



Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi inferiore" sito in Roma - scheda RMD0171".

CUP: G86J16000750001; CIG: 9931345528

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, Prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n 2016/8781/DRLAZ-STE del 25/05/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, Ing. Letizia Gabrielli;
- con nota prot. n 6059 del 01/06/2023 è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento l'Ing. Valentina Pinto il, in sostituzione dell'Ing. Letizia Gabrielli e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 6638 del 13/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando ex art. 63 Dlgs.50/2016 e art. 1 comma 2, lett. b) del DL. 76/2020 convertito in L.120/2020, tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati come in premessa, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, per l'affidamento

- dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi inferiore" sito in Roma - scheda RMD0171;"
- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
 - l'importo posto a base di gara è stato quantificato in € 2.885.252,62 (euro duemilionioottocottantacinquemiladuecentocinquantadue/62) oltre IVA, di cui € 2.781.005,27 (euro duemilionesettecentottantunomilacinque/27) quale importo dei lavori soggetti a ribasso ed € 104.247,35 (euro centoquattromiladuecentoquarantasette/35) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in data 13/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 6640 del 13/06/2023 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione;
 - il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 14:00 del 28/06/2023;
 - entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute all'indirizzo PEC indicato nell'Avviso di indagine di mercato n. 7 istanze;
 - in data 30/06/2023 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, la RDO MEPA 3638261, trasmettendo la lettera di invito prot. n. 7449 del 30/06/2023 a tutti i n. 7 operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura in esame;
 - nella lettera d'invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 26/07/2023 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/07/2023;
 - entro il suddetto termine ultimo di scadenza risultano presentate sulla Piattaforma MePA n. 2 offerte:

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, gli artt. 77 e 216;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"*;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha fornito *"le linee guida per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici dei contratti pubblici di appalto"* che, nell'ambito delle procedure di affidamento dei lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede che *"la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche"*, e che in tali

ipotesi *“l’esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l’Agenzia”*;

VISTA la richiamata nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, che per il caso di procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00, prevede in particolare che *“almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell’ambito del personale tecnico di altra Direzione dell’Agenzia, garantendo, ove possibile, la rotazione sia delle Direzioni interpellate che dei componenti prescelti”*;

VISTA la mail del Responsabile dell’Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio del 25/07/2023, che, su richiesta della Direzione Roma Capitale, ha indicato il nominativo dell’Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso la medesima Direzione nell’ambito della U.O. Servizi Tecnici, ai fini della nomina quale componente della Commissione giudicatrice;

VISTA la documentazione di gara, e in particolare quanto indicato ai punti 18, 19, 20, 21, 22 e 23 della lettera d’invito;

DISPONE CHE

Articolo 1

Il Seggio di gara è così composto:

Presidente: Ing. Valentina Pinto, Responsabile Unico del Procedimento in servizio presso i Servizi Tecnici Direzione Roma Capitale;

Componente: Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale;

Componente: Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, funzionario dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale.

Articolo 2

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente: Arch. Daniela Sorana, in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;

Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - U.O. Servizi Tecnici;

Componente: Arch. Maria Incoronata Gruosso, in servizio presso la Direzione Roma Capitale - U.O. Servizi Tecnici.

firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2023.07.27 07:19:17

CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT061406810073 di 3
RSA/2048 bits