39.413,04</b>

- in data 31/03/2023, il RUP, verificata la conformità della documentazione presentata dalla ICMQ SPA, ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla stessa, con un ribasso del 55,00% ed un importo pari ad € 39.413,04 (euro trentanovemilaquattrocentotredici/04), oltre oneri previdenziali ove dovuti ed I.V.A.;

- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo;
- con nota prot. 4182 del 17/04/2023, il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio a ICMQ SPA per l'importo di € 39.413,04 (euro trentanovemilaquattrocentotredici/04), oltre oneri previdenziali ove dovuti ed I.V.A.;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di verifica dei PFTE strutturali redatti in modalità BIM e delle relative attività propedeutiche eseguite sugli immobili demaniali denominati "Palazzo Montecitorio" e "Palazzo Marina, in favore dell'operatore economico ICMQ SPA, per l'importo di € 39.413,04 (euro trentanovemilaquattrocentotredici/04), oltre oneri previdenziali ove dovuti ed I.V.A.;
- che la durata dei servizi oggetto di appalto è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi e di ulteriori 5 giorni per la valutazione delle eventuali integrazioni al progetto, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini

