



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del Servizio di misurazione e valutazione acustica da eseguirsi nei pressi dell'impianto termico del complesso di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Roma, Via del Commercio n. 27.
CIG:9806319E6D

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria del complesso sito in Via del Commercio 25, in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- nel corso del 2018 e del 2019, a seguito di segnalazione da parte dell'amministratore del Super Condominio, sito in Roma, in via del Porto Fluviale 69, l'Agenzia ha provveduto ad affidare misurazioni ed interventi presso la macchina dell'impianto termico, posizionata sulla copertura di un edificio appartenente al complesso in oggetto ed individuata quale sorgente dell'inquinamento acustico;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di misurazione e valutazione acustica al fine di saggiare il livello delle emissioni sonore a seguito degli interventi d'insonorizzazione eseguiti presso il suddetto impianto;
- con nota prot. n. 4320 del 20/04/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Federica Mercuri, unitamente ai componenti del Team di lavoro;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 1.917,00 (euro millenovecentodiciasette/00) al netto dell'IVA ed oneri previdenziali per un Quadro Economico complessivo pari ad € 4.492,26 (quattromilaquattrocentonovantadue/26);
- il RUP ha altresì proposto di riservarsi di affidare all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), fino a n. 2 "servizi opzionali" relativi rispettivamente all'aggiornamento ed alla revisione del progetto acustico, già precedentemente acquisito dalla Stazione Appaltante, e ad una ulteriore misurazione acustica, nel caso in cui dovessero rendersi

necessari interventi per la mitigazione e/o eliminazione delle emissioni riscontrate e una conseguente misurazione acustica di verifica, così come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per l'importo stimato complessivo di € 1.317,63 (euro milletrecentodiciassette/63) al netto dell'IVA, come da seguente tabella:

Tabella – Oggetto dell'appalto		
Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo (comprensivo di spese ed oneri)
Servizio di misurazione e valutazione acustica comprendente la progettazione esecutiva dell'intero sistema di rilevamento, la misurazione e valutazione dei livelli sonori delle emissioni acustiche secondo le modalità e le tempistiche stabilite dalla Stazione Appaltante. La relazione tecnica o schede descrittive con i risultati dei rilevamenti fonometrici e allegati grafici e tabulazioni.		€ 1.917,00
Importo totale servizio tecnico		€ 1.917,00
Revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo di elementi da realizzare e posizionare al fine di mantenere i livelli di rumore entro i limiti fissati dalla normativa vigente.	n.1	€ 384,15
Servizio opzionale di verifica e misurazione a seguito di eventuali interventi	n.1	€ 933,48
Importo totale servizi tecnici opzionali		€ 1.317,63

- l'appalto sarà contabilizzato "a corpo", come previsto all'art. 3 comma dddd), del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica sul Capitolo 3901 – interventi non a programma;
- il tempo a disposizione per lo svolgimento del servizio è fissato in giorni 7 (sette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori economici, così da poter procedere in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della Stazione appaltante;
- pertanto, in data 27/04/2022 il RUP ha trasmesso una richiesta di preventivo a mezzo pec per l'esecuzione del "servizio di misurazione e valutazione acustica da eseguirsi nei pressi dell'impianto termico del complesso di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Roma, Via del Commercio n. 27_ SCHEDA RMB0769", da formularsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, applicabile anche ai servizi opzionali, ai seguenti operatori economici, dallo stesso individuati nel rispetto del principio di rotazione tra quelli iscritti al MePA nella categoria "Servizi di monitoraggio dell'inquinamento acustico":
 - IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE;
 - TECNOPROGETTI SRL;
 - ALIS SRL UNIPERSONALE;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 03/05/2023, ore 00:00, sono stati trasmessi tramite pec i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 4739 del 04/05/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
ALIS SRL UNIPERSONALE	5,00%

IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	33,00%
--	--------

- il RUP con verbale prot. n. 4739 del 04/05/2023 ha ritenuto più conveniente per la Stazione Appaltante, nonché attendibile e congruo, il preventivo di spesa formulato dall'operatore economico IAT SRL ed ha pertanto disposto di procedere a inviare al menzionato operatore Richiesta di Offerta sul MePA;
- in data 04/05/2023 è stata avviata su MePA l'RDO n. 3553367 rivolta al suddetto operatore;
- entro il termine concesso (08/05/2023 alle ore 12:00) la società IAT SRL ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, con un ribasso del 33%, per un importo pari ad € 1.284,00 (euro milleduecentottantaquattro/00) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- il RUP con verbale prot. n. 4838 del 08/05/2023 ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla società IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE, per l'importo di 1.284,00 al netto di IVA e oneri previdenziali ove dovuti, giusta ribasso offerto pari al 33,00% sull'importo a base di gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di misurazione e valutazione acustica da eseguirsi nei pressi dell'impianto termico del complesso di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Roma, Via del Commercio n. 27_ SCHEDA RMB0769" in favore della società IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE, per l'importo di € 1.284,00 (euro milleduecentottantaquattro/00) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- di riservarsi di affidare al medesimo operatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, fino a n. 2 "servizi opzionali", per l'importo complessivo massimo di € 882,81 (euro ottocentottantadue/81) al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti, come meglio specificato nelle premesse e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 7 (sette) naturali e consecutivi dalla data di avvio delle attività, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che la presente determina diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e

che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

A blue circular digital signature stamp with a spiral pattern. The text inside the stamp reads: MAGGINI EDOARDO, 2023.05.15 10.55:00, CN=MAGGINI EDOARDO, C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, 2.5.4.97=VATIT-06340981007, and RSA/2048 bits.

MAGGINI EDOARDO
2023.05.15 10.55:00
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits