



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze RMB1772.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Roma in via Prenestina n. 932 – Tor Sapienza – Municipio V, ed allibrato alla scheda patrimoniale RMB177, è parte di un'area militare denominata "Caserma 8° Cerimant", in uso al Ministero della Difesa;
- il Ministero della Difesa, nell'ambito delle proprie attività di razionalizzazione, accorpamento riduzione e ammodernamento del patrimonio in uso, ha reputato che le funzioni istituzionali presenti nella "Caserma 8° Cerimant" sono altrove riallocabili;
- in data 07/06/2017 è stato stipulato tra l'Agenzia del Demanio e alcune Amministrazioni statali interessate all'utilizzo di detto compendio un Protocollo di Intesa finalizzato alla realizzazione di interventi di rifunzionalizzazione e razionalizzazione dell'area, allo scopo suddivisa in 3 Lotti;
- in data 11/12/2018 (nota prot. 2018/11488/DRC-ST1), in attuazione del piano di razionalizzazione degli archivi della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 2, comma 222 *ter* della L. n. 190/2009, il "2° Lotto" è stato assegnato al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la riallocazione degli archivi di Fiano Romano e Monterotondo;
- al fine di dare attuazione al predetto Protocollo di intesa, con contratto rep. n. 116 del 22/12/2020, all'esito di apposita procedura selettiva, l'Agenzia ha affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio Progettazione D'Ingegneria - SPI SRL (mandataria) e da Coopprogetti Società Cooperativa e Arch. Elio

Conte (mandanti), i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso (c.d. *servizi progettuali*);

- in data 12/10/2021 il suddetto Raggruppamento temporaneo ha trasmesso tramite posta elettronica certificata gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento in questione;
- con nota prot. n. 19552 del 03/06/2022, assunta al prot. n. 6439 del 03/06/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, su richiesta della Stazione appaltante prot. 14568 del 01/12/2021, ha indetto la conferenza dei servizi in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, sul progetto definitivo di cui sopra, al fine di ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti, nonché la costituzione di una servitù di passaggio perpetua nel sottosuolo di un'area privata ai fini della realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria di collegamento alla rete fognaria già esistente su pubblica via;
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, e di quanto altresì stabilito ai sensi dell'art. 23, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 nel capitolato tecnico prestazionale relativo ai *servizi progettuali* si rende necessario procedere alla verifica del progetto esecutivo redatto in BIM, che sarà redatto dal suddetto Raggruppamento;
- con nota prot. n. 5329 del 17/05/2023 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing.Valentina Pinto, unitamente ai componenti del Team di lavoro;
- in considerazione dell'importo stimato dei lavori, compreso tra venti milioni di euro e la soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante è tenuta ad affidare il servizio di verifica preventiva in oggetto ai soggetti di cui all'art. 26, comma 6, lett. a) e b), del D. Lgs. n. 50/2016, come da nota del RUP prot. 5420 del 18/05/2023;
- il RUP, in applicazione delle aliquote professionali del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, ha stimato l'importo del servizio a base di gara, sulla base dell'importo dei lavori di cui al quadro economico del progetto definitivo, in € 102.473,31 (centoduemilaquattrocentosettantatre/31) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, per un quadro economico complessivo pari ad € 132.518,49 (centotrentaduemilacinquecentodiciotto/49);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759 linea B, nell'ambito nelle economie di gara del servizio di progettazione di cui alla determina a contrarre prot n. 5717 del 25/06/2020;
- l'appalto sarà contabilizzato "a corpo", come previsto all'art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il tempo a disposizione per lo svolgimento del servizio è stato stimato dal RUP in complessivi giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- i contenuti del servizio da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

- ai fini dell'esecuzione dell'appalto, il RUP ha individuato le professionalità minime del Gruppo di lavoro;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il RUP ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di almeno n. 3 Operatori Economici iscritti all'iniziativa "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale (71328000-3 - Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti)*";
- il RUP, ai fini dei principi di concorrenzialità e massima partecipazione, ha proposto di individuare gli operatori da consultare mediante pubblicazione di avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n.50, nonché gli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale meglio descritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'avviso di indagine di mercato;
- qualora pervenga un numero di candidature maggiore di 3 (tre) si procederà a sorteggio; qualora pervenga un numero di candidature inferiore a 3 (tre) si procederà comunque a consultare gli operatori che abbiano presentato manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di "*verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze RMB1772*", tramite richiesta di preventivo ad almeno 3 operatori economici, individuati previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, secondo quanto specificato in premessa;
- che l'importo posto a base di gara è quantificato in € 102.473,31 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- che il Capitolato Speciale di Appalto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che

verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;

- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

