



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 20.03.2023

Immobile	Pieve a Nievole (PT), Via Guglielmo Marconi snc (angolo via G.Leopardi), scheda patrimoniale PTB0268
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/460/RI del 20.03.2023
Oggetto appalto	Messa in sicurezza del fabbricato demaniale sito a Pieve a Nievole, in via Guglielmo Marconi, a seguito del crollo di porzione della copertura
Affidatario	Indovino srl P.IVA: 01829130473

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 - D.lgs. 50/2016)**

L'anno **2023**, il giorno **20** del mese di **marzo**, il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota prot. 2023/460/RI del 20.03.2023, tecnico in servizio presso il S.T. Firenze 3 della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, alla luce delle comunicazioni telefoniche da parte dei cittadini residenti nel vicinato, riguardanti il crollo di porzione della copertura del fabbricato in oggetto, nella settimana antecedente la data del presente verbale, ha convocato l'impresa Indovino srl, nella persona del geom. Indovino Lorenzo, in qualità di Direttore Tecnico, al fine di effettuare un sopralluogo congiunto per verificare le condizioni di sicurezza del fabbricato e pertanto viene redatto il presente verbale.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Il fabbricato in oggetto, di due piani fuori terra e facente parte di un aggregato costituito da più unità strutturali, si trova in stato di abbandono da diversi anni ed è costituito, per quanto riguarda gli elementi portanti verticali da muratura di pietrame fortemente disomogenea, mentre per quanto riguarda gli elementi verticali, il solaio del piano primo è costituito da un solo reticolo di travi principali e secondarie, in

assenza di assito e massetto, e la copertura si presenta con travi di legno e manto di tegole a coppi.

Come segnalato telefonicamente dai residenti del vicinato e riscontrabile in fase di sopralluogo, è collassata una trave principale della copertura, probabilmente in corrispondenza dell'appoggio con la muratura perimetrale, il che ha determinato il collasso di porzione della copertura stessa.

Si riscontra che elementi non strutturali, quali le tegole e il comignolo, sono collassati in parte sul resede del fabbricato ed in parte su proprietà di terzi. Inoltre alcune tegole sono in pericolo di imminente caduta.

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto ritiene necessario salvaguardare l'incolumità pubblica mediante l'affidamento all'Impresa convocata, secondo la procedura sensi dell'art.163 del Codice dei Contratti.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

La causa principale del collasso di una trave principale della copertura è lo stato di abbandono del fabbricato da diversi anni, con assenza totale di manutenzione sulle sue strutture verticali ed orizzontali. Inoltre, l'assenza di un solaio ben ammorsato al piano primo fa sì che l'unità strutturale non abbia un comportamento scatolare proprio degli edifici di muratura che rispettino le NTC2018.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica da ulteriori crolli delle strutture principali e di elementi strutturali sia sul resede del fabbricato che su suolo pubblico o di terzi, il sottoscritto ing. Giorgio Varrica ritiene che sia necessario effettuare le seguenti opere:

- 1) DEMOLIZIONE TOTALE DELLA COPERTURA E ~~FORNITURA~~ CARICO, TRASPORTO E IMPIANTO IN DOLLARICA, COMPLETO DI TEGOLE E TRAVI;
- 2) RIMOZIONE INFINE E PANNELLATURA DI UN ACCESSO;
- 3) MURO DI PLE AUTOCARICATA ALTEZZA 1,24 M;
- 4) FORNITURA E POSA IN OPERA DI RECINZIONE DI CANTIERE CON PIAZZOLE DI FERRO;
- 5) FORNITURA E POSA IN OPERA DI ~~UN~~ TEGO IMPERMEABILIZZANTE (KRYCON) AL CONFINO CON IL FABBRICATO ADIACENTE;
- 6) FORNITURA E POSA IN OPERA DI 3 TIRANTI TIPO A MORIA DA INSTALLARE SULLA COPERTURA;
- 7) OPERE DELLA SICUREZZA COME DA DM 81/2008 PER LA L'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, per il quadro economico si rimanda alla compilazione della perizia giustificativa che avverrà entro dieci giorni dall'avvio delle lavorazioni.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016, è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento.

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni;

Considerato che l'importo delle lavorazioni sopra elencate verrà stimato ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. 50/2016, entro dieci giorni dalla data odierna con la perizia giustificativa e troverà copertura finanziaria nel budget assegnato alla Direzione Regionale per gli interventi a volume inferiori a € 100.000, capitolo di spesa 7754 per l'annualità 2023;

Per tutto quanto sopra esposto si è individuato come idoneo allo scopo, l'Impresa "Indovino srl", P.IVA: 01829130473, avente sede legale a Massa e Cozzile (PT), via Bruceto n.20, 51010, reperita attraverso il MePA, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le lavorazioni sopra descritte in data odierna.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA KOMJBW, il CIG e CUP e il codice ODA che verranno comunicati nei prossimi giorni. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della

perizia giustificativa dei lavori a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori. Qualora i lavori ordinati non vengano approvati dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione della parte eseguita, previo stato di consistenza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra, viene disposta l'immediata esecuzione delle lavorazioni a partire dalla data odierna di consegna in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale, quindi entro il 04/04/2023.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Operatore Economico si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 (cinque) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:

- scheda fornitori;
- POS
- polizza RCT.

L'Operatore Economico nella persona del GEOM. IRRO VITO COZZANO ai sensi di quanto previsto nell'art. 163 comma 7 del d.lgs. 50/2016, sottoscrivendo il presente verbale, attesta il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016, la cui veridicità sarà oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs. 50/2016.

Si specifica che qualora l'esito dei predetti controlli abbia esito negativo, la Stazione Appaltante provvederà a porre in essere le dovute azioni previste per l'ipotesi di falsa dichiarazione, mediante segnalazione all'Autorità competente, disponendo contestualmente il recesso dal rapporto negoziale, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, l'Operatore Economico accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il R.U.P.

Ing. Giorgio Varrica

Giorgio Varrica

L'Operatore Economico

Indovino srl

[Signature]

VISTO

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Michele Lombardi

[Signature]

Visto,

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo

[Signature]